

Gatukostnadsutredning

tillhörande detaljplan för del av Maglehill,
etapp Per Nils väg, Otto Hans väg och Alve
Nils väg – samrådshandling

1. INLEDNING	1
1.1. Bakgrund	1
1.2. Gatukostnadsprocessen	1
2. GATUKOSTNADSUTREDNING	3
2.1 Fördelningsområde	3
2.2 Kostnadsunderlag	4
2.3 Fördelningsgrund	6
2.4. Fördelning av andelstal vid fastighetsbildning	8
3. BETALNING AV GATUKOSTNADSERSÄTTNING	8
3.1. Debitering	8
3.2. Betalningsvillkor	9
3.3. Avbetalning	9
BILAGOR	
1. Redovisning andelstalsfördelning	
2. Redovisning gatukostnadsersättning efter jämkning med 50%	
3. Redovisning gatukostnadsersättning efter jämkning med 70%	
4. Redovisning gatukostnadsersättning efter jämkning med 85%	

1. Inledning

1.1. Bakgrund

I västra Höör växer Maglehill fram i enlighet med *Stadsdelsprogrammet för västra Höör* som godkändes av kommunstyrelsen vid deras sammanträde den 25:e februari 2020. Som en del av stadsdelsprogrammet har Höörs kommun tagit fram ett detaljplaneförslag avseende den del där Per Nils väg, Otto Hans väg och Alve Nils väg är belägna.

I detaljplaneförslaget har Höörs kommun för avsikt att ta över huvudmannaskapet för de allmänna platserna inom planområdet. När kommunen tar över huvudmannaskapet följer det att kommunen tar ansvaret för utbyggnad, upprustning och underhåll av gator och andra allmänna platser inom detaljplaneområdet. Kommunen har därav för avsikt att, i den mån det är möjligt, rusta upp de befintliga gatorna inom planområdet till ortstandard och anlägga två vändplatser.

I plan- och bygglagen 6 kap. 24 § (2010:900, hädanefter PBL) framgår det att kommunen har rätt att besluta om fastighetsägares skyldighet att betala gatukostnad för upprustning och utbyggnad av allmän plats inom ett område (nedan kallat fördelningsområde). Fördelningen av kostnaderna ska ske på ett skäligt och rättvist sätt. I enlighet med PBL 6 kap. 24 § ska kommunen besluta om vilka kostnader som ska fördelas, avgränsningen av det område inom vilket fördelning ska ske samt grunderna för fördelningen. Denna gatukostnadsutredning är därmed ett underlag för kommunens beslut.

1.2. Gatukostnadsprocessen

Gatukostnadsutredningen görs i en process som liknar den för detaljplaner och löper ofta parallellt med planprocessen. En förutsättning för att gatukostnadsersättning ska kunna tas ut är att kommunen har huvudmannaskapet.

Samråd

I samrådet presenteras ett förslag till gatukostnadsutredning med preliminärt kostnadsunderlag, förslag till fördelningsområde och fördelningsgrund för berörda fastighetsägare. Förslaget till gatukostnadsutredning finns under samrådstiden tillgängligt elektroniskt på kommunens hemsida samt fysiskt i kommunhusets entré. Under samrådstiden har berörda fastighetsägare möjlighet att skriftligen komma med synpunkter på förslaget till gatukostnadsutredning. De synpunkter som kommer in under samrådstiden sammanställs och besvaras i en samrådsredogörelse. Därefter kommer förslaget till gatukostnadsutredning att bearbetas, bland annat utifrån inkomna synpunkter. Vid bearbetningen kan kostnadsunderlag, fördelningsområde och fördelningsgrund komma att förändras.

Granskning

Efter bearbetningen ställs förslaget till gatukostnadsutredning ut på granskning. Förslaget finns under granskningstiden tillgängligt elektroniskt på kommunens hemsida samt fysiskt i kommunhusets entré. Under granskningstiden har berörda fastighetsägare ytterligare en möjlighet att skriftligen komma in med synpunkter. De synpunkter som kommer in under granskningstiden sammanställs och besvaras i en granskningsredogörelse. Förslaget till gatukostnadsutredning kan förändras i mindre omfattning efter det att granskningstiden är slut.

Antagande

Efter granskning och eventuella mindre revideringar av förslaget till gatukostnadsutredning lämnas förslaget till kommunfullmäktige för att fastställas. Kommunfullmäktiges beslut innebär att kostnadsunderlaget, fördelningsområdet och fördelningsgrunderna fastslås. Med andra ord är det i och med kommunfullmäktiges beslut som det bestäms hur mycket varje fastighet ska betala i gatukostnadsersättning.

Överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om gatukostnader kan enligt PBL 13 kap. 1 § överklagas i den ordning som gäller för laglighetsprövning enligt 13 kap. kommunallagen (2017:725).

Tvister kring uttaget av gatukostnader hanteras i mark- och miljödomstolen enligt PBL 15 kap. 10 §.

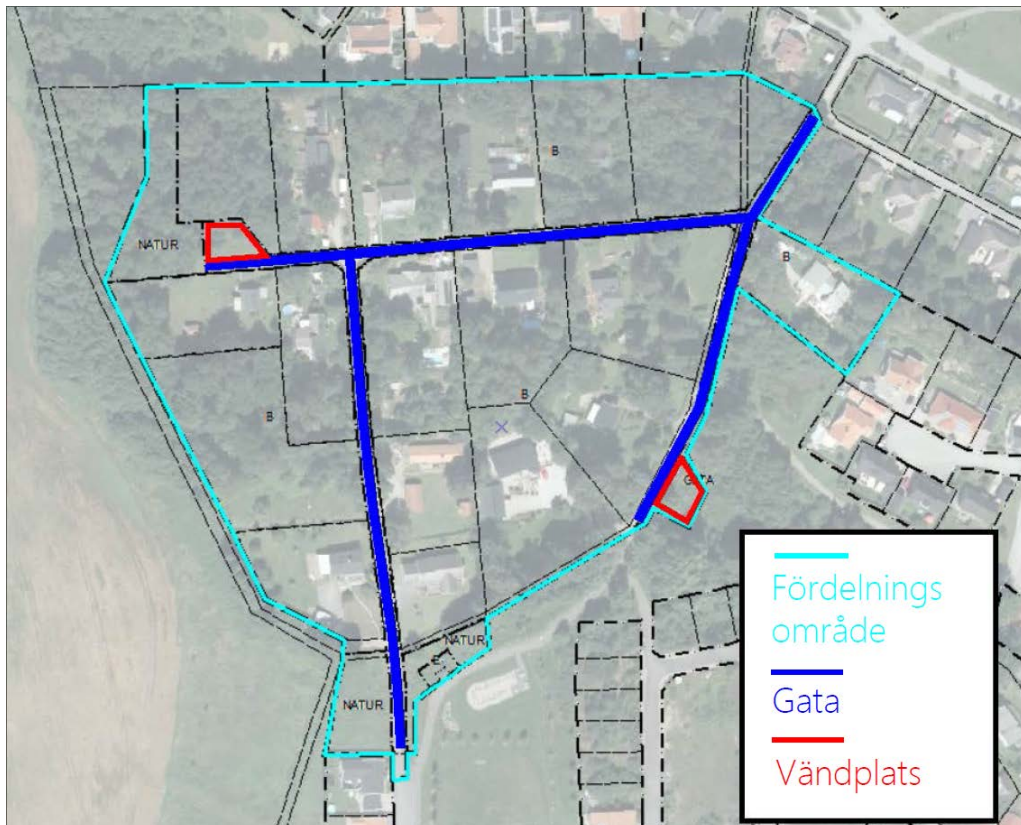
Gatukostnadspolicy

Hörs kommun har ingen generell policy för uttag av gatukostnader. Att anta en generell policy rekommenderas i syfte att tillgodose den kommunala likställighetsprincipen vid eventuella framtida uttag av gatukostnader.

2. Gatukostnadsutredning

2.1 Fördelningsområde

Fördelningsområdet föreslås utgöras av planområdet i detaljplaneförslaget för del av Maglehill, etapp Per Nils väg, Otto Hans väg och Alve Nils väg. Plan- och fördelningsområdets avgränsning går att se på karta 1 nedan.



Karta 1: Fördelningsområdet avgränsas av den turkosa linjen, sträckning för åtgärder på gator visas med blå linje och vändplatsernas lokalisering i rött

Att fördela kostnadsunderlaget på alla fastigheter inom fördelningsområdet bedöms vara skäligt. Detta eftersom kommunen avser ta bort de stenhinder som idag finns där Per Nils väg och Otto Hans väg möts i syfte att förenkla områdets vägunderhåll och betjäning av nyttotrafik. De två gatorna kommer därmed kopplas samman och utgöra en sammanhängande gata. Fördelningsområdet blir därigenom sammanhängande och alla fastigheter häri bedöms ha nytta av att gatorna rustas upp.

Fördelningsområdet består således av totalt 17 fastigheter, varav 16 är privatägda och 15 är bebyggda. Kommunens fastighet (Åkersberg 1:95) är idag inte bebyggd men föreslås i det aktuella planförslaget kunna bebyggas med tre bostadstomter och ingår därför också i fördelningsområdet.

2.2 Kostnadsunderlag

Kostnadsunderlaget omfattar de åtgärder som genomförs inom fördelningsområdets gränser. Utöver de direkta anläggningskostnaderna för gatorna kan kostnader för nödvändig fastighetsbildning, projektering, projektledning och administration ingå.

I 6 kap. 27 PBL § fastställs att kommunen till grund för betalningsskyldigheten får lägga de faktiska kostnaderna eller beräkningar av vad det erfarenhetsmässigt kostar att i motsvarande utförande anlägga eller förbättra gator och andra allmänna platser. I tabell 1 nedan redovisas kommunens uppskattade kostnader.

Kostnadspost	Uppskattad kostnad SEK
Gatuombyggnad 500 meter inkl. toppbeläggning	3 600 000
Dagvattenledningar gata 500 meter	3 200 000
Projektledning m.m.	300 000

Tabell 1: Uppskattade kostnader

Den totala kostnaden för upprustning av gator med dagvattenhantering och utbyggnad av vändplatser inom fördelningsområdet har uppskattats till **7 100 000** kronor.

Kommunen föreslår att de uppskattade kostnaderna ska utgöra en övre gräns för uttag av gatukostnadsersättning. Om de faktiska kostnaderna skulle bli lägre än de uppskattade kostnaderna i tabell 1, kommer de faktiska kostnaderna läggas till grund för debitering. Skulle de faktiska kostnaderna bli högre än de uppskattade kostnaderna, så kommer i stället de beräknade kostnaderna att läggas till grund för debitering.

Moms

Moms tillkommer inte eftersom kommunens debitering av gatukostnader utgör myndighetsutövning och därigenom är momsbefriad.

Åtgärder på gator

Nedan följer en översiktlig beskrivning av de åtgärder som föranleder det uppskattade kostnadsunderlaget.

Gatorna ska i den mån det är möjligt rustas upp till Ortsstandard. Detta innebär att gatorna byggs om, asfalteras och förses med belysning. Härtill kommer dagvattenledningar förläggas för att hantera vatten från de hårdgjorda vägarna direkt inom gaturummet.

Kommunen avser använda det befintliga gaturummet vilket idag utgörs av den yta som finns mellan fastighetsgränserna. Någon mark avses därmed inte lösas in i syfte att bredda gatorna. Viss breddning föreslås däremot ske på kommunal mark utmed Alve Nils väg, där gaturummet blir 6 meter brett.

I detaljplaneförslaget föreslår kommunen att två vändplatser skapas på kommunal mark och dimensioneras för att möjliggöra vändning för räddningsfordon och sophanteringsfordon. En av vändplatserna föreslås lokaliseras till slutet av Alve Nils väg, där det idag finns ett gång- och cykelstråk

till lekplatsen/Per Nils väg. Den andra vändplatsens föreslagna lokalisering är i slutet av Per Nils väg.

Det befintliga gång- och cykelstråket som finns i området ingår inte i kostnadsunderlaget.

Jämkning

Enligt PBL 6 kap. 33 § ska en fastighetsägares betalningsskyldigheten jämkas om kostnaden för kommunens åtgärder är oskäligt höga (första punkten) eller om anläggningarna utförs till en överstandard (andra punkten).

Arbetet på gator och anläggningar inom fördelningsområdet bedöms utgå från områdets behov samt utföras ändamålsenligt och enligt ortens sed. I detta fall bedöms därför inte åtgärderna innebära att upprustningen görs till en överstandard enligt PBL 6 kap. 33 § andra punkten.

Ett uttag av gatukostnadsersättning innebär att fastighetsägare ska påföras en kostnad som bör stå i rimlig proportion till den nytta fastighetsägaren anses ha av åtgärderna. Eftersom de aktuella åtgärderna avser en upprustning av befintliga gator, bedöms nyttan för fastighetsägarna inte vara lika stor som den nytta en ny och för området funktionellt nödvändig väg medfört.

Kommunens kostnader bedöms vara oskäligt höga och föreslås därför jämkas med stöd av PBL 6 kap. 33 § första punkten.

Kommunen har önskat en redogörelse för olika jämningsnivåer för att sedan kunna fatta beslut om vad som utgör en skälig gatukostnad. I bilaga 2 till 4 redovisas därför räkneexempel där gatukostnaderna jämkas med procentsatserna 50, 70 och 85. Det bedöms som oskäligt för fastighetsägarna inom fördelningsområdet att betala mer än 50% av kostnaderna, det vill säga **3 550 000 kr.**

Konsekvens av jämkning

I brist på en generell policy behöver kommunen vara medveten om att en jämkning i detta ärende till viss del blir vägledande och behöver tillmätas betydelse vid eventuella framtida uttag av gatukostnader.

2.3 Fördelningsgrund

Kostnaden för upprustningen av gatorna ska enligt PBL 6 kap. 24 § fördelas mellan fastigheterna inom fördelningsområdet på ett skäligt och rättvist sätt.

Gatukostnadsersättning föreslås fördelas genom andelstal. Fastigheterna inom fördelningsområdet tilldelas ett andelstal baserat på (i) fastighetens tillåtna användning enligt detaljplaneförslaget, och (ii) det sammanlagda antalet befintliga och potentiella bostadshus på fastigheten. I Tabell 2 nedan går de föreslagna kategorierna enligt fördelningsprincipen med tillhörande andelstal att se.

Kategori	Andelstal
Bostadsfastighet, obebyggd	0
Bostadsfastighet, bebyggd med ett enbostadshus	1
Bostadsfastighet, bebyggd med tre enbostadshus	3
Potential för ytterligare ett enbostadshus	+1
Potential för två enbostadshus	+2
Potential för tre enbostadshus	+3

Tabell 2: Föreslagna kategorier med tillhörande andelstal.

Fördelningsprincip

Fördelningsprincipen är att ett enbostadshus är lika med ett andelstal. Principen bedöms som rättvis och skälig då ett enbostadshus i största väsentlighet har samma nytta av gatornas upprustning, oberoende av husets dimensioner och tomtens storlek. En fastighet kan även vara bebyggd med fler än ett bostadshus, och rimligtvis bör även dessa ytterligare bostadshus dra nytta av upprustningen av gatorna varför det bedöms som skäligt att de ingår i fördelningsunderlaget.

En fastighet kan tillhöra en eller flera av kategorierna i tabell 2. Till exempel kan en fastighet både vara bebyggd med ett enbostadshus (1 andelstal) och ha potential för ytterligare ett bostadshus (+1 andelstal). Fastigheten tilldelas då sammanlagt $1 + 1 = 2$ andelstal. Observera att andelstalet som avser det potentiella bostadshuset debiteras först när bygglov erhålls, se avsnitt 3.1 för mer information.

Potentiella bostadshus

Potentiella bostadshus innebär att fastigheten har möjlighet att bebyggas med ytterligare bostadshus. I praktiken bedöms detta endast kunna ske genom avstyckning.

I detaljplaneförslaget föreslås en bestämmelse som reglerar minsta fastighetsstorlek i fördelningsområdet till 1200 kvadratmeter (kvm). Fastigheter som är mindre än 2400 kvm är därför inte möjliga att bebygga ytterligare, samtidigt som alla fastigheter större än 2400 kvm har potential för ytterligare bostadshus.

Även om det i teorin skulle vara möjligt att ytterligare bebygga en fastighet baserat endast på dess storlek, medger inte alltid de faktiska omständigheterna det. Senare i avsnittet följer därför en motivering för hur respektive fastighets tilldelats ett andelstal.

Obebyggda bostadsfastigheter

Obebyggda bostadsfastigheter föreslås tilldelas andelstal 0. De obebyggda fastigheterna bedöms inte ha någon nytta av upprustningen av gatorna, varför det skulle vara oskäligt att ta ut en gatukostnadsersättning av dem. Skulle däremot den obebyggda fastigheten bebyggas med ett enbostadshus tilldelas fastigheten ett andelstal i enlighet med fördelningsprincipen.

Sammanfattning

Totalt finns det **25 andelar** inom fördelningsområdet. Hur andelstalen är fördelade per fastighet går att se i bilaga 1.

Motivering till fördelningen per fastighet

Höör Åkersberg 1:95 är ca 5300 kvm inom plan- och fördelningsområdet. Fastigheten är obebyggd och föreslås i detaljplaneförslaget planläggas för bostadsändamål. Fastigheten bedöms ha potential för tre bostadshus. Fastigheten tilldelas därför andelstal 3.

Höör Åkersberg 1:113 är 3465 kvm. Fastigheten är obebyggd och föreslås i detaljplaneförslaget att planläggas för bostadsändamål. Fastigheten bedöms ha potential för två bostadshus. Fastigheten tilldelas därför andelstal 2.

Höör Åkersberg 1:114 är 2248 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus. Fastigheten bedöms inte ha potential för ytterligare bostadshus på grund av dess storlek. Fastigheten tilldelas därför andelstal 1.

Höör Åkersberg 1:115 är 2372 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus. Fastigheten bedöms inte ha potential för ytterligare bostadshus på grund av dess storlek. Fastigheten tilldelas därför andelstal 1.

Höör Åkersberg 1:118 är 3320 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus. Fastigheten bedöms ha potential för ytterligare ett bostadshus på fastighetens östra del. Fastigheten tilldelas därför totalt 2 andelstal.

Höör Åkersberg 1:119 är 2730 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus. Fastigheten bedöms inte ha potential för ytterligare bostadshus på grund av den befintliga byggnadens lokalisering. Fastigheten tilldelas därför andelstal 1.

Höör Åkersberg 1:120 är 2610 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus. Fastigheten bedöms ha potential för ytterligare ett bostadshus på fastighetens norra del. Fastigheten tilldelas därför totalt 2 andelstal.

Höör Åkersberg 1:121 är 2920 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus. Fastigheten bedöms inte ha potential för ytterligare bostadshus på grund av den befintliga byggnadens lokalisering. Fastigheten tilldelas därför andelstal 1.

Höör Åkersberg 1:126 är 2678 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus. Fastigheten bedöms inte ha potential för ytterligare bostadshus på

grund av den befintliga byggnadens lokalisering. Fastigheten tilldelas därför andelstal 1.

Höör Åkersberg 1:127 är 3246 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus. Fastigheten bedöms ha potential för ytterligare ett bostadshus på fastighetens södra del. Fastigheten tilldelas därför totalt 2 andelstal.

Höör Åkersberg 1:128 är 2102 kvm. Fastigheten är bebyggd med tre enbostadshus. Fastigheten bedöms inte ha potential för ytterligare bostadshus på grund av den befintliga bebyggelsen. Fastigheten tilldelas därför andelstal 3.

Höör Åkersberg 1:129 är 2030 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus. Fastigheten bedöms inte ha potential för ytterligare bostadshus på grund av dess storlek. Fastigheten tilldelas därför andelstal 1.

Höör Åkersberg 1:130 är 1846 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus. Fastigheten bedöms inte ha potential för ytterligare bostadshus på grund av dess storlek. Fastigheten tilldelas därför andelstal 1.

Höör Åkersberg 1:132 är 2100 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus. Fastigheten bedöms inte ha potential för ytterligare bostadshus på grund av dess storlek. Fastigheten tilldelas därför andelstal 1.

Höör Åkersberg 1:133 är 2018 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus. Fastigheten bedöms inte ha potential för ytterligare bostadshus på grund av dess storlek. Fastigheten tilldelas därför andelstal 1.

Höör Åkersberg 1:136 är 2061 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus. Fastigheten bedöms inte ha potential för ytterligare bostadshus på grund av dess storlek. Fastigheten tilldelas därför andelstal 1.

Höör Åkersberg 1:146 är 1239 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus. Fastigheten bedöms inte ha potential för ytterligare bostadshus på grund av dess storlek. Fastigheten tilldelas därför andelstal 1.

2.4. Fördelning av andelstal vid fastighetsbildning

Vid fastighetsbildning följer andelstalet med det bostadshus som gett upphov till andelstalet.

3. Betalning av gatukostnadsersättning

3.1. Debitering

Skyldigheten att betala gatukostnadsersättning uppstår när de allmänna anläggningarna som betalningen avser kan användas på avsett sätt, enligt PBL 6 kap. 34 §. En faktura kommer då att skickas ut av kommunen.

- För bebyggda bostadsfastigheter som tilldelas ett andelstal för potentiella bostadshus, debiteras andelstalet som avser det potentiella bostadshuset först när bygglov erhållits.

- För obebyggda bostadsfastigheter debiteras gatukostnadsersättning först när bygglov erhållits. Gatukostnaden baseras då på antalet bostadshus med fördelningsprincipen att ett bostadshus är lika med ett andelstal.

Avskrivning

För att kompensera för slitage på gatorna föreslås kostnaden per andelstal att räknas ner med 1/20-del för varje helt år som passerar från gatornas färdigställande till det att bygglov erhålls.

Ett exempel kan belysa hur det kommer att gå till att beräkna framtida ersättning. Antag att fastigheten Åkersberg 1:118 i framtiden styckas av i syfte att uppföra ett bostadshus. Färdigställandet av gatorna sker i oktober 2023 och bygglovet på styckningslotten erhålls i oktober 2028. Ett andelstal jämkat med 50% kostar ursprungligen 142 000 kr, och eftersom fem hela år har gått från färdigställandet av gatorna till dess att bygglov erhållits räknas kostnaden för andelstalet som avser det potentiella bostadshuset ner med 5/20. Fastighetsägaren till fastigheten där bostadshuset uppförs ska alltså betala $(142\ 000/20) * 5 = 35\ 000$ kr mindre för andelstalet. Den slutgiltiga gatukostnaden för det nya bostadshuset blir då $142\ 000 - 35\ 000 = 107\ 000$ kr.

3.2. Betalningsvillkor

Det är alltid den lagfarna ägaren till en fastighet vid debiteringstillfället som är ansvarig för att betala gatukostnadsersättningen.

Twister rörande gatukostnadsersättningen prövas av mark- och miljödomstolen, enligt PBL 15 kap. 10 §. De regler om rättegångskostnader som gäller vid dessa mål kan innebära att en fastighetsägare som förlorar målet kan förpliktigas att betala rättegångskostnaderna för kommunen.

3.3. Avbetalning

I PBL 6 kap. 36 § ges möjligheten för en fastighetsägare att betala gatukostnadsersättningen genom avbetalning om betalningsvillkoren är betungande för fastighetsägaren och en betryggande säkerhet ställs, till exempel pantbrev i fastigheten. Avbetalningen görs med lika stort belopp och kan göras på som mest tio år.

Vid avbetalning utgår ränta med Riksbankens referensränta +2%, räknat från dagen för den första avbetalningen.

Om betalningsvillkoren trots avbetalning blir för betungande för fastighetsägaren säger PBL 6 kap. 37 § att jämkning av villkoren ska ske.

Jacob Schager
073-651 67 37
jacob.schager@sollscherlantmater.se

Bilaga 2 - Redovisning gatukostnadsersättning efter jämkning med 50%

Fastighet	Andelstal	Jämkad gatukostnadsersättning (kr)	Gatukostnadsersättning att betala (kr)	Framtida gatukostnadsersättning (kr)
Höör Åkersberg 1:95	3	426 000		426 000
Höör Åkersberg 1:113	2	284 000		284 000
Höör Åkersberg 1:114	1	142 000	142 000	
Höör Åkersberg 1:115	1	142 000	142 000	
Höör Åkersberg 1:118	2	284 000	142 000	142 000
Höör Åkersberg 1:119	1	142 000	142 000	
Höör Åkersberg 1:120	2	284 000	142 000	142 000
Höör Åkersberg 1:121	1	142 000	142 000	
Höör Åkersberg 1:126	1	142 000	142 000	
Höör Åkersberg 1:127	2	284 000	142 000	142 000
Höör Åkersberg 1:128	3	426 000	426 000	
Höör Åkersberg 1:129	1	142 000	142 000	
Höör Åkersberg 1:130	1	142 000	142 000	
Höör Åkersberg 1:132	1	142 000	142 000	
Höör Åkersberg 1:133	1	142 000	142 000	
Höör Åkersberg 1:136	1	142 000	142 000	
Höör Åkersberg 1:146	1	142 000	142 000	
Summa	25	3 550 000	2 414 000	1 136 000
Summa gatukostnadsersättning och framtida gatukostnadsersättning (kr)				3 550 000

Kolumnen gatukostnadsersättning utgör det högsta beloppet en fastighetsägare ska betala då de allmänna platserna har byggts ut.

Kolumnen framtida ersättning utgör det högsta beloppet en fastighetsägare ska betala vid ett framtida bygglov på fastigheten eller en styckningslott från fastigheten.

Bilaga 3 - Redovisning gatukostnadsersättning efter jämkning med 70%

Fastighet	Andelstal	Jämkad gatukostnadsersättning (kr)	Gatukostnadsersättning att betala (kr)	Framtida gatukostnadsersättning (kr)
Höör Åkersberg 1:95	3	255 600		255 600
Höör Åkersberg 1:113	2	170 400		170 400
Höör Åkersberg 1:114	1	85 200	85 200	
Höör Åkersberg 1:115	1	85 200	85 200	
Höör Åkersberg 1:118	2	170 400	85 200	85 200
Höör Åkersberg 1:119	1	85 200	85 200	
Höör Åkersberg 1:120	2	170 400	85 200	85 200
Höör Åkersberg 1:121	1	85 200	85 200	
Höör Åkersberg 1:126	1	85 200	85 200	
Höör Åkersberg 1:127	2	170 400	85 200	85 200
Höör Åkersberg 1:128	3	255 600	255 600	
Höör Åkersberg 1:129	1	85 200	85 200	
Höör Åkersberg 1:130	1	85 200	85 200	
Höör Åkersberg 1:132	1	85 200	85 200	
Höör Åkersberg 1:133	1	85 200	85 200	
Höör Åkersberg 1:136	1	85 200	85 200	
Höör Åkersberg 1:146	1	85 200	85 200	
Summa	25	2 130 000	1 448 400	681 600
Summa gatukostnadsersättning och framtida gatukostnadsersättning (kr)				2 130 000

Kolumnen gatukostnadsersättning utgör det högsta beloppet en fastighetsägare ska betala då de allmänna platserna har byggts ut.

Kolumnen framtida ersättning utgör det högsta beloppet en fastighetsägare ska betala vid en framtida ändrad användning genom bygglov på fastigheten eller en styckningslott från fastigheten.

Bilaga 4 - Redovisning gatukostnadsersättning efter jämkning med 85%

Fastighet	Andelstal	Jämkad gatukostnadsersättning (kr)	Gatukostnadsersättning att betala (kr)	Framtida gatukostnadsersättning (kr)
Höör Åkersberg 1:95	3	127 800		127 800
Höör Åkersberg 1:113	2	85 200		85 200
Höör Åkersberg 1:114	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:115	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:118	2	85 200	42 600	42 600
Höör Åkersberg 1:119	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:120	2	85 200	42 600	42 600
Höör Åkersberg 1:121	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:126	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:127	2	85 200	42 600	42 600
Höör Åkersberg 1:128	3	127 800	127 800	
Höör Åkersberg 1:129	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:130	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:132	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:133	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:136	1	42 600	42 600	
Höör Åkersberg 1:146	1	42 600	42 600	
Summa	25	1 065 000	724 200	340 800
Summa gatukostnadsersättning och framtida gatukostnadsersättning (kr)				1 065 000

Kolumnen gatukostnadsersättning utgör det högsta beloppet en fastighetsägare ska betala då de allmänna platserna har byggts ut.

Kolumnen framtida ersättning utgör det högsta beloppet en fastighetsägare ska betala vid en framtida ändrad användning genom bygglov på fastigheten eller en styckningslott från fastigheten.

2021-11-26

4