



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Förordning: Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 43,0 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

h₂ 4,5 Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Placering

p₁ Parhus ska placeras i fastighetsgräns

p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

p₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns och minst 6 meter från gräns mot gata

Skydd mot störningar

m₁ Bullerplank längs med plangränsen i norr ska uppföras innan slutbesked ges

m₂ Hälften av bostadsrummen på andra våningen ska placeras mot tyst sida. Enbart genomgående lägenheter tillåts.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas

b₂ Grundläggning Färdig sockel ska vara minst 30 cm ovanför färdig gatuhöjd

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .



Hörs
kommun

Detaljplan för
Fogdaröd 7:12
Hörs kommun, Skåne län

Granskningshandling

Antagen: Antagen av:

Upprättad: 2023-04-20

Laga kraft: Genomförandetid:

Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef Mette Dymling, planarkitekt

Arkivnr:

A3 = 1:1 000