

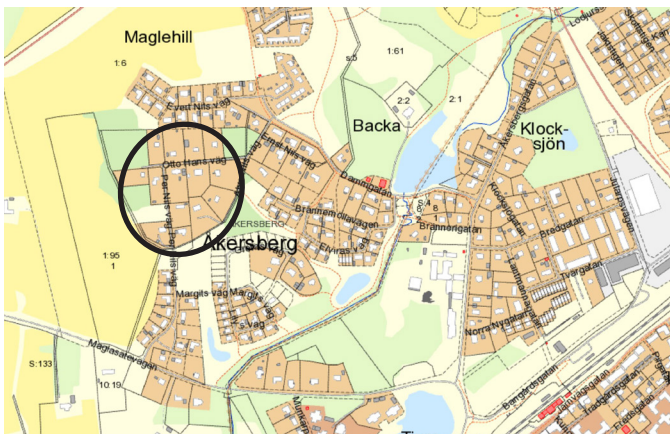
UNDERRÄTTELSE

KOMMUNSTYRELSEN INFORMERAR OM DETALJPLAN FÖR HÖÖR 19:7 M FL (ETAPP OTTO HANS, ALVE NILS OCH PER NILS VÄG)

Vad innebär förslaget?

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att planlägga befintlig bebyggelse och infrastruktur. Genom planläggning överförs huvudmannaskapen för allmän platsmark från enskilt till kommunalt detta för att möjliggöra en standardökning på gatorna inom området. Samt möjliggöra en gång- och cykelförbindelse mellan befintliga området vid Dammgatan, Kvarnbäck och det nya området Maglehill. Planläggningen avser även att möjliggöra 3 nya fastigheter för en- och tvåbostadshus.

Planområdet ligger cirka 1 km (fågelvägen) nordväst om Nya torg. Området omfattas av 16 privatägda bostadsfastigheter och del av två kommunala fastigheter (Höör 19:7 och Åkersberg 1:6). Planområdet avgränsas i söder av en bostadsfastighet och ett grönområde med en lekplats, i norr av bostadsfastigheter (Murklan 1-5 och Åkersberg 1:131), i öster av bostadsfastigheter och naturmark och i väster av den antagna detaljplanen för skola och trygghetsboende. Planområdets storlek är cirka 5,3 hektar och planområdet är både i privat ägo och kommunal ägo.



Planområdets lokalisering och ungefärliga avgränsning

SAMRÅD

2 februari - 23 februari 2023

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för Höör 19:7 m.fl. har tagits fram och är nu ute på samråd. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Vad är en detaljplan?

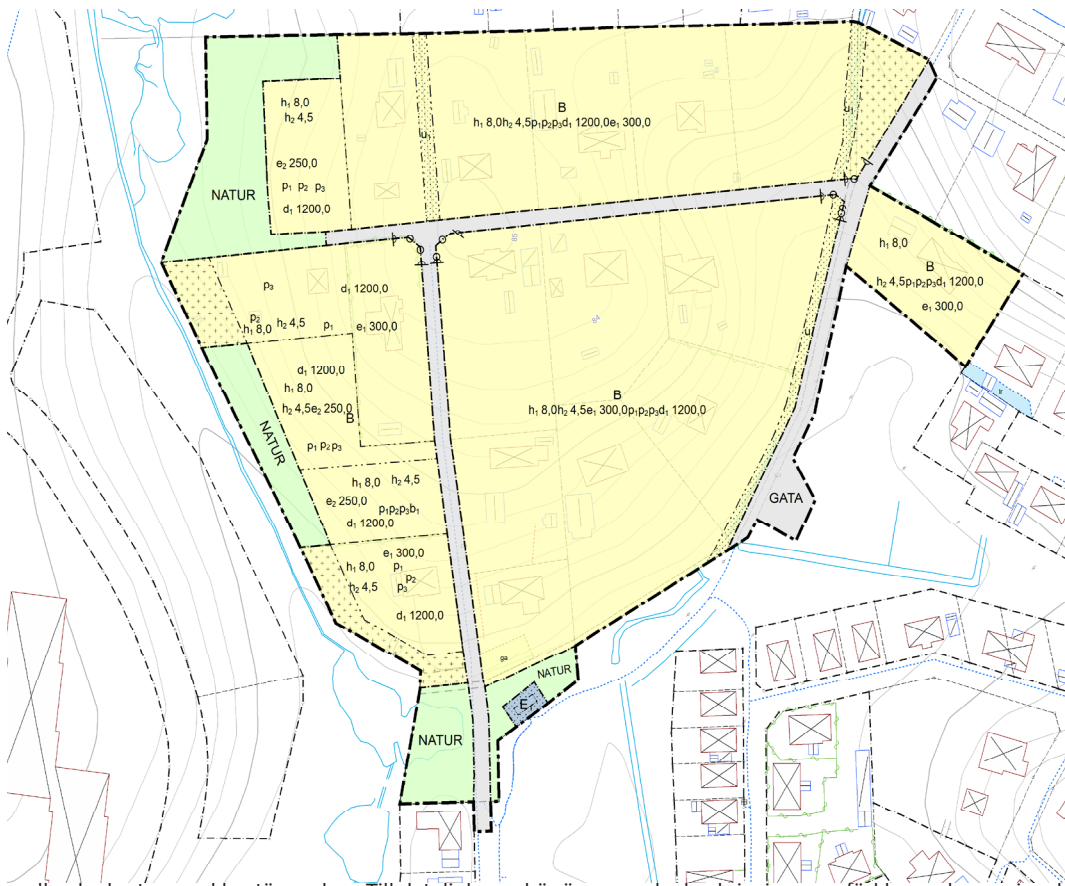
En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får byggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

SAMRÅDSMÖTE

7 februari 2023

kl: 18:00 - 19:00

Plats: Föreningsgatan 11



Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning som förklarar planens innebörd och konsekvenser.

Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med **standard** vilket innebär tre skeden (samråd, granskning, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen (PBL 13:11).

Efter samrådet sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse som kommer att ingå i de planhandlingar som går vidare för granskning och därefter antagande.

Planförslagets handlingar hittar ni på kommunens hemsida.

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 23 februari 2023**. Märk yttrande med **dnr KSF 2020/218**. Ange namn och adress.

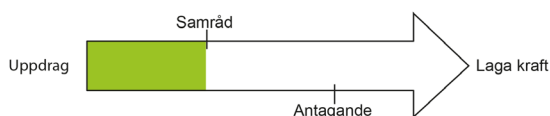
Synpunkterna skickas till:

Höör kommun
Kommunstyrelsen *eller* kommun@hoor.se
Box 53
243 21 Höör

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Höör kommuns hemsida: www.hoor.se
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängt i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:
Mette Dymling
e-post: Mette.dymling@hoor.se
tel: 0413-282 12



SAMRÅD

2 februari 2023 - 23 februari 2023