

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2022/1093

§ 55 Planuppdrag för Norra Fogdarödsvägen mot väg 1335

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Planuppdrag lämnas för att möjliggöra kommunal gata samt GC-väg längs Norra Fogdarödsvägen enligt planutredningens alternativ C.
2. Samhällssektorns planutredning ska fungera som underlag för samråd med länsstyrelsen om miljöpåverkan och som utgångspunkt för planarbetet.
3. Planarbetet ska ske med utökat förfarande.
4. Planarbete och utredningar finansieras med 500 000 kr ur kommunstyrelsens investeringsreserv 2023.

Ärendebeskrivning

Norra Fogdarödsvägen från Fogdaröds förskola upp till väg 1335 är en enskild väg som slingrar sig genom landskapet i en gammal vägsträckning. Vägen är smal och går genom ett rikt kultur- och naturlandskap. Vägen saknar gång- och cykelväg och upplevs delvis som osäker för fotgängare och cyklister. Vägens standard möjliggör inte trafikering med buss så som den är utformad idag.

Ekonomiska konsekvenser för Höors kommun

Planarbete med utredningar bedöms kosta totalt ca 1 miljon kronor. Projektet har inte funnits med i budgetarbetet inför 2023 och för att planarbetet ska komma igång behöver därför särskilda medel avsättas ur KS investeringsreserv. Förslaget är att 500 tkr avsätts 2023. Återstående kostnader för planarbetet får hanteras i ordinarie budgetprocess inför 2024.

En grov uppskattning är att utbyggnaden av vägen kan kosta ca 15 miljoner kronor. Kommande utredningar och närmare utformning kommer att få stor inverkan på kostnaderna och mer noggranna bedömningar kommer därför längre fram. Nettokostnader för genomförande och driftkostnader för allmän plats kommer att beräknas och presenteras tillsammans med samrådshandlingarna.

En mindre del av utbyggnadskostnaden är rimligt att lägga på de fastighetsägare som drar nytta av att vägen får bättre standard och kommunalt huvudmannaskap. Det sker i så fall genom gatukostnadsersättning. Rimlig fördelning mellan kommunal finansiering och privat gatukostnadsersättning får utredas i det fortsatta planarbetet.

Yrkanden

Kent Staaf (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 230131 Norra Fogdarödsvägen till väg 1335 2022_1093.pdf
 2. Planutredning Norra Fogdarödsvägen, KSF 2022,1093_230120.pdf
 3. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2023-01-31 (2023-01-31 KSAU §9).pdf
-

Begäran om planuppdrag för del av Norra Fogdarödsvägen

Sammanfattning

I översiktsplanens markanvändningskarta ligger hela vägsträckan inom ett område som betecknas *Stadsnära landsbygdsmiljö* vilket innebär att lantlig karaktär ska upprätthållas. Det innebär en restriktiv hållning till att pröva nya områden för samlad bostadsbebyggelse och andra anläggningar som hör hemma i stadsbygd.

Sträckan berörs i södra delen av ett hänsynsområde för tätortsutveckling. Vägledning för tätortsutveckling innebär att området ska reserveras för framtida behov av hållbar ortsutveckling. Enligt temat hållbara transporter i översiktsplanen finns ett fokus på att utveckla befintlig stadsmiljö, byar och infrastruktur så att den blir mer trafiksäker och främjar gång-, cykel- och kollektivtrafik. En viktig aspekt är att många tågpendlare tar sig till och från stationen med cykel eller buss. Utbyggnad av sträckan kan göras på ett sätt som möjliggör för gång- och cykeltrafik såväl som busstrafik. Utredningen har visat att planarbetet särskilt behöver anpassas till naturmiljön väster om vägen i det området som omfattas av naturvårdsavtal samt att den kulturhistoriska vägsträckningen och landskapet bör bevaras i nuvarande utformning i mesta möjliga mån.

Bakgrund

Norra Fogdarödsvägen går genom en tätbefolkad del av Höors tätort. Vägen kantas även av ett flertal verksamheter, såväl kommunala som privata. Norra Fogdarödsvägen är även en länk för de bostadsområden som ligger längre norrut direkt norr om Södra Rörumsvägen, inte minst för Bokehäll och Bokeslund. Den del av vägen som idag har enskilt huvudmannaskap är ca 1000 meter lång varav ca 800 meter saknar intilliggande cykelväg. Vägstandarden på merparten av den enskilda vägen (med undantag av den södra delen) är låg med smalt vägrum, svängig och kuperad dragning med intilliggande gårdsmiljöer och stenmurar mm.

Kopplingen skulle vara av stor betydelse för att skapa bättre förutsättningar för oskyddade trafikanter samt om det kunde skapas förutsättningar för buss att trafikera sträckan.

Upprustning av vägsträckan är ett led i att skapa säkra och goda cykelvägar för de boende i Bokeshäll och Bokelund. Denna planutredning beskriver endast delen från Södra Rörumsvägen ner till Fogdarödsområdet. Den del som går längst Södra Rörumsvägen från Norra Fogdarödsvägen vidare österut mot Bokeshäll och Bokelund behöver lösas i annat planuppdrag. Kopplingen skulle när den är klar, till stor del kunna ersätta behovet av en planskild korsning vid korsningen Södra Rörumsvägen/väg23.



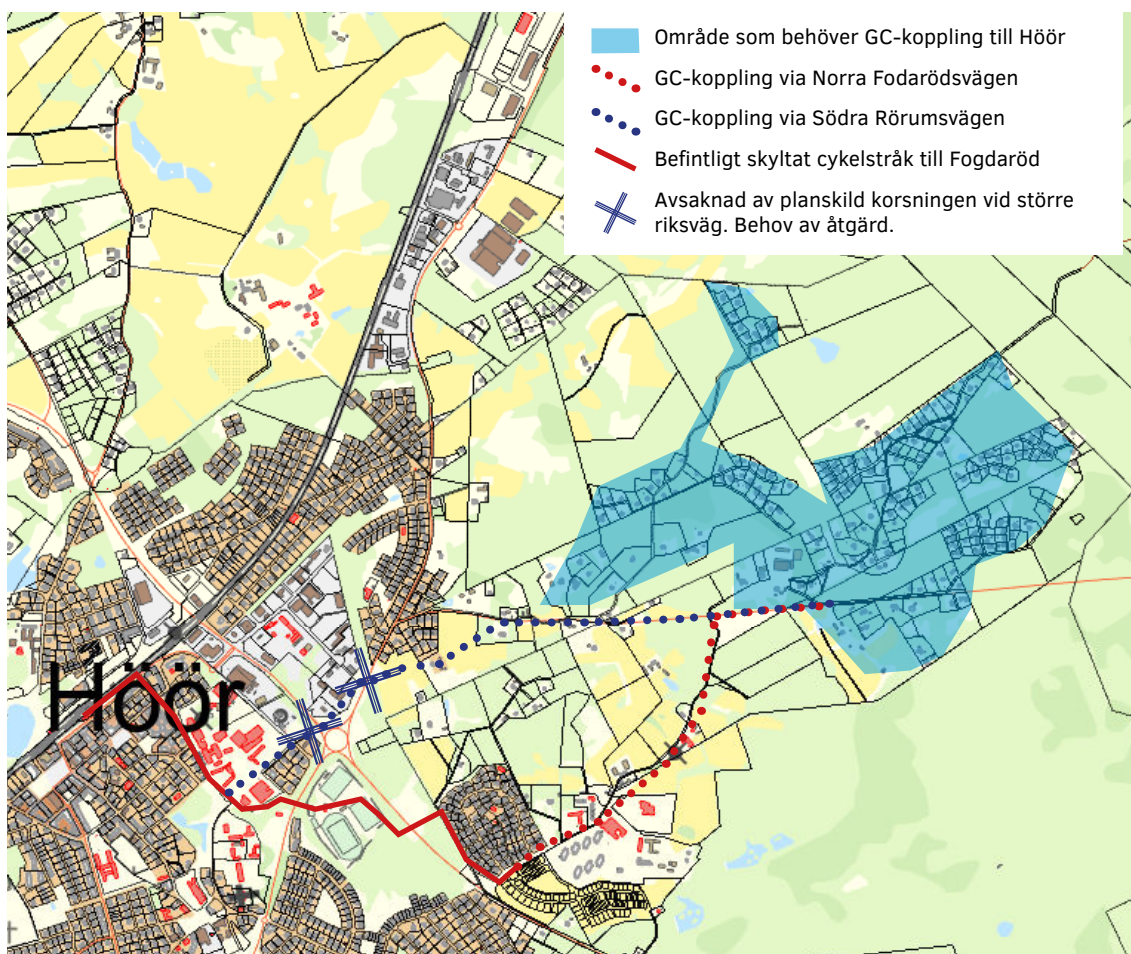
Figur 1. Karta som visar vägnätet i området. Röda linjer är statliga vägar, blå är kommunala och gröna är enskilda vägar. Den streckade blå linjen visar den sträcka som är aktuell.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

Cykeltrafiken i ett större sammanhang

Cykelförbindelse längs med Norra Fogdarödsvägen syftar i första hand till att fånga upp dem som bor längs med- eller norr om Södra Rörumsvägen. Områdena Bokeshall och Bokelund är relativt tätbefolkade då omvandling från fritidsboende till permanenta bostäder har pågått i områdena under lång tid. Efterfrågan på säker cykelförbindelse in till centrala Höör är och har varit stor bland såväl boende som fritidsboende i dessa områden. En cykelförbindelse längs med Norra Fogdarödsvägen skulle bli en viktig länk i cykelväg mot Bokeslund och Bokehäll. I nästa skede behöver en säker passage över väg 1335 i kombination med förlängning av cykelvägen till Bokeslund skapas. Kommunen vill utreda detta vidare i ett annat planuppdrag. Även kopplingen vidare till Bokeslund och Bokehäll behöver studeras i ett senare skede. Olika alternativ kan finnas för den antingen man väljer att gå via väg 1335 eller att arbeta för att stärka någon av de befintliga stigkopplingar som finns mellan Bokeslund och Bokehäll. En stor fördel med att skapa en koppling längs med Norra Fogdarödsvägen, istället för att fortsätta västerut mot korsningen mellan väg 1335 och väg 23, är att det redan finns bra planskilda passager för fotgängare och cyklister under väg 13 vid Fogdarödsområdet och senare under väg 23 vid Jeppavallen.



Figur 2. Karta som visar behovet av cykelkoppling samt förutsättningarna för att skapa en cykelvägskoppling längs med respektive sträcka.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

Busstrafiken i ett större sammanhang

Stort behov av trafikförsörjning med buss finns i Fogdarödsområdet och även norr om Norra Fogdarödsvägen vid Bokeshall och Bokelund. Idag finns ingen buslinje som fångar upp dessa relativt tätortsnära bebyggelsegrupper. Det finns även ett växande behov av trafikering med buss längs med Norra Fogdarödsvägen då scouterna håller på att utöka sin verksamhet samt med det aktuella planbesked som finns om byggande av nytt boende längs med Norra Fogdarödsvägen norr om scouternas anläggning.

Dialog har inletts med Skånetrafiken kring krav på väg för att trafikera med buss. De har idag inga krav på att trafikering inte får ske på vägar med enskilt huvudmannaskap. Däremot förespråkar den en bredd på vägen om 3,25+3,25 meter på sträckor där bussar ska mötas och 3,25+2,5 meter på sträckor där bil och buss ska mötas. Framkomlighet är en viktig faktor och de menar att det kan vara svårt att säkerställa om det är enskilt huvudmannaskap för vägen.



SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTOR

Strategiska enheten

Planförutsättningar

Översiktsplan

I översiktsplanens markanvändningskarta ligger hela vägsträckan inom ett område som betecknas *Stadsnära landsbygdsmiljö*.

Den generella vägledningen för landsbygd gäller för området. Riktlinjer finns framför allt för ny bebyggelse men är till stor del även relevanta för dragning eller omdragning av vägar.

”I småstadens direkta närhet är förändringstrycket stort vilket ger ett större behov av samlad prövning genom detaljplan. Även behovet av att lösa VA-frågan i ett sammanhang är särskilt tydlig.”

För *Stadsnära landsbygdsmiljö* gäller även att:

Lantlig karaktär ska upprätthållas. Det innebär en restriktiv hållning till att pröva nya områden för samlad bostadsbebyggelse och andra anläggningar som hör hemma i stadsbygd.

Hänsyn tätortsutveckling

Sträckan berörs i södra delen av ett hänsynsområde för tätortsutveckling. Vägledning för tätortsutveckling innebär att:

”Området ska reserveras för framtida behov av hållbar ortsutveckling. Förändring av markanvändningen ska prövas restriktivt tills dess att det finns förutsättningar att hitta långsiktiga avgränsningar mellan stadsbygd, verksamhet och grönstruktur”.

Hållbara transporter

Ett av temana i Översiktsplanen handlar om hållbara transporter. I temat beskrivs utveckling av trafikmiljön i Höors tätort.

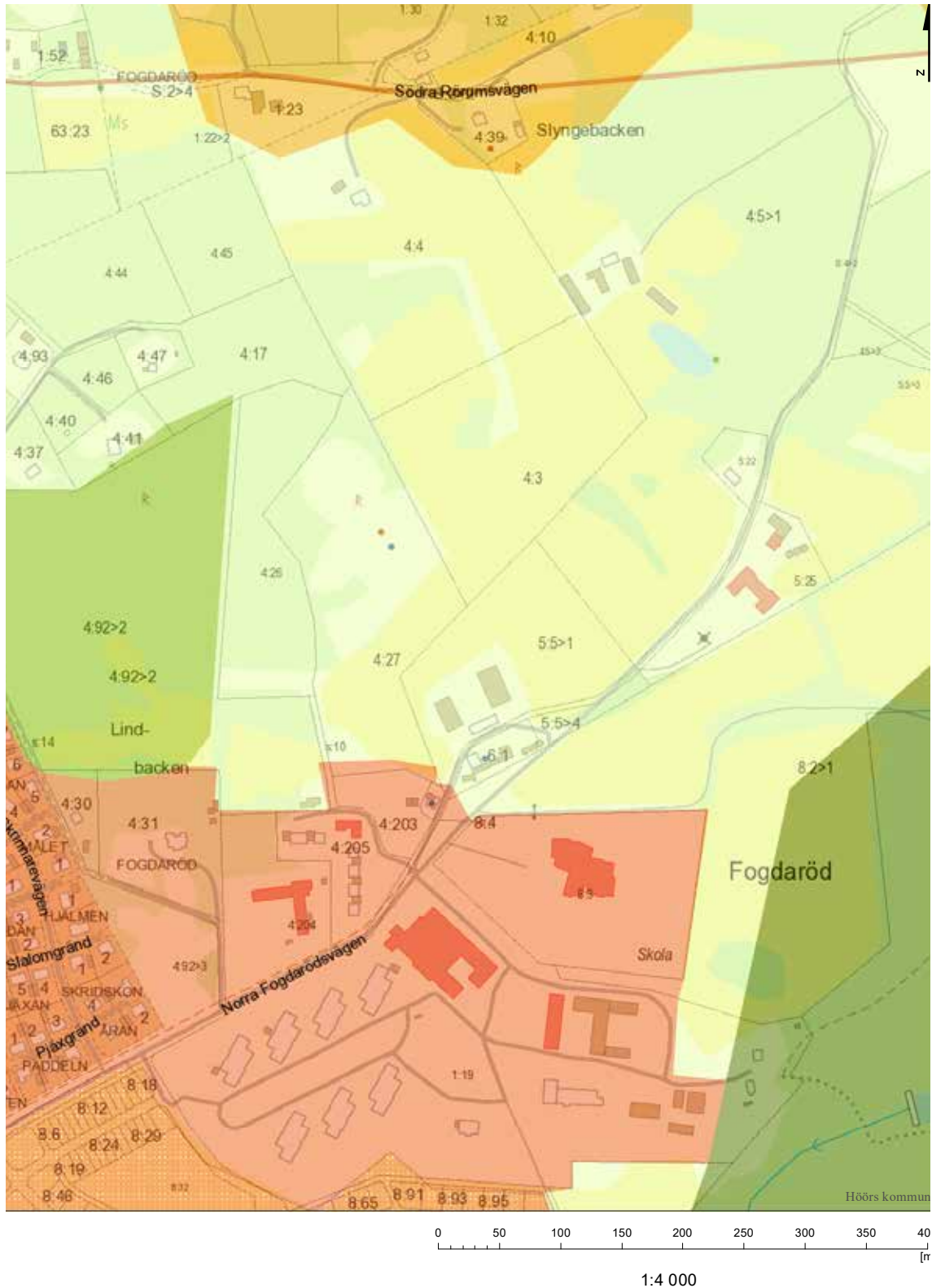
I den lokala skalan ligger fokus på att utveckla befintlig stadsmiljö, byar och infrastruktur så att den blir mer trafiksäker och främjar gång, cykel och kollektivtrafik. En viktig aspekt är att många av pendlarna tar sig till stationen med cykel. En trafikmiljö som främjar cykling i Höör och Tjörnarps får alltså effekter för resorna både lokalt och regionalt.

Höors kommun har höga ambitioner om att bidra till hållbara transporter. I trafikstrategin uttrycks följande inriktning för trafiksystemet:

- Stärk kommunens identitet!
- Fler gående och cyklande!
- Tydligare trafiksystem!
- Stärk förutsättningarna för kollektivtrafiken!
- Minskad miljöpåverkan!
- Tryggt, säkert och tillgängligt trafiksystem!
- Öka samverkan!
- Effektiv parkering!
- Förbättrat trafikbeteende!

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten



Figur 4. Karta som visar vad översiktsplanen pekar ut i anslutning till sträckan. Det röda markerar stadsbygd, det gröna naturområde, det orangea bebyggelsegrupp på landsbygden och det ljusgula är stadsnära landsbygd.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

Strategier för Hållbart resande

Under temat hållbara transporter i kommunens översiktsplan har kommunen tagit fram ett antal strategier för kollektivtrafik, cykeltrafik och minskad miljöpåverkan.

Strategierna handlar i hög utsträckning om att stärka Höors station som kärna genom att bygga ut och förbättra kollektivtrafik och möjligheterna att ta sig med cykel till denna kollektivtrafiknod. Kommunens strategier för cykling säger att kommunen vill utveckla cykelinfrastrukturen, skapa trafiksäkra passager och skapa tydliga, snabba och säkra cykelstråk.

Historiska vägar

Av översiktsplanens hänsynskartor framgår att Norra Fogdarödsvägen är utpekad som historisk väg. Översiktsplanens vägledning för historiska vägar är:

”Spåren efter de historiska vägarna bör bevaras. Inom de historiska vägarnas närmiljö bör hänsyn tas till områdets kulturmiljö vid eventuella förändringsanspråk”.

Åtgärdsvalsstudie

Trafikverket har en pågående åtgärdsvalsstudie för sträckan från E22 vid Rolsberga till väg 23 i Tjörnarps. I tidigare utredningar har det funnits förslag som berör den aktuella vägsträckan vilket behöver vägas in i samband med planeringen i det aktuella området. Trafikverket har som tidplan att presentera resultatet från den pågående åtgärdsvalsstudien (ÅVS) för väg 23 E22-Tjörnarps under våren 2023. Frågan ny förbifart förbi Höors tätort har funnits med som planeringsförutsättning under flera decennier. De medel som funnits avsatta i regional transportinfrastrukturplan (RTI) har skjutits upp under flera planperioder. För den RTI-plan som antogs under 2022 och som avser perioden 2022-2033 har anslagen för projektet dragits ner till 100 Mkr i slutet av perioden från att tidigare varit minst fem gånger så högt. Upprusning av befintlig vägsträcka längs Norra Fogdarödsvägen bedöms inte påverka Trafikverkets eventuella framtida planer på ett negativt sätt.

Gällande detaljplan

Vägsträckan passerar detaljplan för Emiliaskolan, del av Fogdaröd 1:19 och 8:2. Detaljplanen gäller skoländamål och har prickmark i den västra delen och även utfartsförbud längs med större delen av sträckan som ligger mot Norra Fogdarödsvägen. Detaljplanen skulle kunna påverkas om vägområdet skulle breddas österut.

Övriga bestämmelser

Vägsträckan kantas i den norra delen av ett område som omfattas av naturvårdsavtal. Området som gränsar till vägen är 2,6 ha stort och är en kuperad hagmark med stora och gamla lövträd som i vissa fall står i direkt anslutning till vägen. Av de träd som står nära den befintliga vägen finns bland annat en allé med höga lindar samt bok, lönn och ek. Sträckan berörs inte av strandskydd eller andra bestämmelser utöver naturvårdsavtalet.



Figur 5. Karta som visar arkeologi och skogliga värden (från Skogsstyrelsens webb-karta, Skogens pärlor)

SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTOR

Strategiska enheten

Arkeologi

Vägen passerar genom en gammal Bytomt/gårdstomt.

Naturvårdsprogram

Vägen passerar genom ett område som i Naturvårdsprogrammet (2012) benämns Fogdaröds-skogen. Området har naturvärdesklass 2. Fogdarödsskogen är del av ett tätortsnära och ädel-lövsdominerad trakt öster om Höör. I området finns värden knutna till den kuperade terrängen. Det finns också partier med gammal och senvuxen skog. Flera sällsynta arter har dokumente-rats i de äldre skogspartierna och på gamla träd.

Grönstrukturprogram

Sträckan passerar flera områden som finns utpekade i kommunens grönstrukturprogram. Högst värden finns i de norra delarna där vägsträckan passerar genom områden som pekas ut som klass 2 respektive klass 3 i grönstrukturprogrammet. Det område som bedöms ha högst naturvärden sammanfaller med det område som omfattas av naturvårdsavtal direkt väster om vägsträckan. Direkt öster om Norra Fogdarödvägen finns ett parti ekdominerad lövskog. Områ-det har klass 3 vilket innebär relativt höga till måttliga naturvärden. Vid platsbesök konstaterades att det finns relativt höga naturvärden på platsen i form av ett flertal grova ekar på liten yta samt även fallen grov ek.

Längre söderut passerar vägen genom områden med åkermark vilken bedöms ha naturvärdes-klass 4 vilket innebär låga/triviala värden.

Mark- och vattenförhållanden

Vägsträckan är relativt kuperad och lutning är som kraftigast i mitten av vägsträckan vilket även sammanfaller med de delar där vägen idag svänger som kraftigast. Totalt är det ca 20 meters skillnad från den lägsta till den högsta punkten längs med sträckan. Dessutom böljar landskapet. Högsta punkt är vid scoutgården och lägsta punkten är längst i söder där vägen sedan fortsatt lutar neråt längs Norra Fogdarödsvägen ner mot väg 13. Den mest kuperade delen av sträckan sammanfaller med ett område med höga natur- och kulturvärden.

Skyfallskarteringen visar att det finns en lågpunkt där vatten kan bli stående i mitten vid åker-marken direkt väster om Norra Fogdarödsvägen.

Enligt SGU:s jordartskarta består jordarten i västra delen huvudsakligen av sandig morän med ett fåtal öar av urberg som finns direkt väster om vägen.

Det föreligger ingen risk för markföroreningar enligt Miljödata (Lst) visningstjänst.

Inom fastigheten finns jordbruksmark som är av klass 4. Marken bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark 3 kap 4 § MB. Det innebär att den får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Större delen av vägsträckan ligger högt i förhållande till omgivningen och avrinning sker där-för åt flera håll. Slutlig recipient blir Höörsån. Höörsån har idag måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.

Gator och trafik

Den aktuella vägsträckan börjar strax söder om Fogdaröds förskola och går upp till Södra Rörumsvägen i norr. I den södra delen finns kommunal cykelväg längs med vägen. Cykelvä-gen löper upp till korsningen strax söder om Emiliaskolan. Trafiksäker passage saknas idag

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

för att ta sig över från den kommunal GC-vägen till Emiliaskolan. Hastighetsbegränsningen är 30km/h förbi skolan och övergår till 40km/h strax norr om skolan. Ytterligare ca 100 meter längre norrut övergår hastigheten till 70km/h vilket är standard för landsvägar. Vägen har sedan 70 km/h som hastighetsbegränsning fram till Södra Rörumsvägen men förutsättningarna i övrigt omöjliggör att hålla hög hastighet längs med större delen av sträckan. Vägen är smal, kurvig, backig och stengården finns nära inpå vägen. Från söder är vägen asfalterad fram till scoutgården, därefter är underlaget grus och det är ofta håligheter i vägen. Vägen har enskilt huvudmannaskap förutom den GC-väg som finns upp till direkt norr om Fogdaröds förskola.

Cykeltrafik

Behov av cykelväg finns längs med hela sträckan för att så småningom kunna möjliggöra för de som bor i Bokehäll och Bokeslund att ta sig på ett trafiksäkert sätt in till Höör. Cykelväg längs med sträckan skulle till stor del kunna ersätta behovet av trafiksäker lösning vid korsningen mellan Södra Rörumsvägen och väg 23. Behov finns vidare av att skapa en säker anslutning från Bokehäll/Bokeslund till infarten till Norra Fogdarödsvägen, en sträcka på ca 350 meter.

Busstrafik

Idag finns ingen busstrafik längs med sträckan. Frågan om att trafikera sträckan med busstrafik har varit uppe vid flera tillfällen med anledning av att det finns behov av att trafikförsörja Fogdarödsområde samt de områden som ligger längs med Södra Rörumsvägen (bl.a. Bokehäll/Bokeslund). Fogdarödsområdet håller på att byggas ut med fler än 200 nya bostäder. I samband med utbyggnaden håller busshållplats längs med Norra Fogdarödsvägen på att byggas. Dialog förs med Skånetrafiken kring trafikering av Fogdarödsområdet samt längs med Norra Fogdarödsvägen norrut. Hittills har lösningen avfärdats pga den undermåliga vägstandarden på vägsträckan samt att det skulle öka konflikten med de oskyddade trafikanter som rör sig där. Scoutrörelsen har uppvaktat kommunen med förhoppning om att busstrafik till området ska kunna lösas så snart som möjligt. Scouterna håller på att utöka sin verksamhet och göra den mer publik. Många reser idag till Kroksgatan, mer än en kilometer söder om scoutgården och går därifrån.

VA-ledningar

Idag finns VA-ledningar i anslutning till gatan upp till Emiliaskolan. Eventuellt kan det bli aktuellt att samordna utbyggnad av vägen med utbyggnad av VA-nätet längs med vägsträckan.

Risker och störningar

Trafiksäkerheten skulle förbättras med en utbyggnad av vägen längs med sträckan, framför allt för oskyddade trafikanter vid byggande av GC-väg.

Bedömning av lämplig markanvändning

Översiktsplanen anger att lantlig karaktär ska upprätthållas vilket innebär en restriktiv hållning till att pröva anläggningar som hör hemma i stadsbygd. Vägledning för hänsynsområde för tätortsutveckling säger samtidigt att "Området ska reserveras för framtida behov av hållbar ortsutveckling. Förändring av markanvändningen ska prövas restriktivt tills dess att det finns förutsättningar att hitta långsiktiga avgränsningar mellan stadsbygd, verksamhet och grönsstruktur".

Samhällsbyggnadssektors bedömning är att det med anledning av ovanstående skrivningar blir viktigt att i sträva efter att lantlig karaktär ska upprätthållas i samband med utveckling av vägsträckan. Befintlig vägsträckning ska följas i mesta möjliga mån. Vissa avsteg från befintlig sträckning i form av breddning eller rätning av väg kan vara nödvändiga för att möjliggöra trafiksäker framkomlighet med buss.

SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTOR

Strategiska enheten

Utbyggnad av cykelväg längs med sträckan är förenligt med översiktsplanen strategier om hållbart resande. Samhällsbyggnadssektor anser att utbyggnaden kan göras utan att göra större avsteg från de riktlinjer som finns i översiktsplanen för stadsnära landsbygd. En förutsättning för det är att cykelvägen bör följa den befintliga vägsträckan i mesta möjliga mån genom att cykelvägen förläggs intill befintlig väg. Östra sidan förefaller vara bäst lämpad för att förlägga cykelvägen utmed större delen av sträckan med hänsyn till markägoförhållanden samt natur- och kulturvärden.

Hållbarhetsperspektiv i ÖP

Befolkningstillväxt: Utbyggnad av cykelväg till bostadsområden i östra delarna av Höors tätort skapar förutsättningar för fler att bosätta sig permanent i bl.a. områden Bokeshall och Boeklund. Detta förutsätter att cykelväg kan skapas ända fram till dessa områden.

Integrerad kommun: Förslaget minskar barriären för de boende direkt öster om Höors tätort eftersom de kan få en gen koppling med cykel in till Höors tätort utan att behöva korsa väg 13 eller väg 23 i plan.

Samspel och möten: Förslaget kan bidra till att fler rör sig utomhus på cykel eller till fots.

Enkelt vardagsliv som främjar folkhälsa: Förslaget bidrar till att stärka möjligheten att gå, cykla och resa kollektivt.

Identitet: Förslaget stärker känslan av tillhörighet till Höors tätort för de boende i områdena längs med Södra Rörumsvägen.

Miljöanpassat transportsystem: Förslaget möjliggör infrastruktur för cykel och gång och främjar trafiksäkerhet.

Hushållning med mark- och vattenresurser: Jordbruksmark berörs troligtvis men i liten utsträckning.

Skydd av natur-, kultur- och rekreationsvärden: Förslaget innebär att de mest värdefulla naturområdena sparas och inte exploateras. Framför allt bör det säkerställas att breddning undviks in mot det område som omfattas av naturvårdsavtal.

Alternativ för utformning av vägen

Det primära målet är att bygga ny gång- och cykelvägskoppling (G/C-väg) från den kommunala G/C-vägen upp till korsningen med Södra Rörumsvägen (väg 1335). Det är även önskvärt att göra åtgärder längs med den befintliga vägen för att möjliggöra trafikering med buss längs med vägsträckan.

Alternativa scenarier som beskrivs här utgår från olika möjliga alternativ där tillskapande av G/C-väg längs med vägsträckan utan betydande åtgärder längs med bilvägen innebär den lägsta nivån (alternativ A) medan ombyggnad av hela vägsträckan med utrustning till kommunal standard på såväl bilväg som G/C-väg innebär den högsta nivån (alternativ C). Ett mellannalternativ som kan vara relevant är att göra åtgärder längs delar av vägen för att möjliggöra för busstrafik med förbättrad vägstandard endast längs med vissa delar av sträckan som är kritiska för att möjliggöra framförande av bussar (alternativ B).

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

Alternativ A

Alternativ A innebär utbyggnad av G/C-väg längs med hela sträckan från befintlig G/C-väg vid Fogdaröds förskola och upp till väg 1335. Preliminärt ser det ut som att förläggning öster om befintlig väg är det bästa alternativet ur ett markanvändningsperspektiv. En hastighetssäkrad passage i anslutning till Emiliaskolan behöver skapas.

Det rosa strecket i bilden till höger visas hur möjlig utbyggnad av ny G/C-väg skulle kunna förläggas.

Kostnaden för utbyggnad av ny G/C-väg i kommunal standard längs med sträckan skulle uppgå till **ca 5 Mkr**

Alternativ B

Alternativ B innebär utbyggnad av G/C-väg längs med hela sträckan från befintlig G/C-väg vid Fogdaröds förskola och upp till väg 1335. En hastighetssäkrad passage i anslutning till Emiliaskolan behöver skapas. Alternativet visar hur förbättringar av vägstandarden på vissa sträckor skulle kunna göras för att i kombination med en lägre tillåten hastighet skapa en trafikmiljö som möjliggöra trafikering med bussar.

Det rosa strecket i bilden möjlig utbyggnad av ny G/C-väg medan de tjockare gula strecken visar var det skulle kunna vara lämpligt med åtgärder längs med bilvägen för att höja standarden.

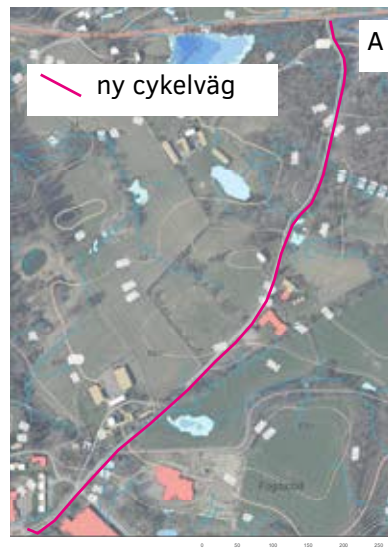
Kostnaden för utbyggnad av ny G/C-väg i kommunal standard längs med sträckan plus upprustning av vissa delsträckor (ca 200 meter väg) skulle uppgå till **ca 7 Mkr**

Alternativ C

Alternativ C innebär utbyggnad av G/C-väg längs med hela sträckan från befintlig G/C-väg vid Fogdaröds förskola och upp till väg 1335. En hastighetssäkrad passage i anslutning till Emiliaskolan behöver skapas. Alternativet innebär också utbyggnad av kommunal gata längs med hela sträckan.

Det rosa strecket i bilden visar möjlig utbyggnad av ny G/C-väg och det tjockare gula strecket visar hur vägen skulle byggas ut till kommunal standard längs med sträckan. Breddning av gaturummet och rätning längs med vissa delar skulle behövas för att skapa en tillräcklig standard. Vissa delar kan även behöva höjdanpassas eftersom det lutar kraftigt längs med delar av sträckan.

Kostnaden för utbyggnad av ny G/C-väg och gata i kommunal standard längs med sträckan skulle uppgå till **ca 15 Mkr**



SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTOR

Strategiska enheten

Huvudmannaskap och genomförande

Höors kommun är huvudman för Norra Fogdarödsvägen inklusive GC-vägen från väg 13 i söder och upp till Fogdaröds förskola. Från förskolan och norrut är vägen enskild och drivs av en vägförening med kommunalt driftbidrag.

Framtida huvudmannaskap beror av vilken utformning som väljs för vägen:

- För alternativ A är det möjligt att låta befintlig väg fortsätta vara enskild medan kommunen tar huvudmannaskapet för GC-vägen
- För alternativ B krävs en överenskommelse med vägföreningen om vägen ska fortsätta ha enskilt huvudmannaskap
- Med alternativ C får vägen i sin helhet kommunalt huvudmannaskap.

Alternativ C innebär att ett flertal fastigheter att beröras. Bl.a. Fogdaröd 1:19, Fogdaröd 8:2, Fogdaröd 8:3, Fogdaröd 5:25, Fogdaröd 5:13 och Fogdaröd 4:5. De senare av fastigheterna kommer att bli berörda av utbyggnaden oavsett eftersom G/C-vägen förutsätter en breddning av det totala vägområdet.

Gällande kostnader för utbyggnaden så är det rimligt att lägga en mindre del av utbyggnadskostnaden på de fastighetsägare som drar nytta av att vägen får bättre standard och kommunalt huvudmannaskap. Det sker i så fall genom gatukostnadsersättning. Rimlig fördelning mellan kommunal finansiering och privat gatukostnadsersättning får utredas i det fortsatta planarbetet.

I samband med utbyggnad av G/C-väg och alternativt även väg längs med sträckan så finns önskemål från MittSkånevatten om att förlägga VA-ledningar i vägen för att kunna koppla samman områdena vid väg 1335 söderut mot Höors tätort.

Planeringsunderlag och planförfarande mm

Planeringsunderlag och utredningar

Samhällsbyggnadssektor bedömer att följande utredningar behövs som underlag för planläggningen:

- Trafikutredning
- Kollektivtrafikutredning som visar på möjliga linjesträckningar via norra Fogdarödsvägen samt möjliga busshållplatser och vändzoner med noteringar om utrymmesbehov och rådhed över marken
- Naturvärdesinventering
- Förprojektering
- Dagvattenutredning

Undersökning av miljöpåverkan

Enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) samt 6 kap 5 § miljöbalken (MB) skall en undersökning göras för en detaljplan om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadssektor bedömer med stöd av det som framkommit i denna planutredning att genomförandet av planen inte bedöms få någon betydande miljöpåverkan, förutsatt att utbyggnaden görs enligt alternativ A. Samt att G/C-vägen förläggs öster om befintlig vägsträcka.

Med den avgränsningen strider exploateringen inte mot några allmänna intressen utpekade i översiktsplan eller andra kunskapsunderlag. Den förbättring av vägen som föreslås i alternativ

SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTOR

Strategiska enheten

B och C genererar ökade trafikmängder och konsekvenser för naturmiljö och jordbruksmark som behöver tas i anspråk i samband med breddning av hela eller delar av vägsträckan. Mot den bakgrunden och med beaktande av MKB-förordningens bilaga 4 finns risk att genomförandet av planen enligt alternativ B och C medföra betydande miljöpåverkan. Samråd med länsstyrelsen ske innan slutligt ställningstagande sker i frågan om betydande miljöpåverkan.

Planförfarande

Exploateringen är av betydande intresse för allmänheten eftersom den medför betydande kommunala investeringar. Planarbetet ska därför bedrivas med utökat förfarande.

Anton Klacka
Samhällsplanerare

Karin Kallioniemi
Strategisk planeringschef