

Strandskydd

Anvisningar till Ansökan om dispens från strandskydd enligt 7 kap. 18 § miljöbalken

Sedan 1 juli 2009 är Miljö- och byggmyndigheten prövningsmyndighet för dispenser från strandskyddet inom Höors Kommun. Undantag gäller dock för följande områden där Länsstyrelsen i Skåne är prövningsmyndighet:

- Naturresevat
- Biotopskyddsområden
- Natura 2000
- Landskapsbildskyddsområden
- Djur- och växtskyddsområden
- Natur/kulturresevat
- Naturminnen
- Vattenskyddsområden som kommunen inte har beslutat om

Information

Strandskyddet kom till på 1950-talet för att förhindra en överexploatering av stränderna och bevara allmänhetens tillgång till stränder och vatten för friluftsliv. Det utvidgades 1994 till att också skydda stränderna på grund av deras stora betydelse för den biologiska mångfalden. Strandzonen, övergången mellan land och vatten, ger utrymme för en mängd olika miljöer där strandnära djur och växtarter lever. Strandzonen fungerar också som s.k. spridningskorridorer och som tillflyktsort för en mängd arter i ett landskap som präglats av rationell produktion.

Inom strandskyddsområdet får inte

1. nya byggnader uppföras,
 2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
 3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
 4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.
- (7 kap. 15 § Miljöbalken)

Skyddszonen omfattar både land och vatten, inklusive undervattensmiljön. Den utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter i båda riktningarna. Länsstyrelsen kan utvidga zonen upp till 300 meter, om det behövs för att tillgodose strandskyddets syfte.

Anläggningar som behövs för jord- och skogsbruk samt yrkesfiske och som inte tillgodoser bostadsändamål är undantagna från strandskyddsbestämmelserna om de för sin funktion måste ligga vid vatten. Detsamma gäller för komplement till befintlig bebyggelse på en tomtplats som förläggs längre från stranden än huvudbyggnaden och högst 20 meter från huvudbyggnaden.



Samrådsskyldighet enligt 12 kap. 6 § MB råder vad gäller utfyllnad, schaktning eller tippning inom strandskyddsområde utanför tomtplats.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens

Det krävs särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Lagstiftaren har utgått från att det alltid ska gälla restriktivitet med dispenser, eftersom strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse.

Prövningen av frågan om särskilda skäl för dispens föreligger, ska alltid omfatta påverkan på både friluftslivet och djur- och växtlivet. Inte bara betydelsen idag utan även i framtiden är av intresse. Miljöbalkens 7 kap 18§c anger de omständigheter som kan utgöra särskilda skäl:

- Den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark
- Den aktuella platsen är avskuren från stranden av till exempel en järnväg eller större väg och saknar därför betydelse för allmänhetens friluftsliv
- Båthamnar, båtbygggar, båthus, pirar med mera är anläggningar som måste ligga vid vattnet. Sådana bör dock inte uppföras inom områden med stort rekreativvärde eller om djur- och växtlivet påverkas på ett icke acceptabelt sätt. Samlokalisering bör eftersträvas
- Det avser ett område som behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte ske utanför området
- Det avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området

- Det avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Tomtplatsavgränsning vid strandskyddsdispens

I ett beslut som strandskyddsdispens krävs att det ingår en avgränsning av den tomtplats eller den mark som får användas. Avgränsningen ska framgå av beslutet och markeras på karta.

Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Lagstiftning

De bestämmelser som gäller för strandskydd finns att läsa i miljöbalken 7 kap. 13-18 §§.

För ytterligare information vänd dig till Miljö- och byggnyttigheten, tel 0413-28000 eller naturvardsverket.se

Avgifter

För prövning av ansökan om dispens från strandskyddet tar miljö- och byggnyttigheten ut en avgift i enlighet med beslut i kommunfullmäktige. Avgiften tas ut oavsett om ansökan avslås eller bifalles.

Ansökan skickas till:

Miljö- och byggnyttigheten
Höors Kommun
Box 53
243 21 Höör