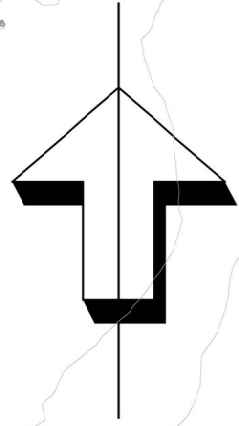


PLANKARTA



KLYVAREN ÖVERSIKTSK



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

PLANGRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Natur
- GÅNG Gång- och cykelväg

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Kvartersmark

- Järnväg
- Verksamheter

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 35 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i procent

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Reklamskyltar ska placeras på fasad och tillåts inte på tak
- p₂ Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₃ Fasader mot väg 23 ska brytas upp minst varje tionde meter och fönster ska finnas
- Högsta nockhöjd i meter
- Fördröjning Fördröjning

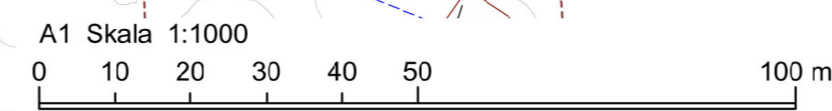
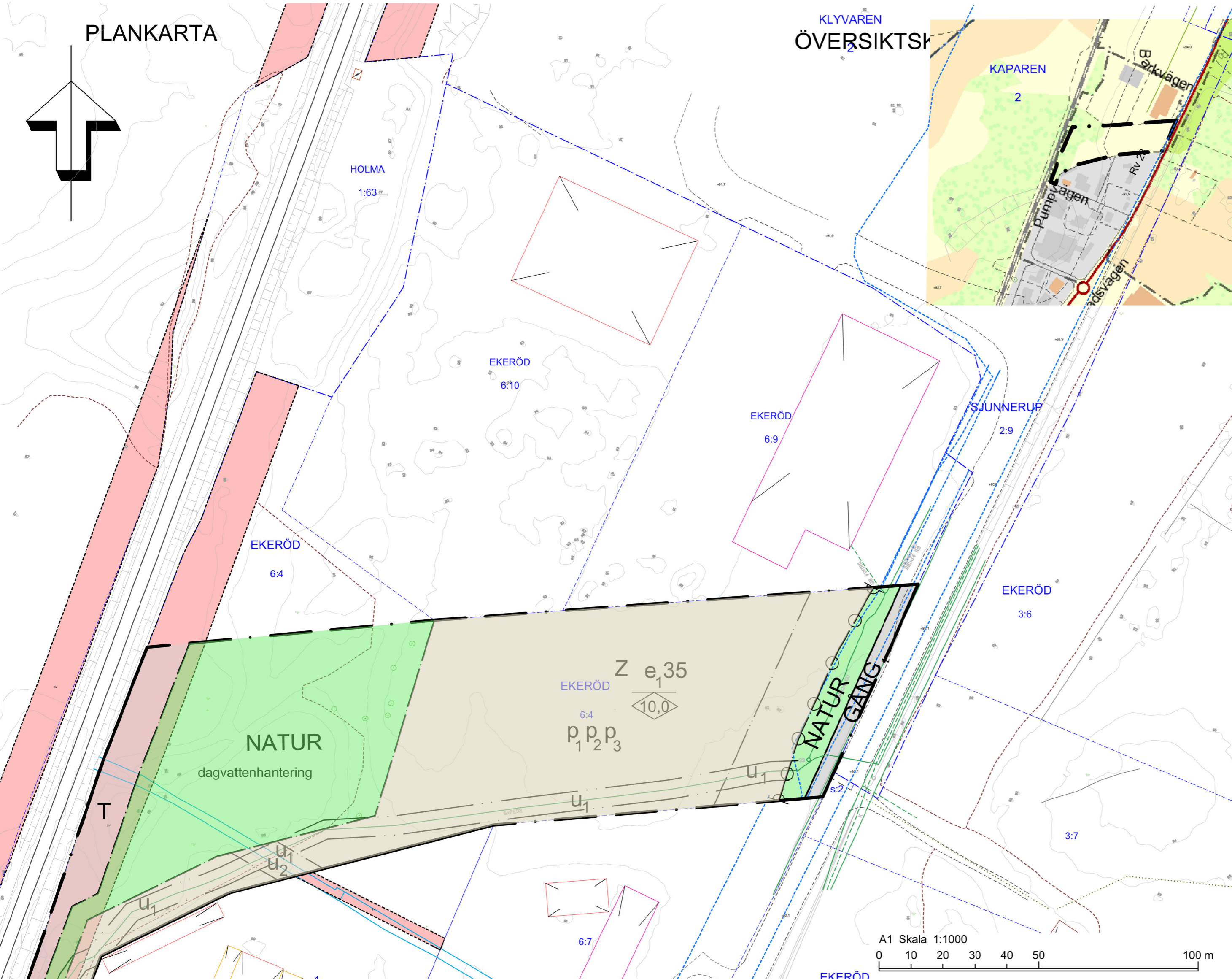
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för skyltar, maximalt 2 meters bredd och 3 meters höjd på byggnads fasad. Skyltar med variabelt utseende tillåts inte. Bestämmelsen gäller under tiden som detaljplanen är gällande

Genomförandetiden är 5 år



Teckenförklaring grundkartan

- Ledningsrätt omr gräns
- Servitut omr gräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Ledningsrätt
- Servitut
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Tätningsgräns för fastighetsind
- Gränspunkter
- Byggnad, beteckning
- Staket
- Stenmur
- Bostad
- Verksamhet
- Industri
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Övrig byggnad
- Byggnadsdel
- Gångbana
- Körbana på tomt
- Körbana
- Spårtrafik, linje
- Ensamstående lövträd
- Barr- och blandskog
- Dikespil
- Kärr
- Lövskog
- Äng
- Åker
- Strömpil, stor
- Ägoslagsgräns
- Bäck
- Dike
- Terrängpunkt
- Slänt, Odefinierad
- Slänt, Krömlinje
- Slänt, Fotlinje
- Släntbeteckning
- Höjdkurva

Planens syfte, enligt 4 kap. 30 och 32 §§ PBL, har betydelse särskilt när det gäller vilka avsteg som kan tillåtas från detaljplanen i bygglov och sammanfattas därför här på plankartan:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att kvartersmark ska kunna användas för verksamheter: Byggnaders placering regleras med 30 meters skyddsavstånd intill väg 23 som är farlig godsled. Byggnaders utseende regleras för att skapa en tilltalande miljö vid Höors norra infart. Naturområde avsätts för befintlig naturmark för att bevara natur med bland annat ekar och för att ta omhand dagvatten. Gång- och cykelväg och mark för plantering avsätts utmed väg 23. I väster avsätts mark för järnvägsändamål.

	<input checked="" type="checkbox"/> Standardförfarande <input type="checkbox"/> Utökat planförfarande
	Plankarta med bestämmelser
Detaljplan för del av Ekeröd 6:4 Verksamhetsområde N södra delen Höors kommun, Skåne län	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådshandling <input type="checkbox"/> Granskningshandling <input type="checkbox"/> Antagandehandling
Upprättad 2020-10-06	Antagande i kommunfullmäktige Laga kraft
Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef Anneli Andersson, Planarkitekt	

Tarek Ghandour
Kart- och mätningssingenjör
Upprättad av Geoinfo Mittskåne
2016-11-07