

Ny översiktsplan för Höors kommun

Bakgrund

Varje kommun ska ha en översiktsplan som visar inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av kommunen. Höors kommuns översiktsplan är antagen 2002 och behöver ersättas med en ny plan som bättre visar kommunens förutsättningar.

Sommaren 2012 presenterade kommunen ett förslag till ny översiktsplan som kallades Översiktsplan 2012. Planförslaget ställdes ut i kommunhuset, på biblioteken och på kommunens hemsida. Synpunkter lämnades vid de samrådsmöten som genomfördes på olika platser i kommunen och genom skriftliga yttranden.

Hösten 2014 genomfördes ett kompletterande samråd med fokus på vilken roll Västra stationsområdet ska ha i Höors framtida utveckling (Samråd om utvecklingsplan för Västra stationsområdet, del av översiktsplan för Höors kommun). Resultatet är nu integrerat i översiktsplanen och samrådssynpunkter med kommentarer presenteras i bilaga 1 till denna samrådsredogörelse.

Vintern 2015/2016 startade arbetet med översiktsplan om efter att ha legat vilande några år. Kommunen genomförde då idéverkstäder dit alla föreningar och företagare bjöds in. Syftet var att fånga upp nya förutsättningar, trender och behov. Ett sammandrag av vad som kom fram vid mötena finns som bilaga 2 till denna samrådsredogörelse.

I januari 2016 öppnade kommunen för möjligheten att komma in med ytterligare skriftliga yttranden. Dessa yttranden och andra senare skriftliga synpunkter som berör översiktsplanen ingår i samrådsredogörelsen.

I juni 2016 lämnade länsstyrelsen en sammanfattande redogörelse av statliga och mellankommunala intressen av betydelse för översiktsplanens aktualitet. Yttrandet var underlag för kommunfullmäktiges beslut om översiktsplanens aktualitet i september 2016, men innehåller samtidigt viktiga synpunkter om den nya översiktsplanen.

Nya underlag

Höors kommun har antagit flera viktiga planeringsunderlag efter ÖP-samrådet 2012 och som kommer att inarbetas i den nya översiktsplanen:

- Naturvårdsprogrammet (2012)
- Trafikplaner (2013)
- Kulturmiljöprogram Höors tätort (2013)

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

- VA-utbyggnadsplan (2013)
- Bostadsförsörjningsprogram (2015)
- Plan för Ringsjöbandet (2015)
- Kulturmiljöprogram för Tjörnarps och Norra Rörums (2016)
- Kommunal dagvattenpolicy (2017)
- Plats för kommunal service och Tidlinje för investeringar (2017) samt
- Kommunfullmäktiges mål för mandatperioden 2014-2018.

Översiktsplan 2012 -> Översiktsplan för Höors kommun

Vid samrådet kallades planförslaget för *Översiktsplan 2012*. Nu heter plandokumentet i stället *Översiktsplan för Höors kommun*. Planen består av två delar: Utvecklingsdelen och Hänsynsdelen. Tillsammans är de översiktsplanen.

Innehåll

Yttranden från statliga myndigheter	s 4
Länsstyrelsen	
Trafikverket	
Försvarmakten	
Skogsstyrelsen	
Statens geotekniska institut	
Yttranden från kommunala nämnder, Höors kommun	s 21
Tekniska nämnden	
Miljö- och byggnadsnämnden	
Kultur- och fritidsnämnden	
Socialnämnden	
Barn- och utbildningsnämnden	
Yttranden från Region Skåne och andra kommuner	s 29
Region Skåne	
Hörby kommun	
Hässleholms kommun	
Klippans kommun	
Malmö stad	
Yttranden från stiftelser och bolag	s 37
Regionmuseet Kristianstad/Landsantikvarien i Skåne	
E. ON Elnät	
MERAB, Mellanskånes Renhållningsaktiebolag	
Yttranden från byalag och intresseföreningar	s 42
Leader Mittskåne	
Ringsjöns vattenråd	
Ringsjö OK	
Tjörnarps Sockengille	
Tjörnarpsföretagarna	
Norra Rörums sockengille.	
20 skriftliga yttranden från privatpersoner och samfälligheter	s 49
Sammanfattning av samrådsmöten i augusti 2012	s 62
Sammanfattning av dialogmöten i Tjörnarps i maj 2012	s 64
Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse 2016	s 66
Övriga yttranden 2016 och 2017	s 72
Sammanfattning av ändringar i planförslaget	s 56
Bilaga 1: Samråd om utvecklingsplan för Västra stationsområdet, del av översiktsplan för Höors kommun	
Bilaga 2: Sammandrag av idéverkstad	

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Sammanfattning

Länsstyrelsen konstaterar att planhandlingarna ger bra överblick över kommunens förutsättningar och läge i regionen, samt mål och syfte med översiktsplanen. Planen redovisar på ett tydligt sätt kommunens utvecklingsambitioner. Planen beskriver ett flertal välformulerade visioner och utvecklingsstrategier för flera stora områden som: den regionala rollen, boendemiljöer, naturens möjligheter, osv. I varje utvecklingsstrategi listas ut möjligheter samtidigt som det anges en lista med flera punkter som ska vara Vägledning vid vidare planering.

De allmänna intressena är väldefinierade och noggrant redovisade i handlingarna. För varje allmänt intresse visas en rad ställningstaganden som ska vara stöd till kommunen i vidare planeringen.

Frågorna kring social hållbarhet är framförda på ett bra och pedagogiskt sätt i samrådsförslaget vilket är bra ur medborgar- och delaktighetsperspektiv. Utgångspunkten för samrådsförslaget är kommunens vision och tanken om ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart samhälle. Dessa tankar har också kunnat omsättas konkret i planen på en rad områden: folkhälsoperspektivet, tillgänglighetsperspektivet samt barnperspektiv och jämställdhet.

Länsstyrelsen anser att planhandlingarna behöver bearbetas och utvecklas för att det ska bli möjligt för Länsstyrelsen att uttala sig om respektive exploateringsområdes lämplighet för bebyggelse samt för att planhandlingarna ska bli en riktigt bra bedömningsbakgrund inför kommande planering och efterföljande prövningar.

Planhandlingarna behöver utvecklas avseende:

- Planhandlingarnas omfattning. Samma information återfinns på flera ställen i handlingarna, kopplingen mellan dem är samtidigt oklart kopplade.
- Beskrivningen till planförslaget behöver utvecklas och tydligare beskriva vad förslaget innebär och hur efterföljande prövningar ska ta hänsyn de berörda allmänna intressen som finns inom respektive område.
- Förutsättningar som är kopplade till MKB kan med fördel redovisas i denna eller att MKB kopplas till förutsättningarna.
- Miljökonsekvensbeskrivningen behöver utvecklas avseende redovisning av gjorda avvägningar och val på ortsnivå. Den analys som finns i beskrivningen är för flertalet exploateringsområdena är inte tillfredsställande eller saknas helt. Det är därmed svårt att i planen utläsa var motstående intressen finns, till exempel mellan naturvård och exploatering. Särskilt gäller detta Ringsjöbandet och Tjörnarps kyrkby.
- Riksintressebeskrivningarna behöver i några fall kompletteras, men framförallt saknas beskrivning av hur riksintressena tillgodoses och vilka konsekvenser planförslaget har på riksintressen.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

- Komplettera kartmaterialet. För att kartmaterialet ska vara användbart inför kommande lovgivning och planprövningar måste det visa kommunens intentioner för alla områden, således även befintlig bebyggelse.
- En tydligare koppling mellan ställningstagande och Vägledning krävs vad gäller nya expolateringsområden. Påståenden som är listade som Vägledning och ställningstaganden bör ställas mot varandra och även miljökonsekvensbeskrivas för att sedan kunna införas i planförslaget som konkreta mål. Därmed kan de genomtänkta målen bli ett stöd vid efterföljande prövningar, både detaljplanering och bygglovsprövning.
- De delarna av utbyggnadsområden som ligger inom strandskydd bör utgå. Strandskyddet är en förbudslagstiftning som bland annat förbjuder nybyggnation, ändring av byggnader eller byggnaders användning, samt utförande av anläggningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
- De områden som på markanvändningskartan är markerade som utredningsområde för bostäder bör utgå. De ingår inte i det estimerade bebyggelsebehovet och borde inte bli aktuella under planperioden. Eventuellt kan utredningsområde planeras som områden som ska analyseras i framtida fördjupningar av översiktsplanen.
- Frågor kring väg 13 och väg 23, behöver ytterligare beskrivas. En förstudie som är gjord 1998 är enligt Länsstyrelsen inte ett tillräckligt bra underlag för att kunna bygga upp utvecklingen av Höör på.
- Vatten- och avloppsplaneringen. Planhandlingarna saknar en VA-plan som är anpassad till de föreslagna utbyggnadsområdena. En fungerande vatten- och avloppsförsörjning är en viktig förutsättning för att marken ska kunna prövas som lämplig för ny bebyggelse.
- Naturvårdsfrågorna. Planhandlingarna bör kompletteras med slutsatserna från Naturvårdsprogrammet som ett underlag till ställningstaganden och val av utbyggnadsområden.

Kommentar: Översiktsplanen har efter samrådet genomgått en omfattande bearbetning. Den viktigaste förändringen när det gäller översiktsplanens struktur och disposition är att planen har anpassats efter Boverkets ÖP-modell. Översiktsplanen är därför uppbyggd kring de tre aspekterna Utvecklingsstrategi, Användning och Hänsyn. Till användnings-aspekten finns numera en kommuntäckande markanvändningskarta. Planen innehåller vägledning till alla tre aspekterna, men med olika fokus och detaljeringsnivå. Störst detaljeringsnivå har vägledningen till markanvändningskartans områden för ny/ändrad användning. Förhoppningen är att ÖP-modellens struktur ska ge en större tydlighet i planens olika typer av vägledning.

Utredningsområdena finns inte kvar i översiktsplanen på samma sätt som vid samrådet. Däremot har Höör kommun sett ett behov av att peka ut hänsynsområden för tätortsutveckling där kommunen bedömer att det är troligt att orterna kommer att behöva utvecklas, men där förutsättningarna för att avgränsa utbyggnadsområden är oklara idag. Naturvårdsprogrammet har inarbetats i översiktsplanen, både som underlag för att peka ut

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

naturområden i markanvändningskartan och som underlag för mer generell vägledning om hänsyn till naturvärden. Resten av ovanstående punkter utvecklas genom yttrandet och kommenteras nedan.

Social hållbarhet

Länsstyrelsen ser mycket positivt på att Folkhälsoperspektivet genomsyrar planen. Det synliggörs särskilt genom att kommunen i översiktsplanen planerar bebyggelsen utifrån tågtrafik och närhet till kollektivtrafikstråk. Därmed blir bilberoendet mindre vilket leder till att fler kommuninvånarna får möjlighet att nå ett geografiskt större arbetsmarknadsområde, tillgång till utbildning på flera högskolor och kultur och andra fritidsaktiviteter, inte bara i kommunen utan även i Skåne och på Själland. Detta gynnar möjligheter till trygg ekonomi/försörjning, ökad delaktighet och större jämlikhet mellan olika befolkningsgrupper. Folkhälsoperspektivet synliggörs även genom att naturen som en viktig källa för rekreation och upplevelser är en grundpelare i planen. Det gäller alltifrån från grönområden i bostadsområdet, tätortnära natur till friluftsliv i den "vilda" naturen och som det gröna som pedagogisk resurs för barnen på ex förskola. Länsstyrelsen ser mycket positivt på att kommunen i planen har lyft fram trygghetsaspekten, t ex vid planering av gångstråk i centrum, parker. Planförslaget poängterar att planeringen av bostadsområden måste genomföras med olika boendeformer och upplåtelseformer, vilket är positivt då det ökar möjligheten för hushåll med olika förutsättningar att få tillgång till en god bostad. Det är mycket positivt att ungdomars och äldres behov av bostäder särskilt har uppmärksamats, liksom bostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning.

En välfungerande kollektivtrafik underlättar för många grupper att både ta sig till arbetet, utbildning och fritid utanför kommunen men också för att ta sig ut i t ex naturen, för bad i någon av sjöarna. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen beaktat tillgänglighetsperspektivet i planhandlingarna. Förhoppningsvis så kommer även tillgänglighetsfrågorna att beaktas vid fortsatta prövningar.

Länsstyrelsen noterar att barnperspektiv och jämställdhetsperspektivet inte nämns uttalat i planhandlingarna. Dock konstaterar Länsstyrelsen att kommunens tankar kring byggande, maximalt utnyttjade av kollektivtrafikens möjligheter både inom kommunen och för att nå arbete och utbildning i andra kommuner, planering för cykel- och gångstråk och deras utformning, mark för förskola och dess placering i området ger en känsla av att man försökt beakta olika kommuninvånarens behov och då oberoende av om man är barn eller vuxen, man eller kvinna.

Kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med beskrivningar av hur barnkonventionen och jämställdhetsmålen får genomslag i kommunens planering (Hänsynsdelen: Befolkning).

God bebyggd miljö

Höors kommun är rik avseende natur- och kulturmiljöer. Handlingarna förmedlar en stolthet över bebyggelsen, naturvärden och kulturmiljövärden. Kommunen beskriver sin ambition att utveckla den regionala rollen och därmed utveckla friluftsliv, rekreation och boende. Handlingarna betonar särskilt det varierande landskapet med olika naturmiljöer och ett omväxlande odlingslandskap som tillsammans med den rika "skatt" av kulturlämningar erbjuder höga upplevelsevärden.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om de värden som finns i kommunen, som representeras i ett antal riksintressanta områden. Länsstyrelsen anser dock att planförslaget inte till alla delar har tagit tillräcklig hänsyn till de värden som finns och inte heller tydliggjort hur värdena skall tillvaratas och utvecklas. Planförslaget behöver utvecklas för att nå målet God bebyggd miljö och tydliggöra hur de värden som finns skall säkerställas i efterföljande prövningar.

Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Länsstyrelsen saknar i handlingarna uppgifter om hur mycket åkermark som kommunen planerar att exploatera. Vidare saknas också en utredning om vad denna exploatering får för konsekvenser. Dels bör konsekvenserna och behoven sättas in i både ett regionalt och ett globalt perspektiv.

Kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med information om hur mycket åkermark som kommer att exploateras när planen genomförs och en jämförelse med utfallet om alternativen i stället genomförs (Utvecklingsdelen: Konsekvenser). Planen har också kompletterats med en övergripande analys av förutsättningar globalt, regionalt och lokalt (Hänsynsdelen: Jord- och skogsbruk).

Hållbara transporter

Länsstyrelsen anser att det är positivt med kommunens intentioner att satsa på utbyggnad i Höör, basorterna och i lägen som redan har service, teknisk infrastruktur och kollektivtrafik för att på så sätt minska bilberoendet och främja ökad kollektiv- samt gång- och cykeltrafik. I de mindre orterna som saknar kollektivtrafik och service bör bostadsutbyggnaden endast ske som mindre komplettering till befintlig bebyggelse. Annars riskerar man att det skapas orter där behovet att ta sig till andra städer blir stor för att nå arbetsplatser, service och kultur vilket motverkar målet om att människors dagliga transporter ska minskas.

Planhandlingarna behöver förtydligas med vad som menas med kollektivtrafiklägen. På bilderna Kollektivtrafiklägen/Bebyggelse (s. 23 och 80) redovisas som om det inte finns någon kollektivtrafik alls i den nordvästra delen av kommunen. Cirklar "kollektivtrafikläge" på 2 km runt Höörs och Tjörnarps tätort redovisade på kartan Kommunikationer (sidan 80), är inte relevanta ur kollektivtrafiksynpunkt.

En undersökning genomförd av Skånetrafiken visar att människor generellt sett är villiga att åka kollektivt om de bor inom 1500 m till stationer, 100m till regionbuss och 500 m till stadsbuss. Planhandlingarna behöver förtydliga hur kopplingen är mellan föreslagen utbyggnad av bostäder och verksamheter.

Kommentar: Översiktsplanen har justerats så att utveckling av byar och bebyggelsegrupper nu är inriktad på kompletteringar, snarare än större samlade utbyggnader (Utvecklingsdelen: Byar i utveckling). Resonemanget om kollektivtrafik har förtydligats genom att skilja på utvecklingsstrategier för att utnyttja stationsnära lägen (600, 1000 respektive 2000 m från station) och strategier för att främja byutveckling genom innovativa lösningar kring busslinjer mm (Utvecklingsdelen: Målbild och strategier). Kopplingen mellan utvecklingsstrategi för stationsnärlighet och konkreta utbyggnadsområden framgår av konsekvenskapitlet.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

Länsstyrelsen anser att frågor kring väg 13 och väg 23, behöver ytterligare beskrivas i utställningshandlingarna. En förstudie som är gjord 1998 är inte ett tillräckligt bra underlag för att kunna bygga upp utvecklingen av Höör på. För närvarande finns inte projektet med i regionens åtgärdsplan. En ny lagstiftning börjar gälla 1 jan 2013. Därmed kommer eventuella vägomläggningar föregås av en åtgärdsvalsstudie enligt den nya lagstiftningen. Om planhandlingarna även i utställningsskedet skall redovisa förändringar av väg 13 och väg 34 behöver planhandlingarna kompletteras med en åtgärdsvalsanalys där det framgår vilka behov som finns och vilka åtgärder enligt 4 stegsprincipen som kan komma ifråga för alla trafikslag och för att tillgodose behoven. Länsstyrelsen anser att den föreslagna förändringen av väg 23 och väg 13 inte är en rimlig lösning för att komma tillrätta med de problemen såsom de beskrivs i planhandlingarna. Det är inte tillräckligt klarlagt varför en omdragning av vägen krävs eller var en eventuell omdragning lämpligast skall placeras. För att det skall vara möjligt att ta ställning tillämpligheten av förändringarna behövs en djupare analys och konsekvensbeskrivning redovisas. En redovisning där kommunen beskriver brister, alternativa möjliga åtgärder samt lämplig åtgärd utifrån vad som är rimligt för att åtgärda identifierade brister.

Kommentar: Trafikverket har under 2016 genomfört en åtgärdsvalsstudie som har fungerat som underlag för nu aktuellt planförslag. Höör kommun har också i översiktsplanen genomfört en översiktlig konsekvensbedömning av de tre principiella sträckningsalternativ som Trafikverket vill utreda vidare (Utvecklingsdelen: Hållbara transporter).

Länsstyrelsen anser att det finns en rad frågor som behöver belysas i planhandlingarna som är kopplade till Hållbara transporter, till exempel vilka andra åtgärder, förutom att planera ny bebyggelse i stationsnära lägen som kommunen kan vidta för att verka för minskad miljö/klimatpåverkan? Ett exempel på det är bland annat vikten av att bygga i lägen med befintlig service (offentlig och privat) samt att stärka befintliga bebyggelsestrukturer.

Kommentar: Översiktsplanen har utvecklats för att förtydliga vilka lägen som har befintlig service och har kompletterats med strategier om att planera för vardagslivet (Utvecklingsdelen: Målbild och strategier, Småstad i storstadsregion samt Byar i utveckling).

Miljökonsekvensbeskrivning med miljöbedömning

Länsstyrelsen bedömer att konsekvensbeskrivningen är alltför generell och behöver utökade beskrivningar och bedömningar. MKB saknar alternativredovisning. Det kan finnas fler utvecklingsmöjligheter som inte redovisas.

Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas. Miljökonsekvensbeskrivningen är det dokument i vilket bland annat den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen kan antas medföra ska identifieras, beskrivas och bedömas. Konsekvensbeskrivningen, enligt Plan- och bygglagen (2010:900), bör vara bred och omfatta hela hållbarhetsbegreppet, det vill säga de sociala, ekonomiska och miljömässiga dimensionerna, men även andra aspekter såsom relevanta juridiska och tekniska aspekter. Utöver kravet på en beskrivning av översiktsplanens konsekvenser ställs det krav på en miljöbedömning enligt miljöbalken (1998:808).

I översiktsplaneprocessen är det viktigt att ha en ständig återkoppling mellan arbetet med planförslaget och bedömningen av förslagets konsekvenser. Detta kan underlätta

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

avvägningen mellan olika intressen. Det är viktigt att både positiva och negativa konsekvenser av olika ställningstaganden belyses i översiktsplanens av- vägningar vilket Länsstyrelsen anser saknas och därmed behöver bättre förklaras.

Planhandlingarna saknar en redogörelse av de olika förutsättningarna och en djupare analys för att underlätta bedömningen mellan olika intressen som ska ligga till grund vid ianspråktagandet av t.ex. åkermark för ett annat ändamål (se även: Hushållning med mark och vatten). Samma frågeställning gäller vid placering av ny bostadsbebyggelse inom områden med strandskydd.

Planhandlingarna behöver utvecklas hur markanspråken avvägs mot statliga intressen och allmänna intressen. Länsstyrelsen anser att det, inom olika planeringsområden, föreslås ianspråktagande av nya ytor utan redovisning av analys t ex i miljökonsekvensbeskrivningen. Det innebär att det är svårt för Länsstyrelsen att bedöma om föreslagen bebyggelse kan komma att negativt påverka berörda riksintressen. Planhandlingarna är i sin nuvarande utformning dubbeltydiga. De redovisar ett flertal utbyggnadsområden inom områden med strandskydd och riksintresse för naturvård samtidigt handlingarna redovisar: "inom områden av riksintresse för naturvård, kulturmiljövård och rörligt friluftsliv ska kommunen ha en restriktiv hållning till ny bebyggelse". Länsstyrelsen finner att handlingarna kräver en utökning av bedömningar och konsekvensanalyser avseende påverkan på riksintressen. Kommunen bör förtydliga konsekvenserna av planerade utbyggnadsområden, relaterade till riksintressen för att visa på om det kan påtagligt skada riksintressena. Detta gäller speciellt föreslagen bostadsbebyggelse i Snogeröd som ligger inom riksintresset för naturvård Pinedalen (N 56).

Kommentar: Konsekvensbeskrivningen till översiktsplanen har efter samrådet kompletterats med tre jämförelsealternativ, vid sidan av nu aktuellt planförslag. Utveckling enligt samrådsförslaget är ett av alternativen. Nu aktuellt planförslag har som en följd av miljöbedömningen anpassats så att ingen bostadsutbyggnad nu föreslås inom strandskydd. Utbyggnaden inom områden av riksintresse för naturvård, kulturmiljövård och rörligt friluftsliv har begränsats och i de fall en utbyggnad fortfarande föreslås har kommunen förtydligat sin bedömning och konsekvenserna av förslaget.

Riksintressen, 3 kap MB.

En viktig uppgift som en översiktsplan har, är att redovisa områden av riksintresse och hur dessa värden långsiktigt ska säkerställas. Detta gäller också Natura 2000-områden. Det är kommunen som ska bedöma påverkan på riksintressets värden och redovisa hur dessa värden tillgodoses.

Riksintresse för kulturmiljövård

Riksintresset Ageröd – Bosjökloster – Mölleriket M37 ligger till sin huvuddel inom Höors kommun, delarna i Bosjöklosters och Munkarps socknar. I planhandlingarna är riksintresset angivet och beskrivet men med egna ord och inte RAÄ värdetext. Det bör finnas en hänvisning till RAÄ text. Kommunen redovisar att riksintressets värden kommer att säkerställas genom planläggning. Länsstyrelsen anser att planförslaget bör kompletteras med en beskrivning av hur kommunen avser att tillgodose riksintresset. I övrigt finns både regionala kulturmiljöer och kommunala redovisade samt kommunens påbörjade arbete med att ta fram ett kommunalt kulturmiljöprogram.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Kommentar: Utbyggnadsområdet Blommeröd överlappar område av riksintresse för kulturmiljövården. Pågående detaljplanearbete har visat att utbyggnaden varken påverkar fornlämningar eller äldre strandlinje, markanvändningsgränser, vägsträckningar, eller bebyggelsepår. Efter samråd om detaljplan är länsstyrelsen och kommunen överens om att genomförandet av detaljplanen inte bedöms påtagligt skada riksintressant kulturmiljö.

Riksintresse för naturvård och friluftsliv samt riksintresset Natura 2000

Länsstyrelsen finner att kommunen i huvudsak respekterar och tillvaratar riksintressena för naturvård och friluftsliv såtillvida att ingen större exploatering planeras inom riksintressena. Detsamma gäller kommunens Natura 2000-områden.

Länsstyrelsen ställer sig dock tveksam till föreslagen bostadsbebyggelse i Snogeröd inom riksintresset för naturvård Pinedalen (N 56). Kommunen måste i kommande skeden motivera varför man anser att utbyggnaden är möjlig samt göra en beskrivning av konsekvenserna på riksintresset.

Kommunen hänvisar till att man håller på att uppdatera sitt naturvårdsprogram och att flera av programmets förslag förstärker skyddet av riksintressenas naturvärden avsevärt. Länsstyrelsen ser positivt på ett sådant arbete, men kan, av förklarliga skäl, inte ta ställning till förslagen. Länsstyrelsen rekommenderar att programmet färdigställs och arbetas in i översiktsplanen.

Den beskrivningen som finns för riksintresset för friluftsliv är gammal och omodern. Formerna för hur friluftsliv utövas har förändrats. Kommunen har möjlighet att i samband med översiktsplanearbetet ge sin syn på riksintresset och komplettera beskrivningen med egna underlag och ställningstaganden.

Kommentar: Utbyggnadsområdet vid Snogeröd finns inte med i nu aktuellt planförslag. Naturvårdsverkets beslut 2017 om nytt riksintresse för friluftsliv är inarbetat i planen.

Skydd av områden, 7 kap. Miljöbalken

Det är kommunen som ska bedöma förslagets konsekvenser på skyddade miljöer och skyddade områden samt redovisa hur denna påverkan ska kompenseras för.

Strandskydd

Kommunen föreslår flera utbyggnadsområden som delvis ligger inom strandskyddat område. Det gäller:

- Höör Väster
- Ringsjöbandet
- Holma
- Yxnaholma-Västernäs
- Tjömarps kyrkby
- Karlarp
- Spångahus
- Norra Rörum; utredningsområde bostäder

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

- Rolsberga, båda utredningsområdena
- Fogdarps station

Inom Verksamhetsområde Syd kan strandskyddet återinträda om befintliga detaljplaner ersätts eller upphör att gälla.

Strandskyddet är en förbudslagstiftning som bland annat förbjuder nybyggnation, ändring av byggnader eller byggnaders användning, samt utförande av anläggningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Länsstyrelsen vill erinra om att strandskyddet får upphävas endast om det finns särskilda skäl och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med en detaljplan väger tyngre än strandskyddsintresset. De sex giltiga särskilda skälen för hävande av strandskydd finns i 7 kap 18 c § miljöbalken.

Möjligheten till nyexploatering, särskilt för bostadsändamål, inom strandskyddsområdena är således ytterst begränsad. Även detaljplaner som ger utökad byggrätt för befintliga hus eller medger förläggningar behöver prövas mot strandskyddslagstiftningen. Länsstyrelsen anser därför att det är missvisande att kommunen pekar ut områden för utbyggnad inom strandskydd, och rekommenderar att utbyggnadsområdesgränserna anpassas till gällande strandskyddsgränser. Om inte detta görs bör det framgå tydligt vilka restriktioner som gäller inom respektive område.

Genom den lagändring i miljöbalkens 7 kap 18 § vilken trädde i kraft den 1 juli 2009 är det möjligt för kommuner att i sin översiktsplanering peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallade LIS-områden. Höors kommun har inte pekat ut några sådana områden i sin översiktsplan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning i att det saknas förutsättningar för LIS-områden i kommunen.

Kommentar: Nu aktuellt planförslag innehåller ingen utbyggnad i strandskyddat område.

Biotopskydd

Länsstyrelsen vill påminna om att biotopskydd inte bara avser utpekade biotopskyddsområden utan även det generella biotopskyddet i 7 kap 11 § miljöbalken. Hänsyn till skyddade småbiotoper måste tas om man avser detaljplanelägga där sådana finns. Ofta kan detta göras så att den skyddsvärda biotopen får särskild planbestämmelse. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen i översiktsplanen ta ställning för hur de generellt skyddade biotoperna enligt miljöbalken ska tillgodoses vid efterföljande planläggning och bygglovgivning utanför detaljplanelagda områden.

Kommentar: Höors kommun väljer att inte utnyttja möjligheten att hantera denna fråga i översiktsplanen.

Artskyddsförordningen

Länsstyrelsen vill påminna om Artskyddsförordningen. Kommunekologen har en viktig roll när det gäller artskyddet då kommuners markanvändning i form av t ex detaljplaner och bygglov kan ha stor inverkan på skyddade arter. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att ha uppsikt på vilka områden som är berörda av artskyddet och förslagsvis redovisa eller på något sätt hantera dessa i sin översiktsplan eftersom det kan komma att påverka efterföljande prövningar.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Kommentar: Fynd av skyddade arter har varit ett viktigt underlag för kommunens nya naturvårdsprogram. Detta naturvårdsprogram har inarbetats i översiktsplanen, både som underlag för att peka ut naturområden i markanvändningskartan och som underlag för mer generell vägledning om hänsyn till naturvärden. Höors kommun bedömer att detta ger en adekvat vägledning utifrån översiktsplanens perspektiv.

Naturreservat

Länsstyrelsen vill informera om att det under år 2010-2012 har bildats två nya naturreservat i kommunen, Västra Bosjöklosterhalvön och Östra Bosjöklosterhalvön. Dessa saknas på kartan över naturreservat (sid 118). Planhandlingarna behöver kompletteras avseende dessa områden.

En del av det utpekade bostadsområdet Ringsjöbandet ligger inom naturreservatet Östra Bosjöklosterhalvön. Bostadsexploatering inom naturreservat är inte lämpligt och det går inte utifrån planhandlingarna att utläsa vilken bedömning eller vilka skäl som ligger bakom förslaget. Länsstyrelsen anser att det området bör utgå ur planhandlingarna.

Kommentar: Översiktsplanen har uppdaterats utifrån de senaste besluten om naturreservat.

Allemansrätt

Länsstyrelsen anser att det är lämpligt att kommunen redovisar tillgången på allemansrättslig mark i sin översiktsplan och hur kommunen avser att bibehålla och eventuellt öka den tillgången. Skåne har generellt brist på allemansrättslig mark, dock är inte Höors kommun den kommun där det råder stor brist.

Kommentar: Översiktsplanen har ett starkt fokus på att stärka tillgängligheten till naturen. Däremot har det inte varit möjligt att genomföra en noggrannare inventering av tillgången till allemansrättslig mark som en del av arbetet med denna översiktsplan. Frågan är dock relevant att fånga upp i fortsatt övergripande planerings- och utredningsarbete.

Vattenskyddsområde

Det framgår av planhandlingarna att det finns en vattentäkt i Norra Rörum som saknar vattenskyddsområde. Länsstyrelsen uppmanar därför kommunen att påskynda processen med att inrätta vattenskyddsområde med föreskrifter. Detta är en viktig åtgärd för arbetet för att Sverige ska uppfylla sina skyldigheter enligt ramdirektivet för vatten och för att uppnå de svenska miljökvalitetsmålen Grundvatten av god kvalitet och Levande sjöar och vattendrag. Planhandlingarna bör föreslå vilket område i Norra Rörum som behöver omfattas av vattenskydd samt därefter ta hänsyn till eventuella konsekvenser som kan uppstå utav detta.

Kommentar: Höors kommun avser ersätta vattentäkten i Norra Rörum med en överföringsledning från Höör. Det är därför inte aktuellt att skydda täkten där.

Fornlämningar och arkeologiska undersökningar

Höors kommun är rik på fornminnesområden. I planhandlingarna saknas hänvisning till det kända fornlämningsbeståndet och det saknas en redovisning av fornminnesområden i kartform.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Länsstyrelsens bedömer att det kan komma att uppstå konflikter med fornlämningsbeståndet i utbyggnadsområdena framför allt inom det s.k. Ringsjöbandet, kring Tjörnarpsjön och i områdena nordväst om Höors tätort. Detta behöver beskrivas i handlingarna.

När det gäller fornlämningar vid planläggning erinrar Länsstyrelsen om vikten av tidigt samråd med Länsstyrelsen för att klargöra fornlämningsituationen. De kända fornlämningarna utgör endast en mindre del av det totala fornlämningsantalet. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen när det gäller större utbyggnadsområden att den låter genomföra ett första steg av en arkeologisk utredning före den egentliga planläggningen. Detta för att lokalisera de områden där det kan finnas risk för idag ej kända fornlämningar. Genom att genomföra en sådan utredning tidigt skapas bättre förutsättningar att bevara fornlämningarna med skyddsbestämmelser i plan och därmed undvika borttagande av fornlämningar.

Till en fornlämning hör enligt 2 kap 2 § KML "ett så stort område på marken eller sjöbotten som behövs för att bevara den och ge den tillräckligt utrymme med hänsyn till dess art och betydelse. Detta område kallas fornlämningsområde. "Syftet med ett fastställt sådant område är bl.a. att en fornlämning ska kunna bevaras i så vitt möjligt ursprunglig miljö. Framför allt när det gäller ovan mark synliga fornlämningar är det viktigt att man på ett tidigt stadium definierar detta skyddsområde. Det är Länsstyrelsen som definierar sådana områden.

Kommentar: Höors kommun noterar informationen.

Risk för översvämning

Planhandlingarna saknar en redovisning över översvämningens riskerna. Enligt planhandlingarna skall dessa kompletteras med en översvämningsskartering inför utställningen. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om lämpligheten av att göra detta innan översiktsplanen antas. Utan ett sådant underlag är det svårt att avgöra om de föreslagna utbyggnadsområdena i sin helhet är lämpliga för bebyggelse med hänsyn till risken för översvämning.

Kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med slutsatserna från bland annat skyfallsskarteringar och med vägledning för att ny bebyggelse inte ska riskera översvämning. Hänsynsdelen: Störningar och risker)

Dricksvattenförsörjning

Översiktsplanen redovisar att Ringsjön är reservvattentäkt. Dock saknar handlingarna en redovisning av att Ringsjön är reservvattentäkt för Ringsjöverket (Sydvatten) i händelse av avbrott i leverans från Bolmentunneln. Sydvatten levererar vatten till ca 450 000 skåningar. Planhandlingarna måste kompletteras med vilka konsekvenser de föreslagna exploateringarna kan komma att få på reservvattentäkten för att Länsstyrelsen skall kunna bedöma exploateringarnas lämplighet.

Kommentar: Översiktsplanen har kompletterats i enlighet med synpunkten (Hänsynsdelen: Teknisk infrastruktur).

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enhetenMiljöskydd

Det finns inte många tillståndspliktiga verksamheter i kommunen. Planhandlingarnas resonemang kring miljöstörande verksamheter är tillfredsställande. Länsstyrelsen anser dock att kopplingen mellan Plan- och Bygglagen och Miljöbalken bör redovisas tydligare i materialet. Av översiktsplanen bör framgå hur man planerar för bevarande, utveckling och etablering av verksamheter utan att detta kommer i konflikt med andra allmänna intressen. Planhandlingar behöver kompletteras med en konsekvensbedömning av föreslagna områden för verksamheter i relation till andra intressen.

Kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med konsekvensbedömning av områden för verksamheter i relation till andra intressen (Utvecklingsdelen: Småstad i storstadsregion).

Riskhantering

Planhandlingarna är inte konsekventa i sin beskrivning av vägar som är rekommenderade för transport av farligt gods. Rätt benämning på dessa är: **rekommenderade transportvägar för farligt gods**. Planhandlingarna måste beskriva eventuella konsekvenser som uppstår kring dessa vägar och vilka hänsyn som behöver tas vid efterföljande prövningar med hänsyn till riskerna.

Det finns gällande lokal trafikföreskrift som reglerar vilka vägar som får trafikeras med farligt gods. Planhandlingarna behöver stämmas av gentemot dessa. Det gäller t ex förbudet på väg 23 mellan Ringsjöarna mellan korsningen väg 17 och korsningen väg 13.

Kommentar: Översiktsplanen har justerats när det gäller benämningen av farligt gods-leder.

Hushållning med mark och vatten

Vid bedömning av lämplig markanvändning enligt 2 kap plan- och bygglagen skall bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas. Åkermark är enligt 3 kap 4 § miljöbalken av nationell betydelse. "Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk."

Länsstyrelsen saknar uppgifter om hur mycket åkermark som kommunen planerar att exploatera. Vidare saknas också en utredning om vad denna exploatering får för konsekvenser. Dels bör konsekvenserna och behoven sättas in i både ett regionalt och ett globalt perspektiv, dels bör olika alternativa lokaliseringar utredas grundligt. Detta görs lämpligen inom ramen för en miljöbedömning. Enligt 6 kap3 § MB är syftet med miljökonsekvensbeskrivning för en verksamhet eller åtgärd att identifiera och beskriva de direkta och indirekta effekter som den planerade verksamheten eller åtgärden kan medföra på dels hushållningen med mark, dels hushållningen med material, råvaror och energi. Vidare är syftet att möjliggöra en samlad bedömning av dessa effekter på miljön.

Kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med uppgifter om hur mycket åkermark som exploateras och konsekvenserna av detta (Utvecklingsdelen: Konsekvenser).

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enhetenMiljö kvalitetsnormer för luft

Höör har i dagsläget inga överskridanden av miljö kvalitetsnormerna för luft. Det är viktigt att kommunen aktivt arbetar med att minska bilberoendet och på så sätt förhindrar ett framtida överskridande.

Kommentar: Hållbara transporter är en central del av både utvecklingsstrategi och konkreta förändringsförslag (Utvecklingsdelen: Målbild och strategier samt Småstad i storstadsregion.)

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Planhandlingarna redovisar ett flertal utbyggnadsområden som inte omfattas av kommunalt verksamhetsområde för VA eller där befintliga ledningsnät och reningsverk har en begränsad kapacitet. Länsstyrelsen anser därför att det är lämpligt att kommunen genomför en VA- plan som anpassas till de föreslagna utbyggnadsområdena. Några av de föreslagna utbyggnadsområdena kan komma att bli att genomföra utan en fungerande vatten- och avloppsförslöjning. De kan komma att bli olämpliga för bebyggelse med hänsyn till miljö kvalitetsnormerna för vatten och med hänsyn till människors hälsa. Exempel på sådana områden är Ringsjöbandet, Stenskogen, Tjörnarps kyrkby, Karlarp, Norra Rörum, Rolsberga och Fogdarp. De samlade effekterna av hur föreslagna utbyggnadsområden påverkar miljö kvalitetsnormerna för vatten behöver beskrivas ytterligare i planhandlingarna.

Kommentar: Översiktsplanen innehåller inte längre några utbyggnadsområden som saknar kommunalt VA. En VA-utbyggnadsplan är beslutad.

Stora opåverkade markområden

Bestämmelsen om skyddet av stora opåverkade områden i 3 kap. 2 § MB anger inte något riksintresse, men innebär att sådana områden ska skyddas så lång det är möjligt mot åtgärder som påtagligt kan påverka områdenas karaktär. Avsikten är att ny exploatering ska ske i anslutning till områden som redan är utsatta för ingrepp, så att större sammanhängande områden kan bevaras opåverkade när det framstår som genomförbart och lämpligt vid en avvägning och bedömning av motstående intressen.

Höors kommun har på en separat karta (s.107) pekat ut flera stora opåverkade områden men de finns inte beskrivna i ÖP. Det gör att en avvägning mot andra allmänna intressen är omöjlig att göra. Länsstyrelsen anser att handlingarna bör kompletteras med en djupare redovisning av de områdena, vad kommunens intentioner är med dessa områden samt hur detta ska tillgodoses och om det av planförslaget uppstår eventuella konsekvenser för dessa områden.

Kommentar: De stora opåverkade områdena har fått en djupare beskrivning.

Mellankommunala frågor

Höör har grannkommunerna: Klippan, Hässleholm, Hörby och Eslöv. Då flera aktuella planfrågor berör mellankommunalt samarbete förutsätter Länsstyrelsen att kommunen samarbetar med sina grannkommuner. Viktiga mellankommunala frågor gäller infrastruktur, vindkraft, utbyggnadsområden nära kommungränsen, samt riksintresseområden för natur- och kulturmiljövård.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Kommentar: Höors kommun samarbetar med grannkommunerna utifrån vilka planeringsfrågor som hanteras.

Järnvägsdragningen Diagonalen

Planhandlingarna saknar bland annat en redovisning av järnvägsdragning Diagonalen. Banverket har arbetat fram en idéstudie för Diagonalens sträckning. Höors kommun som kommer att beröras av dessa dragningar bör därmed ha en redovisning av hur kommunen ser på projektet samt säkerställa att det sker en dialog mellan berörda kommuner.

Kommentar: De senaste åren har präglats av intensiva diskussioner och utredningar kring satsningar på infrastruktur kopplat till Sverigeförhandlingen samt ny nationell och regional plan. Höors kommun har inte i detta sammanhang sett några tecken på att vare sig Trafikverket eller Region Skåne ser behov av järnvägsdragningen Diagonalen. Höors kommun bedömer därför att den tidigare idéstudien inte längre är relevant.

Infrastruktur-/IT

Tillgången till IT-infrastruktur har blivit en allt viktigare förutsättning för att människor ska kunna delta och verka i samhället oavsett var de bor. Frågan är så viktig att den numera finns med i Plan- och bygglagen som något kommunen ska ta hänsyn till vid lokalisering av ny bebyggelse/nya byggnadsverk. IT- infrastruktur bör således hanteras av kommunerna på liknande sätt som tillgången till vägar, el och vatten, både i översiktsplaner och vid detaljplanläggning. Höors kommun har i samrådshandlingen beskrivit mål och pågående IT-projekt i kommunen. Även riktlinjer för kommande planering och byggande presenteras. Däremot finns inget om IT-infrastruktur angivet som ställningstaganden i rutan där dessa presenteras. För att poängtera vikten av IT-infrastrukturen jämte annan infrastruktur anser Länsstyrelsen att de riktlinjer som anges också bör lyftas fram i rutan ställningstagande.

Flera av de punkter som anges under rubrikerna ställningstagande är snarare konstateranden än politiskt fattade beslut. Exempelvis på s. 107 "Bredband och mobiltäckning är viktiga faktorer för en positiv utveckling av landsbygden." Frågan som återstår är vad kommunen planerar att åstadkomma för att bidra till en positiv utveckling av landsbygden genom att förbättra IT-infrastrukturen.

Kommentar: Fiberutbyggnaden går snabbt och det finns i nuläget beslut om att hela kommunen ska försörjas med fiber. Detta framgår av översiktsplanen (Hänsynsdelen: Teknisk infrastruktur).

Försvarsmakten

Länsstyrelsen vill påminna om att Intresse för totalförsvarets militära del inte är något riksintresse utan ett allmänt intresse. Försvarsmaktens generella text behöver därmed bearbetas innan den införs i planhandlingarna. Texten kan lämpligen se ut som följande:

"Allmänt intresse för totalförsvarets militära del (3 kap 9§ första stycket miljöbalken) kan i vissa fall redovisas öppet i översiktsplanen, i andra fall inte. Dels finns områden i form av övnings- och skjutfält och flygflottiljer som redovisas öppet, dels områden som av sekretesskäl inte kan redovisas öppet. De senare har oftast koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem. Huvuddelen av Sveriges kommuner är i olika omfattning berörda av totalförsvarets intressen.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

I Höors kommun har Försvarsmakten inga intressen som kan redovisas öppet. Inom kommunerna kan försvarsmaktens intressen framför allt påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt som master och vindkraftverk. Därför bör Försvarsmakten kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovsärenden. Hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20m utanför och högre än 45 m inom sammanhållen bebyggelse. Det innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till Försvarsmakten. Informationen används också som förberedelse för införandet av höga objekt i landets flyghinderdatabas.”

Kommentar: Texten har införts i översiktsplanen (Hänsynsdelen: Störningar och risker).

Markanvändningskartan

På markanvändningskartan redovisas inte planförslaget tillsammans med de övriga intressena. Det är därmed svårt att se om planförslaget innehåller konflikter mellan allmänna samt statliga intressen. Länsstyrelsen anser att markanvändningskartan bör kompletteras med följande:

- All bebyggelse bör redovisas på områdesnivå, t ex kan pågående markanvändning särredovisas enligt följande indelning; Befintlig bebyggelse utan behov av ytterligare detaljplanering, Befintlig bebyggelse med förtätningsområden och behov av detaljplanering, Befintlig bostadsbebyggelse utanför detaljplan, Områden med ej genomförd detaljplan, Föreslagen ny detaljplaneläggning för bostäder, Föreslagen bostadsutbyggnad utanför detaljplan.
- Särredovisning är också lämplig av pågående markanvändning för jordbruksmarken; åker, bete, skog m m.
- Redovisning av områden där riskhänsyn behöver tas; buller, radon, risk för sättningar, markföroreningar, skyddsavstånd till verksamheter.
- De områden som på markanvändningskartan är markerade som ”föreslaget utredningsområde för bostäder” bör utgå ur planförslaget

Kommentar: Översiktsplanen har sedan samrådet anpassats till Boverkets ÖP-modell. Det innebär att det numera finns en kommuntäckande markanvändningskarta utan överlappningar, som tydliggör var befintlig markanvändning är tänkt att fortsätta och var ny eller ändrad markanvändning är planerad.

Redaktionella synpunkter

I avsnittet om riksintressen anges att riksintresse för yrkesfisket utpekas av Fiskeristyrelsen. Numera är det Havs- och vattenmyndigheten som har ansvar för områden av riksintresse för yrkesfisket.

På kartan över hälsa, säkerhet och risker på sidan 134 finns skjutbanor utsatta. Banan söder om Snogeröd nämns inte i texten på sida 136 där de andra banorna nämns.

På kartan med vatten, teknik och energi på sid 124 finns inte allt som finns med i teckenförklaringen med på kartan (t ex tåkter och reningsverk).

Kommentar: Höors kommun noterar synpunkterna och reviderar förslaget enligt dem.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten**Trafikverket**

Trafikverket har fått rubricerat ärende på remiss och vill lämna följande synpunkter. Översiktsplanens syfte är att ge vägledning inför beslut som gäller mark, vatten och bebyggelse.

Vision och inriktning

Kommunens vision och inriktning (mötesplatser, kreativiteter, hållbar utveckling och tillvara naturens möjligheter) är väl inarbetade i planen. Det är mycket positivt att kommunen vill utveckla sin roll i regionen, och att planering bygger på de transportpolitiska målen samt miljö kvalitetsmålen.

Markanvändning

Enligt planen ska bebyggelsestrukturen utvecklas genom att bostäder, arbetsplatser och service lokaliseras i bra kollektivtrafiklägen samt genom utveckling och permanentning av befintliga fritidshusområden. Vägarna till och från kommunen behöver generellt sett förbättras. Genom utveckling av kollektivtrafiken samt tågstopp i Tjörnarps förbättras möjligheten att bosätta sig i orten och åka kollektivt. Målsättningen är att öka kollektivtrafikens andel av persontransporterna.

Trafikverkets har inga synpunkter på de område som är utpekade i planen, men vill dock framföra att de område som ligger nära järnvägen eller E22, väg 23 och väg 13 kan utsättas för trafikbuller och vibrationer. För att främja en god bebyggelsemiljö kräver vi att kommunen gör en buller- och vibrationsanalys och föreslår lämpliga åtgärder. Kommunen svarar för att gällande bullerriktvärden följs, och att eventuella bullerplank/bullervall till nya exploateringsområden bekostas av kommunen eller exploatören.

Det är också viktigt att de säkerhetsavstånden (enligt nedan) mellan bebyggelser och våra vägar och järnvägar följs:

- För E22 gäller 50 meters byggnadsfritt avstånd.
- För väg 23 och väg 13 gäller 30 meters byggnadsfritt avstånd.
- För järnvägen gäller 30 meter avstånd från spårmittpunkt.

Slutligen vill Trafikverket framföra att vissa föreslagna etableringar i planen (t ex Norra Rörm, Snogeröd, Rolsberga, Fogdarp) inte ligger nära ett kollektivtrafikstråk, det finns obefintliga/ inga bussar eller cykelvägar i området. Och detta medför att andel som kör bil kan öka, vilket i sin tur har negativa effekter på miljömålen som kommunen har satt upp.

Riksintressen och kommunikationer

E22 och Södra stambanan är av riksintresse för kommunikation. Det är då extra viktigt att all bebyggelseplanering inte hindrar eventuella framtida utbyggnader av vägen eller järnvägen. Trafikverket konstaterar i planen att kommunen har tagit höjd för framtida två nya spår på stambanan, vilket är positivt även om projektet inte finns med i gällande transportplan 2010-2021.

Väg 23, 13 och 17 är viktiga regionala vägar. Det finns ett avtalsförslag mellan Trafikverket och kommunen, genomförandeavtal angående åtgärder på väg 23 genom Höör – delen mellan tätortsporten i söder och fram till cirkulationsplats med väg 13.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

I övrigt har Trafikverket inga synpunkter.

Kommentar: Höörs kommun noterar synpunkterna om buller och risker och kommer att följa upp dem i fortsatt planering. Merparten av utbyggnadsområden som Trafikverket kommenterar är inte längre med i översiktsplanen.

Försvarsmakten

I Höörs kommun finns inga öppet redovisade riksintressen för totalförsvarets militära del. I Höörs kommun är det framför allt höga objekt som vindkraftverk som kan påverka riksintresset negativt. En generell text om riksintresset bör införas i plandokumentet. Ett förslag följer nedan:

Riksintresset för totalförsvarets militära del (3 kap 9§ andra stycket miljöbalken) kan i vissa fall redovisas öppet i översiktsplanen, i andrafall inte. Dels finns områden i form av övnings- och skjutfält och flygflottiljer som redovisas öppet, dels områden som av sekretessskäl inte kan redovisas öppet. De senare har oftast koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem. Huvuddelen av Sveriges kommuner är i olika omfattning berörda av riksintresset.

I Höörs kommun finns inga riksintressen som kan redovisas öppet. Inom kommunerna kan riksintresset framför allt påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt som master och vindkraftverk. Därför bör Försvarsmakten kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovärenden. Hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20m utanför och högre än 45 m inom sammanhållen bebyggelse. Det innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till Försvarsmakten. Informationen används också som förberedelse för införandet av höga objekt i landets flyghinder-databas."

Kommentar: Översiktsplanen har kompletterats i enlighet med länsstyrelsens förslag, se kommentar ovan.

SkogsstyrelsenSammanfattning

Skogsstyrelsen ser det som positivt att det i förslaget läggs stor vikt på den betydelse både tätortsnära som icke tätortsnära naturmiljöer har för sitt egenvärde och ur ett socialt perspektiv.

Vi ser det också som positivt att man tänker tillämpa balanseringsprincipen där det första steget utgår från att man ska undvika negativ påverkan på naturmiljöer.

Detta behöver dock tydliggöras för ett antal trädbärande miljöer. Enligt den redovisning som görs i förslaget så överlagras kategorin bostadsområde ett antal nyckelbiotoper i skogsmark samt kategorin exploatering bostäder en nyckelbiotop. Delar av de tillänkta bostadsområdena överlagras också ädellövs skogstyper för vilket Sverige har både regionalt och internationellt ansvar att skydda. En omföring från skogsmark till detaljplanerad mark innebär ett försvagat skydd som det idag har enligt § 25 i skogsvårdsslagen.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

Nyckelbiotoper

Det är i anslutning till Höors tätort som det i det föreslagna bostadsområdet Ringsjöbandet finns nyckelbiotoper. Riskerar nyckelbiotoper exploateras som parkmark eller för bebyggelse kommer skogsstyrelsen starkt överväga att nyckelbiotopen skyddas. Området ifråga blir då skyddat som ett skogligt biotopskyddsområde enligt miljöbalken 7 kap. II §. Skyddet omfattar mindre mark- eller vattenområden som utgör livsmiljö för hotade djur- eller växtarter eller som av annan orsak är särskilt skyddsvärda. Inom områdena får inte verksamhet bedrivas som kan skada naturmiljön. I allmänhet används denna skyddsform för att bevara områden med nyckelbiotopskvalitéer. Biotopskydds- områden i skogsmark (SBO) hanteras av skogsstyrelsen och skyddas av paragraf 6 i områdesskyddsförordningen.

Tätortsnära skog

I Tjörnarps samhälle finns enligt förslaget en trädklädd kulle mitt i samhället som har vissa naturvärden och utgör verkligt tätortsnära natur. Med tanke på barriäreffekterna från väg 23 och stambanan bör området inte bebyggas. Området har möjligt att vara ett viktigt naturområde får barn.

Kommentar: Utbyggnadsområdena i översiktplanen har fått en ny avgränsning som tar bättre hänsyn till naturvärdena. Varken nyckelbiotoper i Ringsjöbandet eller den trädklädda kullen i Tjörnarps föreslås nu för exploatering.

Statens geotekniska institut (SGI)SGI:s kompetensområde

SGI är en myndighet med ansvar för det geotekniska området dvs. jords och bergs tekniska egenskaper och tillämpningen i markanvändning och byggande. Institutets yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor med inriktning på risker från naturolyckor i form av ras och skred, erosion och översvämning.

SGI:s synpunkter

SGI konstaterar att det saknas redovisning av markförhållanden och eventuella geotekniska riskfaktorer som ras, skred och erosion. SGI anser att geotekniska förutsättningar och eventuella geotekniska risker bör klargöras och redovisas för planerade etableringsområden eftersom de kan vara avgörande för lämpligheten utifrån ett geotekniskt perspektiv. Med utgångspunkt från jordartskartor bedöms inom stora delar av kommunen förekomma jordlager som normalt inte innebär geotekniska säkerhetsrisker. Inom vissa områden förekommer emellertid sväm-sediment och organisk jord som kan medföra geotekniska risker. SGI föreslår att geotekniska förhållanden och eventuella risker översiktligt klargörs.

SGI anser vidare att det skulle vara värdefullt att inkludera en strategi för hur geoteknisk lämplighet ska hanteras vid framtida detaljplanering.

Kommentar: Översiktplanen har kompletterats med en översiktlig redovisning av geotekniska förutsättningar för bebyggelse (Hänsynsdelen: Landskap).

Yttranden från kommunala nämnder, Höors kommun

Tekniska nämnden, Miljö- och byggnadsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden, Socialnämnden samt Barn och utbildningsnämnden.

Tekniska nämnden

Allmänt

- Avsaknad av bildtexter till samtliga bilder. Planen innehåller ett flertal bilder på olika miljöer i Höors kommun. Det bör vara av allmänintresse att kunna utröna var bilderna är tagna.
- s. 24: Höör omges av natur och det är en viktig del av Höors identitet. Ofta underskattas dock vikten av närhet till grönområden och parker för att de skall nyttjas regelbundet. Det kanske bör lyftas fram här?! Forskning visar att gränsen för hur långt människor är beredda att gå till ett grönområde för att det skall användas regelbundet är 300 m utan att man på vägen behöver passera trafikerade vägar eller barriärer. Det visar att vikten av parker och grönområden inom tätorterna är extremt viktiga även om Höör omges av natur åt nästan alla håll. För övrigt rekommenderar Boverket en lokalpark inom 200m från bostaden.
- s. 25: Begreppet "sociotoper" används, innebörden bör förklaras tydligare.
- s. 33: Andra stycket; "stationsområdena bör ses över med utgångspunkt att stärka funktioner för resande och service. Infartsvägar och parkeringsytor ska också få en översyn med fokus på gestaltning." Användning av ömsom bör och ömsom skall väcker frågan om det finns beslut på de åtgärder som har en skall- formulering; infartsvägarna och parkeringsytorna är ett exempel.
- s. 43-52: för varje delområde finns en liten kartbild. Det som nämns i texterna såsom t ex naturvärden enligt Grönstrukturprogrammet, områden med biotopskydd, godkända utbyggnadsplaner m m bör även redovisas i respektive kartbild.
- s. 38: För att ständigt kunna erbjuda ett brett utbud av bostadsalternativ planläggs bostadsområden parallellt i olika typer av områden; stationsnära, sjönära, park- och skogsnära och boende i mindre samhällen. FRÅGA: Vad styr vilka områden som skall exploateras först? Efterfrågan? Kommunens viljeyttringar?
- s. 40: Tredje stycket rad 5-7; i texten talas om en karta där bristområden har markerats, men hänvisning till var kartan återfinns saknas. ÖP:n läses sällan från pärm till pärm, man måste hitta informationen direkt för att den skall kunna fungera på samma sätt som en uppslagsbok.
- s. 44: FRÅGA: Är det klart att tunneln under väg 13 kommer att byggas 2012-2013?
- s. 99: FRÅGA: Andra spalten, första stycket; Är det klart att tätortsåtgärderna planeras att påbörjas år 2015? Gäller det även kommunens del?
- s. I 07: Övre kartbild saknar teckenförklaring.

Kommentar: Översiktsplanen har kompletterats och utvecklats enligt synpunkterna.

Vatten och avlopp

- s. 7: Bland befintliga kommunala planer, program och underlag som särskilt bör beaktas bör skyddsföreskrifterna för befintliga vattenskyddsområden ingå.
- s. 42 & 45: skyddsområde för vattentäkter är ej förenligt att kombinera med nya bostadsområden som visat på översiktskarta. Områdena bör i så stor utsträckning som möjligt skyddas från exploatering och de risker som en sådan innebär mot vattenförsörjningen i enlighet med skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområdena och intentionerna i miljöbalken.

Strax söder om Nybykorset finns kommunens största pumpstation för stillvatten, där allt vatten från Höors tätort passerar i en öppen pumpsump. Skyddsavstånd till anläggningen bör beaktas i planeringen av framtida bostadsområde. Området kring Ormanäs reningsverk kan inte vara markerat som bostadsområde då dessa två intressen inte är förenliga med varandra. Om området kring reningsverket planeras för bostadsbebyggelse kommer VA-verket att ha svårt att få fortsatt tillstånd att bedriva verksamhet på Ormanäs reningsverk. En omlokalisering kan då krävas vilket innebär en mångmiljoninvestering. Samrådsförslaget har redan vållat frågor i vår tillståndsprocess hos länsstyrelsen.

- s. 56: Skyddsområde för vattentäkter är ej förenligt att kombinera med nya bebyggelsesområden som visat på översiktskarta. Områdena bör i så stor utsträckning som möjligt skyddas från exploatering och de risker som en sådan innebär mot vattenförsörjningen i enlighet med skyddsföreskrifterna för vattenskydds- områdena och intentionerna i miljöbalken. Skyddsavstånd till reningsverket bör beaktas i planeringen.
- s 60: Inom naturområde 2 är Tjörnarps reningsverk lokaliserat och befintliga dammar är en del av reningsverket. Reningsverk klassas som miljöfarlig verksamhet och området lämpar sig därför inte som rekreativområde för allmänheten.
- s. 62: Flera av kommunens vattentäkter är placerade inom bebyggelseområde respektive utredningsområde för bostäder. Skyddet av dessa bör fastställas till dess att vattenskyddsområde är fastställt.
- s. 124: Korrekt benämning på vattenskyddsområdena är sekundär skyddszon och inte yttre vattenskyddsområde.
- s. 126: Tryckstegringsstationer kommer att behövas för flertalet av utbyggnadsområdena och inte bara områdena i norra delen av Höör. Vatten för brandsläckningsändamål kommer inte kunna erhållas ur ledningssystemet i utbyggnadsområden. Ökat uttag av dricksvatten för att försörja ytterligare områden inte kan klaras enbart genom en optimerad drift. Även nya vattentäkter och/eller vattentäktsområden behöver säkras.
- s. 127: Utbyggnaden utreds just nu och efter att den är färdigställd kommer en prioritering göras tillsammans med miljö- och byggmyndigheten för beslut i tekniska nämnden. Området Tjuvaröd är utbyggt och bör ändras till verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

- s. 128: Det finns även risk för påverkade/sjunkande grundvattennivåer vid traditionell bortledning av dagvatten i rörsystem. Angående tillskottsvatten: Mängden tillskottsvatten bör minska. Från all bebyggelse ska dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten avledas i separata system.
- s. 129: I första stycket bör det stå spillvatten och inte avlopp. Samt enskilda spillvattenavlopp i andra stycket.
- s. 134: Fel benämning på sekundär skyddszon för vattentäkt gällande Ormanäs och Orup. Sekundär skyddszon saknas helt gällande Tjörnarp.
- s. 135: Även vattenverk, tryckstegringsstationer, reservoarer, pumpstationer och ledningsnät är känsliga vid olycka eller sabotage.

Kommentar: Översiktsplanen har uppdaterats enligt dessa synpunkter och senare underlag. Frågan om utbyggnadsområden för bostäder som överlappar skyddsområde för vattentäkt har stämts av med tjänstepersoner inom Mittskåne vatten. Slutsatsen är att skyddsområdena inte innebär ett förbud mot bebyggelse, men att särskild hänsyn krävs i enlighet med gällande skyddsföreskrifter. Detta framgår nu av vägledningen till berörda utbyggnadsområden (Utvecklingsdelen: Småstad i storstadsregion samt Byar i utveckling).

Trafik

s. 32. I trafikstrategin nämns en fjärde utmaning för trafiksystemet. Utbyggnad av gång- och cykelvägar utmed statligt vägnät. Denna saknas i ÖP.

I nuvarande arbete med att ta fram en trafikplan som beräknas vara klar första delen av 2013 kan komma fram uppgifter som kan föranleda behov av komplettering i ÖP.

Kommentar: Översiktsplanen har kompletterats enligt trafikstrategi och trafikplaner (Utvecklingsdelen: Målbild och strategier, Småstad i storstadsregion Byar i utveckling samt Hållbara transporter)

Miljö- och byggnadsnämnden**Stationsområdena**

Dessa torde kunna ge utrymme för mer stadsmässig bebyggelse och med en täthet och en detaljplanläggning som uppmuntar handel och möten. Här finns det stora möjligheter att skapa moderna och mycket attraktiva bostadsområden som lätt kan smitta av sin attraktivitet till omgivningen. Att få handelsetableringar i dessa centrala lägen är viktigt för att få ett levande och attraktivt centrum. Ett levande centrum ökar i sin tur tryggheten för både boende och besökare, och får dessa att vilja stanna kvar och mötas i centrum. Dessa mötesplatser är viktiga och saknas till stor del i Höör som det ser ut idag. För att uppnå detta är det viktigt att ha en tydlig vision. Här finns en del att göra.

Kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med tydligare strategier för centrum och vägledning om stadsmässig bebyggelse vid Västra Stationsområdet (Utvecklingsdelen: Målbild och strategier samt Småstad i storstadsregion).

Cykel

Att cykla bidrar förutom bättre hälsa och minskat bilberoende även till ökat attraktivitet för de områden som knyts samman. Översiktsplanen är ett bra dokument för att belysa vikten

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

av att planera för cykling i ett långt perspektiv, som en viktig hörnpelare i kommunens trafikstrategi. Avsnittet om cykeltrafik är för kort och saknar en ordentlig beskrivning av de behov som följer av en ökad cykeltrafik. Detta gäller inte minst hur ett logiskt och säkert cykelvägsnät kan byggas ut och vilka prioriteringar som då krävs. Behovet av cykelparkeringar bör också belysas, speciellt i stationsnära lägen.

Kommentar: Cykelns strategiska betydelse har lyfts fram genom särskilda strategier för cykeltrafik (Utvecklingsdelen: Målbild och strategier). Översiktsplanen konkretiserar behovet av strukturbildande cykelförbindelser längs det statliga vägnätet (Utvecklingsdelen: Hållbara transporter). I övrigt finns mer konkret cykelplanering i kommunens cykelplan och i det pågående planeringsprojektet Höör som cykelkommun.

Biogas

Trots många diskussioner i kommunen om biogas saknas text och ställningstagande runt denna form av energiförsörjning. När det gäller utvecklingen av biogas är det av största vikt att kommunen är engagerad för att kunna skapa den infrastruktur som krävs. Ett avsnitt om biogas underlättar mycket för framtida investerare och kan även fungera som en vägvisare för delar av den kommunala förvaltningen.

Kommentar: En gasmack invigs i december 2017. Utveckling av infrastruktur för biogas bedöms vara i första hand en miljöstrategisk fråga snarare än en planeringsfråga och hanteras därför i andra forum.

Vatten

Ett avsnitt om vatten och många ställningstagande till trots så saknas text och ställningstagande runt kvaliteten på grundvattnet. Det finns mycket som hotar grundvattnet idag och dessa hot bör uppmärksammas i en översiktsplan. Hoten finns i form av överuttag, bekämpningsmedelsrester, andra föroreningar samt avlopp som saknar tillfredställande rening. Ett avsnitt som berör dessa områden bör tillfogas, framförallt är detta viktigt i en kommun med så många enskilda vattentäkter och en i övrigt helt egen vattenförsörjning.

Kommentar: Översiktsplanen har uppdaterats med aktuella bedömningar i fråga om grundvattnet och en generell vägledning om att inte tillåta nya verksamheter som bedöms skada kvaliteten på grundvattenförekomsterna (Hänsynsdelen: Teknisk infrastruktur). De förändringar som föreslås genom översiktsplanen bedöms inte påverka grundvattnet negativt. I övrigt bedöms genomförandet av VA-utbyggnadsplanen bidra till att minska risken för förorening.

Väg 23/13

En diskussion bör tas med Trafikverket angående sträckningen av ny väg 23/13. De områden som tidigare bestod av fritidsboende är numera åretruntboende. Det är därför inte bra att dra vägen där den nu är planerad. Det kommer att hämma kommunens expansionsmöjligheter i dessa områden. Även ett av kommunens närreklamationsområden, Fogdarödsskogen, kommer att klyvas. Den planerade vägsträckningen stämmer inte överens med kommunens varumärke.

Kommentar: Höors kommun har under 2016 medverkat i Trafikverket åtgärdsvalsstudie för berörda vägar och där verkat för att bredda perspektivet. Höors kommun har också i

SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTOR
Strategiska enheten

översiktsplanen genomfört en översiktlig konsekvensbedömning av de tre principiella sträckningsalternativ som Trafikverket vill utreda vidare (Utvecklingsdelen: Hållbara transporter). Slutsatsen är att Höors kommun förordar en mer östlig sträckning jämfört med den som var aktuell i samrådsförslaget.

Ridvägar

Ridvägar/ridleder är en viktig del som bör tas upp i översiktsplanen, av hänsyn till säkerheten för både ryttare och häst.

Kommentar: Översiktsplanen har i samråd med kultur- och fritidssektorn kompletterats med strategier för friluftslivet (Utvecklingsdelen: Målbild och strategier). Slutsatsen är att översiktsplanens strategier för utveckling av leder bör fokuseras på vandring och cykling, för att stärka långsiktiga och riktade satsningar som stärker och utvecklar grunden i friluftslivet. Ridleder är också viktiga, men strategier och vägledning i översiktsplanen bör botten i det arbete som pågår i kommunen eller som kommunen avser att ägna särskild uppmärksamhet. För att utveckla ridleder behövs ett analys- och förankringsarbete som det inte funnits resurser till vare sig inom planverksamheten eller inom kultur- och fritidssektorn. Frågan får därför aktualiseras i kommande strategiskt utvecklingsarbete kring friluftsliv och leder.

Kultur- och fritidsnämnden

I den nya planen vill man från politiskt håll särskilt lägga vikt vid natur och friluftsliv. Detta gör att kultur- och fritidsnämnden måste se över den gamla planen och lägga till de områden som man vill prioritera i kommande plan.

Nämnden tillstyrker förslaget till översiktsplan för Höors kommun.

Kommentar: Översiktsplanen har i samråd med kultur- och fritidssektorn kompletterats med strategier för friluftslivet (Utvecklingsdelen: Målbild och strategier). Friluftslivet har också fått en framskjuten plats i de konkreta förändringsförslagen (Utvecklingsdelen: Tillgänglig natur med höga kvaliteter).

Socialnämnden

Ett samrådsförslag till översiktsplan 2012 har lämnats för synpunkter till bland andra socialnämnden. Socialnämndens ansvarsområde berörs, och är beroende av, samhällsplaneringen i stort och så även den fysiska planeringen. Översiktsplanen behandlar främst, som framgår av namnet, den översiktliga markanvändningen. De sociala aspekterna ges sedan ofta sin utformning i den fysiska detaljplaneringen.

Socialnämnden finner planen i de allra flesta avseenden som tydlig och väl genomarbetad. Kartorna kan i några fall vara för små och svåra att läsa. Frågor om tillgänglighet och även säkerhet och trygghet ges utrymme i planförslaget. Det gäller både avseende strukturer såsom tillgång till service, naturområden och boende och mer näraliggande för enskilda personer, t ex med funktionshinder. Ett bra exempel är utformning av parker med funktion ur ett socialt perspektiv (sid 25).

Behovet av olika boendeformer behandlas bland annat under rubriken "vård och omsorg" på sidan 78. Förslaget pekar där på behov av bland annat särskilda boenden och att andelen personer över 75 ökar enligt prognoser. Däremot saknas hur och var behovet av

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

olika bondeformer ska kunna tillgodoses. En bra bostad är en värdefull grund för social och personlig trygghet. Höors utveckling, och då även befolkningsutveckling är, som påtalas i förslaget, beroende av tillgången på bostäder som innefattar samhällets behov i avseenden som kostnader, funktion, storlek och läge.

Vad är översiktsplanens roll i detta? Välfärdssystemen är viktiga för samhället och ska därför ges utrymme i samhällsplaneringen och då även den fysiska. I den övergripande processen är det en stor fördel om det framgår hur olika typer av boendeformer ska ges utrymme så att dessa inte kommer bort när områden detaljplaneras. En process där små områden behandlas och där helheten ofta inte framträder klart. Det är viktigt att belysa de olika boendeformerna.

Socialnämnden vill därför i översiktsplanen lyfta fram hur seniorboenden och trygghetsboenden ska kunna tryggas. Belysningar att ta hänsyn till i dessa avseenden, förutom tillgänglig plats, är tillgänglighet till service, naturområden, personal och en infrastruktur som kan begränsa kostnader för de aktörer som behövs för vissa funktioner.

I flera avseenden är inte barnperspektivet tydligt framhåvet i planförslaget. Skolor och daghem, inklusive vägar till och från, tillgodoses i planen. I övriga delar är det däremot inte lika tydligt. Socialnämnden vill på ett tydligare sätt belysa planen ur barnens synvinkel hur barnens behov tas till vara genom att beskriva planens olika ställningstaganden i det avseendet.

Kommunernas bostadsförsörjning ska redovisas i kriterier för bostadsförsörjningen. Socialnämnden skulle gärna se att sådana kriterier införlivas i översiktsplanen och då med bland annat Socialnämndens synpunkter inkluderade. Det skulle till exempel kunna ske genom att utveckla avsnittet om utveckling och strategier för bostäder.

Kommentar: Kommunen har parallellt med översiktsplanarbetet inlett ett strategiskt lokalförsörjningsarbete. Detta har gjort avtryck i planen genom ett eget avsnitt om plats för kommunal service som pekar ut möjliga lokaliseringar för särskilda boenden och skolor mm (Utvecklingsdelen: Småstad i storstadsregion). Efter samrådet har kommunen antagit ett särskilt bostadsförsörjningsprogram, som innehåller riktlinjer för bostadsförsörjningen. Analysen har uppdaterats i översiktsplanens avsnitt om bostadsförsörjning (Hänsynsdelen: Befolkningen).

Barn- och utbildningsnämnden

Enligt översänt samrådsförslag är Översiktsplanen ett av kommunens viktigaste strategiska dokument, när det gäller att tydliggöra/visa kommunens syn på bl a den framtida bebyggelseutvecklingen, infrastrukturens utveckling samt skydd av värdefulla områden.

Det framgår av förslaget att följande kommunala dokument etc har beaktats:

- Vision för Höors kommun 2025
- Lokala miljömål
- Naturvårdsprogram
- Grönstrukturprogram

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

- Fritidsplan
- Kulturmiljövården i översiktsplaneringen
- Bevaringsplan
- Befolkningsprognos
- Trafikstrategin.

Översiktsplanens främsta roll är att göra avvägningar mellan olika intressen.

Såsom framgår av ovanstående redovisning så har varken kommunstyrelsens arbetsutskott i egenskap av styrgrupp eller den särskilda arbetsgruppen ansett att det omfattande utvecklingsarbete som barn- och utbildningssektorn genomfört, som exempelvis Skola 2011, BUS-projektet eller barn- och utbildningsnämndens olika beslut under åren vad gäller den framtida förskole- och skolorganisationen, vara av den digniteten att de skulle särskilt beaktas vid utformandet att detta strategiska planförslag. Sektorn har inte heller haft någon representant i den särskilda arbetsgruppen.

Barn- och utbildningsnämndens verksamheter omnämns med ett undantag i mer allmänna ordalag, exempelvis:

"Målet med det hållbara samhället är att ge förutsättningar för dagens och framtidens medborgare att skapa sig ett gott liv när det gäller arbete, försörjning, bostad, *utbildning*, trygghet och tillgång till bra vård" (s 9)

eller

"att kommunen måste ha strategiskt placerade och lämpliga fastigheter när det gäller att möta kommuninvånarnas behov av skolor, förskolor och fritidsaktiviteter." (s 20)

På sidan 78 i samrådsförslaget hänvisar man till aktuellt lokalförsörjningsförslag, utan att omnämna vems lokalprogram man åsyftar, att inriktningen är att bygga förskolor med sex avdelningar på Höör Väster och i Sätöfta.

Kapitel 4 – Planförslag – innehåller på områdesnivå förslag till nya bostads- och verksamhetsområde. Man har beräknat hur många lägenheter som resp område kan bära dock utan att analysera eller kommentera vilka konsekvenser dessa förslag mer konkret får för den framtida förskole- och skolorganisationen.

Att man vid planeringen av nya bostadsområden har att ta i beaktande bl a möjligheterna att kunna utnyttja redan befintliga kommunala faciliteter som exempelvis befintliga skolor och förskolor får anses vara en självklarhet. Att man i det fortsatta planarbetet måste beräkna de samhällsekonomiska kostnaderna och konsekvenserna vid lokalisering av nya bostäder eller bostadsområden och då särskilt analysera det beräknade behovet av förskoleplatser utifrån det fria valet och den fria etableringsrätten men också utifrån ett miljö- och kommunikationsperspektiv, torde vara nödvändigt.

Barn- och utbildningsnämnden bör, utifrån vad som nu framfört, fortsättningsvis ges en mer framträdande roll i arbetet med att utveckla Höör till "en mötesplats som tar vara på och utvecklar individens kreativitet, där iden om en hållbar utveckling drivits långt och där naturens möjligheter tas tillvara för boende, fritid och företagande".

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

Kommentar: Kommunen har parallellt med översiktsplanarbetet inlett ett strategiskt lokalförsörjningsarbete, där barn- och utbildningsnämndens verksamhet och lokalbehov har varit tongivande. Detta har gjort avtryck i planen genom ett eget avsnitt om plats för kommunal service som pekar ut möjliga lokaliseringar för förskolor och skolor mm (Utvecklingsdelen: Småstad i storstadsregion). Behovet av lokaler för förskola och skola har samtidigt också hanterats genom planen för Ringsjöbandet, detaljplan för utbyggnad av Sätöftaskolan och påbörjade planuppdrag för Maglehill och kv Tigern.

Yttranden från Region Skåne och andra kommuner

Region Skåne

Inledningsvis vill Region Skåne framhålla att samrådsförslaget visar på en hög ambitionsnivå och ger en bred bild av utvecklingsmöjligheterna för Höors kommun. Dock skulle Region Skåne önska att markanvändningskartan hade en större tydlighet gällande områden som exempelvis förtätning eller utveckling av kollektivtrafiknära områden.

Höors kommun har en vision för utvecklingen fram till år 2025, vilken är att: "Höör är en mötesplats som tar till vara på och utvecklar individens kreativitet, där idén om en hållbar utveckling drivits långt och där naturens möjligheter tas tillvara för boende, fritid och företagande." Utifrån visionen har kommunen tagit fram övergripande mål som är kopplade till fem utvecklingsstrategier: Utveckla den regionala rollen, Skapa attraktiva boendemiljöer, Tillvarata naturens möjligheter, Främja ett mångsidigt näringsliv samt att Arbeta för hållbara och goda kommunikationer. Utifrån en regional synvinkel finns det i visionen många intressanta perspektiv.

Översiktsplanen placerar på ett bra sätt in Höors kommun i ett regionalt sammanhang och ur olika infallsvinklar förs resonemang kring hur kommunen både kan ta del av och bidra till den regionala utvecklingen.

Skåne är flerkärntigt och består av flera tätorter som interagerar med och kompletterar varandra. I regionen finns inte en kärna som ensamt dominerar, utan flera med olika funktioner, som tillsammans driver den regionala utvecklingen. Att Höors kommun lyfter vikten av att se sin roll i Skånes flerkärniga struktur och de utvecklingsmöjligheter som finns ser Region Skåne som positivt. I planen betonas bland annat vikten av att i olika konstellationer samverka med andra aktörer i Skåne kring mellankommunala och regionala intressen. Även Höors kommuns roll i ett Öresundsperspektiv diskuteras och bland annat konstateras att Höör utgör "första vildmarken" för Köpenhamnarna. Natur, friluftsliv och goda boendemiljöer kombinerat med god tillgänglighet till Köpenhamn och Kastrup kan ge stora utvecklingsmöjligheter för kommunen såväl när det gäller boende som för utveckling av besöksnäring.

Region Skåne uppskattar att Höors kommun i stor utsträckning tar del av och använder de olika kunskapsunderlag som Region Skåne tagit fram för arbetet med den kommunala översiktliga planeringen. Som två viktiga regionala underlag nämns dels det Regionala utvecklingsprogrammet samt arbetet med Strukturbild för Skåne. Region Skåne vill i detta sammanhang uppmärksamma Höors kommun på de "Skånesamtal" som Regionstyrelsen tillsammans med den Regionala tillväxtnämnden planerar att genomföra under hösten 2012 och våren 2013. Vid dessa samtal kommer bland annat arbetet med en ny Regional utvecklingsstrategi för Skåne (vilken kommer att ersätta det Regionala utvecklingsprogrammet) samt arbetet med gemensamma strategier för Skånes fysiska strukturer, även kallat Strukturbild 2.0 att diskuteras.

Kommentar: Höors kommun lyfter i översiktsplanen fram "Det öppna Skåne 2030" (regionala utvecklingsstrategin) som ett av de måldokument för hållbar utveckling som är av särskild betydelse för planens inriktning. Kommunens läge i det flerkärniga Skåne

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

presenteras som en central utgångspunkt för planen (Utvecklingsdelen: Målbild och strategier).

Tillgänglighet och infrastruktur

Höors kommuns vilja är att i första hand satsa på kollektivtrafik, men samtidigt förbättra förutsättningarna för de invånare som är bilburna. En utbyggnad i bra kollektivtrafiklägen pekas ut som en central strategi och är något som återkommer flera gånger i översiktsplanen, vilket enligt Region Skåne är en önskvärd utveckling. För att tydligare följa de utpekade utvecklingsstrategierna menar Region Skåne att denna strategi bör kunna få större genomslag i planförslaget. Detta innebär att Höör Väster, Stationsområdet, Centrum och Tjörnarps bör prioriteras tydligare. Dessa områden har absolut bäst förutsättningar i kommunen avseende hållbara resor. Uppskattningsvis hälften av planförslagets bostadsutbyggnader är placerade i något av dessa områden, men för att än mer stärka visionen bör andelen kunna vara ännu högre. Ringsjöbandet har väsentligt sämre förutsättningar i detta avseende, varför utbyggnaden där bör minskas i förhållande till planförslaget.

Kommentar: Utbyggnaden i översiktsplanen har justerats i enlighet med synpunkten.

I planförslag beskrivs att vägstandarderna behöver höjas på väg 13/109 på sträckan Ystad-Höör-Helsingborg. En utbyggnad av väg 109 finns inte med de långsiktiga infrastrukturplanerna, men en bättre koppling Höör-Helsingborg behöver fortsatt utredas. Enligt regionala analyser som har gjorts för godsflöden till och från skånska hamnar utgör flödet på väg 13 enbart en marginell andel.

Ombyggnaden av väg 23/13 är planerad till att starta 2021. Utbyggnaden är delvis finansierad i den gällande Regionala transportinfrastrukturplanen för Skåne 2010-2021. Tjörnarpsvägen och nuvarande riksväg 23 avlastas då från trafik och får en mer lokal funktion som infartsväg till Höör. Region Skåne ser positivt på Höors kommuns ambitioner och syn på hur omdaning av nuvarande väg 23 genom Höör kan förändras från väg till gata. Ett sätt att stärka denna utveckling är att bebyggelsen i större utsträckning också vänder sig mot den omvandlade miljön utmed nuvarande väg 23.

I Tjörnarps är det positivt att utbyggnaderna i huvudsak planeras i områdena Tjörnarps Söder och Tjörnarps Centralt. Det är också bra att förbättrade gång- och cykelförbindelser till stationen tas upp för Tjörnarps kyrkby och för Spångahus. Förutsättningar för att ta sig till stationen från övriga områden i och kring Tjörnarps kan lyftas fram tydligare.

Utökad handel i verksamhetsområde Nord bidrar inte till ökat resande med kollektivtrafik. Området är klart bilorienterat, något som ytterligare förstärks med ny sträckning för väg 23/13. I praktiken innebär handel i detta läge att man utesluter de grupper i samhället som inte har tillgång till bil.

Utbyggnad av Södra Stambanan till fyra spår är en förutsättning för att kunna utveckla tågtrafiken i Höör, vilket också nämns i översiktsplanen som ett ställningstagande under Allmänna intressen. Ytterligare förbigångsspår behövs och på längre sikt fyra spår på hela sträckan Lund-Hässleholm. Detta kan ske antingen genom ytterligare två spår i befintligt läge eller i ett nytt parallellt läge. Frågan kommer att behöva belysas ytterligare och är något som Höors kommun behöver hantera i sin översiktliga planering.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

Region Skåne uppskattar att Höors kommun i översiktsplanen ger stort utrymme för att öka möjligheterna att cykla i kommunen. Målsättningen att bygga ut cykelvägnätet med Höors centrum och stationsområdet som nav och inriktningen att det var man än bor och arbetar ska vara enkelt att kunna ta sig fram med kollektivtrafik och cykel visar på en hållbar stadsplanering.

Kommentar: Höors kommun har efter samrådet utvecklat översiktsplanens analys och ställningstaganden i fråga om både regionalt viktiga vägar, järnvägskapacitet och cykelvägnät (Utvecklingsdelen: Hållbara transporter).

Boende och markanvändning

I översiktsplanen beskrivs Höör som en kommun med växande befolkning och är en av de skånska kommuner som ökat sin folkmängd, procentuellt sett, mest under de senaste 25 åren. Vid årsskiftet 2011/12 var antalet invånare 15 492 personer och år 2020 beräknas befolkningen uppgå till cirka 16 500 invånare. Höör är med sina drygt 8 000 invånare den dominerande tätorten i kommunen följt av Sätöfta och Tjörnarps. Översiktsplanen ger förutsättningar till en befolkningstillväxt och reserverar utrymme att bygga 1 000 lägenheter under en 20 årsperiod. En del av denna tillväxt kan komma som en följd av lokalisering av ESS och MAX IV i Lund samt övrig expansion av näringsliv och forskning inom MalmöLund-regionen.

I Höors kommun består en stor andel av bostadsbeståndet av småhus, 79 %, jämfört med 21 % lägenheter. Bebyggelsen i kommunen är uppdelad i tydligt avgränsade områden för bostäder och verksamheter, vilket i översiktsplanen beskrivs som något som delvis fått negativa konsekvenser för en hållbar stadsutveckling. Kommunen lyfter speciellt grupperna äldre och ungdomar som viktiga att se när det gäller bostadsbyggandet. En viktig uppgift för den översiktliga planeringen beskrivs som att ge förutsättningar för framväxten av tätorter som utgår ifrån effektiv markanvändning, utbyggnad längs kollektivtrafikstråk, utveckling av tätortscentrum, integrering av funktioner, tillvaratagande av grönstruktur samt skapande av mötesplatser och offentliga rum dit alla har tillträde. Dessa resonemang ser Region Skåne som viktiga. Ambitionen att tågstationen ska bli en mötesplats oavsett tid på dygnet är viktig för att utveckla ett attraktivt centrum i kommunen.

Kopplat till detta lyfts i översiktsplanen vikten av att förtäta i strategiska lägen, i stationslägen och vid starka kollektivtrafikstråk och att en stor del av kommunens framtida bostadsbyggande bör kunna ske i form av förtätning och omvandling. Att arbeta för en förtätning är enligt Region Skåne en viktig del för att skapa en resurseffektiv markanvändning och det ger möjlighet att öka underlaget för service och kollektivtrafik. Det bidrar även till att göra orter mer attraktiva.

Översiktsplanen är utformad med förhållandevis väl tilltagna utbyggnadsreserver i tätorterna, något som motiveras med att det behöver finnas en flexibilitet i den översiktliga planeringen och att det bör finnas en tydlig strategi för hur och i vilken ordning de olika områdena ska tas i anspråk. Region Skåne hade önskat att dessa prioriteringar tydliggjorts i översiktsplanen.

Kommentar: Översiktsplanen har utvecklats i enlighet med synpunkterna.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enhetenNäringsliv

Höör kommun har genom sitt läge goda förutsättningar för nya företagsetableringar. Den strategi för en god plan- och markberedskap kommunen har ger en långsiktighet och helhetssyn gällande företagsetableringar samt vilken typ av etableringar som kommunen vill satsa på att attrahera. I översiktsplanen betonas vikten av att i stor utsträckning integrera verksamheter med andra funktioner och att det främst är verksamheter som kräver skyddsavstånd eller genererar stora mängder gods som bör ligga i renodlade verksamhetsområden. Här hade Region Skåne uppskattat om kommunen tydliggjort dessa resonemang i markanvändningskartan.

Region Skåne ser det som positivt att Höör kommun vill vidareutveckla den potential som finns i besöksnäringen samt att kommunen tydligt identifierat den planering som krävs för en hållbar utveckling av besöksnäringen. Vidare är det positivt att kommunen framhåller samarbetet med andra skånska kommuner och att de möjligheter som de kommande etableringarna av forskningsanläggningarna ESS och MAX IV medför lyfts.

Kommentar: Planeringen för verksamheter och besöksnäring har utvecklats efter samrådet, men det finns ett behov av fortsatt analys och dialog för att säkerställa att markreserven för verksamheter svarar mot behov och efterfrågan med längre perspektiv.

Grönstruktur och kulturmiljö

Gröna strukturer, friluftsliv och rekreation får stort utrymme i översiktsplanen och är en del av den bild som förmedlas av Höör och såväl tätortsnära natur som landsbygdens utveckling betonas. Kommunens beskrivning av natur- och rekreationsvärden och redovisningen av inventeringar, planer och andra dokument som berör kommunen är omfattande och välgjord.

Region Skåne välkomnar att Höör kommun identifierar naturen som en tillgång för både hälsa, rekreation och turism. Det är viktigt att kommunen ser betydelsen av att både bevara, men även utveckla de värden som finns och använda dessa resurser för att marknadsföra och utveckla Höör. Ställningstagandena kring natur och friluftsliv, som till exempel "På kommunägd mark ska skötseln i första hand styras av markernas värde för naturvård, närrekreation och friluftsliv. Produktionsintressena ska vara underordnade." samt "Naturen är en viktig strategisk resurs för Höör, som boendemiljö, för närrekreation, folkhälsa, friluftsliv och besöksnäring" visar på ett genuint intresse för naturvärdenas bevarande i kombination med utveckling av näringsliv, invånarnas väl samt kommunens attraktionskraft. Höör har med denna inriktning alla möjligheter att nå målet att utveckla sin roll som centrum för friluftsliv i Skåne. Region Skåne ser också positivt på planerna på en revidering och komplettering av kommunens naturvårdsprogram.

Kommunen för resonemang om att tillgängligheten till de gröna områdena och man verkar för att det ska vara möjligt att nå rekreations- och friluftsanläggningar via gång- cykelvägar och kollektivtrafik. Planförslagets strategi avseende vandringsleder är bra. Förbättrade anslutningar till tätorter och kollektivtrafik gör vandringslederna tillgängliga utan bil och underlättar också för vandringar med olika start- och målpunkt. Region Skåne vill i detta sammanhang förtydliga att för de delar av Skåneleden som går genom Höör kommun, är det kommunen som är ansvarig för den direkta skötseln och driften i fält enligt avtal med Region Skåne.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Även kulturresurserna och den betydelse dessa har för Höors kommun och dess invånare behandlas i planarbetet på ett föredömligt sätt. Ambitionen att upprätta ett kulturmiljöprogram för hela kommunen ser Region Skåne som positivt.

Sammanfattning

Översiktsplanen för Höors kommun är har en strategisk karaktär med ett brett utvecklingsperspektiv för hela kommunen. Planförslaget sträcker sig fram till år 2025 och utgår från kommunens vision för utveckling, vilken är att "Höör är en mötesplats som tar till vara på och utvecklar individens kreativitet, där iden om en hållbar utveckling drivits långt och där naturens möjligheter tas tillvara för boende, fritid och företagande." Utifrån visionen har kommunen tagit fram övergripande mål som är kopplade till fem utvecklingsstrategier: Utveckla den regionala rollen, Skapa attraktiva boendemiljöer, Tillvarata naturens möjligheter, Främja ett mångsidigt näringsliv samt att Arbeta för hållbara och goda kommunikationer.

Kommentar: Målbild och utvecklingsstrategi har utvecklats under arbetet med översiktsplanen, och anpassats till Boverkets ÖP-modell. Inriktning och teman för utvecklingsstrategin är därför inte samma som i samrådet, även om innebörden till stora delar ska vara möjlig att känna igen (Utvecklingsdelen: Målbild och strategier).

Hörby kommun

Hörby kommun ställer sig positiv till en utveckling av Höors kommun samt översiktsplanens ambitioner om ett tydligare samarbete i mellankommunala frågor.

Hörby ställer sig positiva till en utbyggnad av Fogdarp. Även Hörby kommun har arbetat fram utbyggnadsområden kring Ringsjöstrand samt planerat för bostäder vid Elisefarm. Detta tillsammans med en utbyggnation av Fogdarp skulle kunna ge ökat underlag för bland annat service och kommunikationer. Hörby kommun önskar därför en dialog med Höors kommun vid planering av de olika områdena.

Hörby kommun studerar möjligheten att bygga ut Häggenäsområdet, i gräns mot Höors kommun. För detta område har en fördjupad översiktsplan av området genomförts, som befinner sig i samrådsstadiet Hörby anser att de båda kommunernas utbyggnadsplaner bör samordnas föra att bland annat kunna skapa en helhet för kommunikationer och infrastruktur.

Hörby ställer sig även bakom arbetet angående kopplingar ut till närliggande naturområden och att kopplingen över kommungränsen, mot Häggenäs, bör förbättras. Hörby kommun arbetar även för att skapa en vandringsled längs Ringsjöstrands östra sida. För denna vandringsled kommer delar av Skåneledens att utnyttjas.

Hörby kommun ställer sig positiv till att Höors kommun arbetar för att förbättra tillgången till Ringsjön. Likaså ställer sig kommunen positiv till att Höors kommun arbetar för att anlägga våtmarker i Ringsjöns närhet för att förbättra vattenkvaliteten i sjön.

Hörby kommun finner att Höors kommun inte har belyst frågan om Diagonalens dragning i sin översiktsplan. Banverket har arbetat fram en idéstudie för Diagonalens sträckning. I denna studie presenteras en sträckning Hörby-Eslöv via Fogdarp alternativt Hörby-Örtofta via Rolsberga. Hörby kommun menar att frågan bör diskuteras mellan kommunerna så att

SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTOR
Strategiska enheten

även Höors kommun ger förutsättningar för en järnvägsdragnings i dessa lägen. Hörby kommun har även studerat en alternativ sträckning mellan Hörby-Örtofta.

I detta förslag går sträckan norr om E22 förbi Fogdarp och ansluter i det läge Höors kommun föreslår ett utredningsområde för verksamheter i Rolsberga. Vid Rolsberga ansluter sedan sträckan till tidigare föreslagna korridor, UA3, mot Örtofta.

Hörby kommun ställer sig bakom projektet för en ringled runt Ringsjön. Hörby vill däremot informera om att det finns en befintlig gång- och cykelväg mellan Hörby och Ringsjöstrand via Osbyholm. Detta anser kommunen bör framkomma i kartan "vandringsleder" på sidan 68. Likaså anser kommunen att det bör framkomma att sträckan mellan Höör och Hörby finns med i den nationella investeringsplanen för 2010-2021. Hörby anser att detta projekt bör komma till stånd tidigt i perioden.

Likaså ställer sig kommunen bakom förslaget om en rid-slinga längs Ringsjön och vidare in till Hörby kommun. Hörby kommun önskar en fortsatt dialog inom detta projekt.

Hörby kommun ställer sig även bakom Trafikverkets förslag på omläggning av väg 23 via Hörby. I Hörby kommuns kommande översiktsplan kommer mark att reserveras för en ombyggnation av väg 13.

Kommentar: I många av de frågor som Hörby kommun skriver om har dialogen fortsatt mellan kommunerna, samtidigt som det praktiska samarbetet har fördjupats i fråga om bland annat VA. Kommunerna har liknande syn på många frågor och har till exempel under Trafikverkets åtgärdsvalsstudie för vägarna 13 och 23 varit eniga om att en mer östlig sträckning är att föredra framför den vägkorridor som pekades ut för 20 år sedan. När det gäller järnvägsdragningen diagonalen bedömer dock Höors kommun att den tidigare idéstudien inte längre är relevant (jämför kommentar till länsstyrelsens yttrande).

Hässleholms kommun

Det finns en stor samsyn kring de mellankommunala frågorna som till exempel landsbygdsutveckling och kommunikationer. En standardhöjning på Södra Stambanan till fyra spår mellan Malmö och Hässleholm är angeläget för att kunna öka kapaciteten på banan. En ny sträckning av väg 23 öster om Ringsjöarna till Hörby bedöms ge en högre standard på vägen vad avser hastighet och framkomlighet även om en ny genare sträckning väster om Ringsjöarna via Eslöv varit att föredra ur Hässleholms perspektiv. En separat gång- och cykelväg utmed väg 23 är positivt.

I stort ett hela Höors kommuns yta beskrivs som olämplig för vindkraft utom ett litet område (del av riksintresseområde för vindkraft) kring Pugerup i gränsen mot Eslövs kommun. Hässleholms kommun har ett utpekat område för vindkraft, Matteredsåsen, i anslutning till Höors kommun.

Vid framtagandet av Hässleholms kommuns tematiska tillägg för vindkraft yttrade sig Höors kommun och framförde att det inte fanns några motstående intressen i direkt anslutning till gränsen. I vindkraftsfrågan har Höors kommun ändrat uppfattning från 2009 då Hässleholms kommuns tematiska tillägg för vindkraft antogs.

Höors kommun pekar ut gränstrakterna till Hässleholms kommun som större opåverkade områden. Dessa ska då så långt som möjligt ska skyddas från exploatering. Områdena ska skyddas från buller och anläggningar för rekreation och turism ska ges möjlighet att växa.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

När det gäller eventuella vindkraftsprojekt på Matterödsåsen i gränsen mellan kommunerna kan det därför uppstå skiljaktigheter mellan kommunerna. Hässleholms kommun har dock ännu inte ställt sig positivt till att pröva vindkraftsprojekt på Matterödsåsen. Eftersom Hässleholms kommuns vindkraftstillägg inte används som stöd för prövning, bör tillägget omprövas. Då kan inställningen till området vid Matterödsåsen komma att ändras, så att kommunernas inställning till vindkraft i gränstrakterna närmar sig varandra.

Båda kommunerna skriver i sina översiktsplaner att vindkraft i gränstrakterna avses prövas med hjälp av detaljplanering. Då har man goda möjligheter att yttra sig i de enskilda ärendena. Hässleholms kommun har ingen erinran mot Höors kommuns samrådsförslag till översiktsplan.

Kommentar: Även Höors kommun bedömer att samsynen är stor kring de mellankommunala frågorna. Höors kommun noterar också att Hässleholms kommun genom sin aktualitetsprövning av vindkraftsplanen gör en ny bedömning och att Matterödsåsen utgår som "område lämpligt för större vindkraftsetableringar". Det innebär att kommunerna numera delar synen även i denna fråga.

Klippans kommunVäg 13/108

Klippans kommun instämmer i vikten av att vägsträckningen får en får höjd standard får både trafiksäkerhet och tillgänglighet.

Rönneå

En gemensam syn på strandskydd och natur/friluftsliv bör gälla. Cykelleder: Förslag på en sammanhängande cykelförbindelse mellan kommunerna bör utredas.

Vindkraft

En mellankommunal dialog bör hållas vid ev. vindkraftplanering i gränstrakterna mellan Höors och Klippans kommuner, där bl.a. det utpekade "tysta området" och Syrkhultsmossen vägs in.

Kommentar: Höors kommun tonar ner behovet av höjd standard på väg 13 som följd av Region Skånes Strategi för den hållbara gods- och logistikregionen, men ser fortfarande ett behov av att långsiktigt förbättra trafiksäkerheten. Höors kommun välkomnar dialog och samarbeten kring Rönne å, cykelleder och eventuella vindkraftsförfrågningar.

Lunds kommun

Efterfrågan på bostäder i regionen är stort och Lunds kommun ser positivt på Höors kommuns ambitioner att profileras som ett attraktivt boende- och verksamhetsalternativ i regionen och på så sätt bidra till att öka den regionala balansen. Kommunen planerar drygt 1 800 nya bostäder under planperioden 2012-2032 (inkl. utredningsområden), vilket är ett välkommet tillskott på bostadsmarknaden.

Lunds kommun ser också mycket positivt på Höors ambitioner att utveckla sin roll i regionen, och att utveckla samverkan med andra skånska kommuner för att tillvarata framtida utvecklingsmöjligheter.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Exempelvis innebär etableringen av forskningsanläggningarna i Lund krav på ökad regional samverkan, vilket bl. a TITA-projektet har visat. Alla aktörer måste dra åt samma håll för att uppnå de stora effekterna. Risken är annars att de tillväxtmöjligheter som kommande etableringar kan ge regionen delvis går förlorade. Bland annat goda kollektiv trafikförbindelser lyfts i olika sammanhang fram som en avgörande faktor för regionens framtid. Redan idag sker cirka 60 % av alla resor som görs till och från Lunds stad med bil. För att klara kapacitetsökningar och tillväxtsatsningar i Lund är det nödvändigt att det regionala resandet förs över till kollektivtrafik och att de korta bilresorna minskar.

I detta perspektiv vill Lunds kommun betona vikten av samordning mellan transportplanering och övrig samhällsplanering, liksom vikten av att verkligen prioritera kollektivtrafiksatsningar och utbyggnad i kollektivtrafiknära lägen.

Stambanan Lund-Hässleholm har enligt flera studier, bl a i Skånetrafikens tågstrategi (2007) och Trafikverkets kapacitetsutredning (2012) alltför låg kapacitet för att klara framtida behov. I den regionala rapporten Höghastighetståg genom Skåne (2012) föreslås att två nya spår för minst 250 km/h snarast byggs ut mellan Lund och Hässleholm, och att fördjupade studier för markreservat påbörjas. Det vore värdefullt om översiktsplanen tydligare kunde redovisa kommunens inriktning för fler spår och vilka markreservat som kan krävas för detta.

Avslutningsvis anser Lunds kommun att Höors kommande översiktsplan utgör en god grund för fortsatt dialog och regional samverkan.

Kommentar: Efter samrådet har samordningen mellan kommunerna stärkts genom den gemensamma strukturplanen för MalmöLundregionen. Denna plan är central för Höors kommuns utvecklingsstrategi (Utvecklingsdelen: Målbild och strategier). Frågor kring järnvägskapacitet har utvecklats i planen (Utvecklingsdelen: Hållbara transporter).

Malmö stad

Det råder stor efterfrågan på bostäder i regionen. 1000 nya bostäder i Höors kommun fram till 2032, som föreslås i planen, är därför ett välkommet tillskott för att förstärka regionens attraktivitet.

En av utgångspunkterna i planförslaget är att bebyggelsestrukturen ska utvecklas genom att bostäder, arbetsplatser och service lokaliseras i bra kollektivtrafiklägen. Detta ligger helt i linje med de utbyggnadsplaner som finns i Malmö stad.

Höör har ett attraktivt läge i Skåne, med naturskön miljö i nära anslutning till Södra stambanan. Detta kan locka inflyttare med arbetsplats i Malmö/Lund, som enkelt kan arbetspendla utan att vara bilberoende. Nya bostäder bör därför, enligt Malmö stads mening, i första hand uppföras i anslutning till den befintliga stationen i Höör samt vid busshållplatslägen längs E22. Byggandet i Tjörnarps bör vänta tills den nya stationen är klar.

Kommentar: Efter samrådet har samordningen mellan kommunerna stärkts genom den gemensamma strukturplanen för MalmöLundregionen. Denna plan är central för Höors kommuns utvecklingsstrategi (Utvecklingsdelen: Målbild och strategier). Tjörnarps station har numera tågtrafik och inriktningen om utbyggnad i goda kollektivtrafiklägen har fått ett ännu tydligare genomslag i planen (Utvecklingsdelen: Småstad i storstadsregion).

Yttranden från stiftelser och bolag

Regionmuseet Kristianstad/Landsantikvarien i Skåne

Regionmuseet Kristianstad har fått översiktsplanen för Höors kommun på remiss och vill framföra följande yttranden ang. de från ett regionalt och nationellt perspektiv intressanta kulturmiljöerna i planen.

Inom Höors kommungränser ligger ett riksintresse för kulturmiljövården med namnet Bosjökloster-Stockamöllan. I kapitlet om Riksintressen under rubriken Kulturmiljö nämns dock även Fulltofta som inte ligger inom kommunens gränser vilket därför bör tas bort.

I kapitlet Kulturmiljö framgår att kommunen tänker ta fram ett kulturmiljöprogram. Regionmuseet anser att det är mycket positivt eftersom det på många sätt kan vara ett stöd för handläggningen av plan- och bygglovsärenden samt ett sätt att lyfta fram kulturmiljöerna som en del av kommunens profil. Ställningstaganden för kulturmiljön i översiktsplanen går också helt i linje med vad kulturmiljövården förespråkar.

Under kapitlet Kulturmiljö finns ett stycke om Vägar och järnvägar. Till vägarna hör ibland även alléer som även de har inventerats och är värda att uppmärksammas. Stycket med rubriken Skogen handlar mer om kulturlandskapet än skogen, det är även mycket förenklat och stundtals svårbegripligt. Vad det gäller återgivningen av de Regionala intressen som finns i kommunen har de ibland förenklats i beskrivningen så att man inte förstår motiveringen för bevarandet. Att riksintresset även är ett regionalt intresse borde framgå av texten. Under rubriken Lokala intressen redovisas bara en lista över områden, det ger inte läsaren eller tolkaren av översiktsplanen tillräcklig information. Kortfattade beskrivningar eller en sammanfattning om vilken typ av miljöer det handlar om skulle därför vara ett bra tillägg. Kartan som redovisar kulturmiljöområden i kommunen har ljust aprikosfärgade områden som i teckenförklaringen sägs vara regionala intressen men dessa får ingen förklaring eller beskrivning i texten. De som tas upp är de särskilt värdefulla enligt länsstyrelsens kulturmiljöprogram, vilka även de är regionala.

I planförslaget under rubriken Höor finns två utvecklingsområden där kulturmiljön är regionalt intressant, dels Höor Väster och dels Stenskogen. Även om Åkersberg, som varit både säteri, lanthushållningsskola och stiftsgård, är skyddade i detaljplan bör dess värde omnämnas i sammanhanget. Likaså gäller för utvecklingsområdet Stenskogen, som ligger mycket nära det regionalt intressanta området med samma namn, vilket har fått sitt värde genom att där finns lämningar efter stenbrytning. Utredningsområdet Ringsjöbandet berör också Stenskogen, det regionalt utpekade Orups sjukhus men även riksintresset för kulturmiljövården Bosjökloster-Stockamöllan.

I texten omnämns naturmiljöer av hög kvalitet men inte kulturmiljöerna. Det mesta av de marker vi har omkring oss är kulturlandskap vilka präglats av människor och som bär spår av deras arbete. Naturen är en viktig del av människors välbefinnande men naturen finns i kulturlandskapet. Många djur och arter trivs i de miljöer som människan skapat, t ex stenmurar. I planförslaget bör därför framgå att området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården med lämningar både från forntiden och från historisk tid. Vi ser det som mycket positivt att vägnas speciella karaktär ska bevaras eftersom flera av dem har hög

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

klass i Vägverkets inventering. Hur vägarnas karaktär bevaras finner man också i denna inventering.

I beskrivningen av den regionalt intressanta kulturmiljön Orups sjukhus nämns tallskogen som en av förutsättningarna för anläggningen, det är därför viktigt att denna bevaras så att miljön behåller sitt sammanhang. För utredningsområdet Orup gäller detta i högsta grad. Även om kommunen redan har upprättat en detaljplan och vill anpassa byggnaderna till den äldre bebyggelsen och de kulturhistoriska värdena är frågan om det verkligen är lämpligt att lägga ny bebyggelse just här, en zon kring sanatoriet skulle både kunna vara ett bevarande av miljön och ett fortsatt rekreativt område. En kulturhistorisk analys skulle kunna ge svar på frågan om kulturmiljön tål en exploatering så nära inpå.

I texten om utredningsområdet Tjörnarps kyrkby står att kommunen ska utreda möjligheterna och lämpligheten att komplettera kyrkbyn med ny bebyggelse med hänsyn till kulturmiljön. Regionmuseet anser det är ett mycket bra tillvägagångssätt för den här sortens miljöer och förslår att likadant görs för Tjörnarps kyrkbyn i Norra Rörum. Frågan om hur bebyggelsen ska placeras är här central eftersom den tidigare ligger längs med byvägen och de öppna markerna kringgärdar byn. Att förlägga ett bostadsområde innanför gatehusen på åkrarna är kanske inte är den mest lämpliga placeringen men något en miljökonsekvensutredning kan ge svar på.

Kommentar: Vägledningen enligt kommunens kulturmiljöprogram har numera förts in i översiktsplanen som vägledning för berörda områden. När det gäller övriga kunskapsunderlag har det bedömts för tungt att föra in beskrivningarna i översiktsplanen. Däremot har planen kompletterats med tydligare vägledning kring dessa områden. Avsikten är att som en förlängning av översiktsplanen göra beskrivningarna från dessa underlag tillgängliga genom att klicka på områden i karta.

E. ON ElnätElförsörjning

Elförsörjningen är en mycket viktig samhällsfunktion. Knappast någon samhällsverksamhet kan fungera utan tillgång till el. Ett omfattande och långvarigt elavbrott kan lamslå samhället som få andra händelser. Tillgången till el är också av stor betydelse för den framtida krishantering. Dels kan långvariga och omfattande elavbrott i sig leda till svåra påfrestningar för samhället, dels kan elavbrott försvåra samhällets krishanteringsinsatser.

För näringsidkare kan ett avbrott leda till att verksamheten avstannar vilket orsakar ekonomiska förluster. För enskilda personer kan strömavbrott leda till påverkan på säkerhet och välbefinnande genom att det blir problem med värme, matlagning, trygghetslarm, vatten och avlopp mm. Utöver de rent fysiska konsekvenserna finns det idag också en syn på eltillgången som en självklarhet och det är en låg acceptans mot avbrott.

Samhällets syn på elförsörjning innebär höga krav på leveranssäkerhet. Riksdagen har tydligt markerat leveranssäkerhetens stora vikt för samhället, genom att lagstifta att elkunder har rätt till ersättning efter längre än tolv timmars sammanhängande avbrottstid, samt att nätkoncessionsinnehavare ska se till att avbrott vid överföring av el till en elanvändare aldrig överstiger 24 timmar. En viktig förutsättning för att E. ON Elnät ska

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

kunna efterleva lagstiftarens krav på leveranssäkerhet är att snabbt kunna lokalisera var eventuella skador skett för att sedan åtgärda avbrottet, vilket ofta sker med helikopter. Helikopter används också för att kontinuerligt besiktiga kraftledningar med en spänning på 10 kV och uppåt.

För att upprätthålla en god flygsäkerhet vid besiktningar enligt ovan anser Transportstyrelsen ur flygsäkerhetssynpunkt att vindkraftverk placeras minst 100 meter från kraftledning vid en totalhöjd under 50 meter, och minst 200 meter från kraftledning vid en totalhöjd över 50 meter och vindkraftverk med stag. Avståndet beräknas med utgångspunkt från kraftverksrotorns yttersta spets.

När vindkraftverk uppförs anläggs också tillfartsvägar. Om en väg anläggs under en kraftledning gäller särskilda regler, varför det är viktigt att kontakta nätägaren i god tid. Då vindkraftverk planeras i närheten av E. ON Elnäts anläggningar är det på grund av de skäl som angivits ovan viktigt att E. ON Elnät underrättas och får möjlighet att framföra synpunkter i ärendet.

Förändringarna av plan- och bygglagen och miljöbalken med syfte att undanröja dubbelprövningen vid vindkraftsetablering innebär bland annat att vindkraftsverk som prövas enligt 9 eller 11 kap. miljöbalken inte omfattas av bygglovsplikt. Regeringen framför med anledning av detta i prop. 2008/09:146 att en aktuell och väl underbyggd översiktsplan eller motsvarande underlag bör ges stor betydelse vid en tillståndsprövning enligt miljöbalken om att uppföra och driva vindkraftverk. Med anledning därav yrkar E. ON Elnät på att ovan nämnda avstånd och försiktighetsmått förs in i översiktsplanen.

Kommentar: Höors kommun har valt att avstå från möjligheten att föra in detaljerade riktlinjer kring vindkraftsprövning i översiktsplanen, mot bakgrund av de senaste årens svala intresse för vindkraftsetablering.

Elnätets uppbyggnad

Det svenska elnätet kan delas in i tre olika typer: stamnät, regionnät och lokalnät. Stamnätet ägs av staten genom Svenska Kraftnät. Det består av ledningar med spänning på 220 eller 400 kV som är de kraftigaste ledningarna. Region- och lokalnäten ägs av elbolagen.

Regionnätet består av mellanstora ledningar som har en spänning mellan 40 och 130 kV, och varje ledning förser stora områden med el. Frågan om huruvida en specifik ledning ska utföras som luftledning eller jordkabel måste avgöras från fall till fall. Med tanke på samhällets och lagstiftarens syn på strömavbrott, är det av avgörande betydelse att avbrottstid på denna typ av ledningar minimeras. Trädsäkra luftledningar skadas sällan, är lätta att inspektera och är möjliga att reparera inom lagstadgade 24 timmar. Jordkablar är skyddade mot vind, snö och is men riskerar att skadas vid exempelvis åska. Om fel uppstår på en jordkabel tar det lång tid att lokalisera och åtgärda felet jämfört med en luftledning. Hur nätstrukturen ser ut i området där den aktuella ledningen är belägen är också betydelsefullt, samt vilken roll och betydelse ledningen har inom området. Då regionnätledningarna har stor betydelse för regionen yrkar E. ON Elnät på att dessa ska finnas med i till översiktsplanen tillhörande kartmaterial.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Lokalnätet består av mellanspänningsnätet som har en spänning mellan 10 och 20 kV och lågspänningsnätet som har en spänning på 0,4 kV. Lokalnätet är den yttersta delen av nätet och förser kunderna med el. En skada på lokalnätet får inte samma konsekvenser på samhället som en skada på regionnätet, och man bör därför kunna utforma detta som jordkabel om det inte föreligger särskilda skäl.

Magnetiska fält

Alla elektriska apparater och ledningar omges av magnetiska fält. Det innebär att magnetiska fält inte bara förekommer kring kraftledningar och ställverk utan finns nästan överallt i vår miljö och i hemmen. Oklarhet beträffande dessa frågor kan orsaka oro och rädsla. I denna typ av frågor där det kan vara svårt för den enskilde att bevaka forskningsläget är det extra viktigt att myndigheter och innehavare av elektriska anläggningar agerar sakligt, balanserat och ansvarsfullt.

E. ON Elnät vill vidare påtala myndigheternas försiktighetsprincip, som är avsedd att vara ett underlag för beslutsfattare som i varje enskilt fall måste göra en skälighetsbedömning där eventuella risker från magnetiska fält vägs mot tekniska och ekonomiska förutsättningar. Ur försiktighetsprincipen framgår bland annat följande: "De forskningsresultat som hittills presenterats ger inte underlag för och kan inte heller sägas motivera några gränsvärden eller andra tvingande begränsningar för lågfrekventa elektriska och magnetiska fält" samt vidare "Om åtgärder, som generellt minskar exponeringen, kan vidtas till rimliga kostnader och konsekvenser i övrigt bör man sträva efter att reducera fält som avviker starkt från vad som kan anses normalt i den aktuella miljön. När det gäller nya elanläggningar och byggnader bör man redan vid planeringen sträva efter att utforma och placera dessa så att exponeringen begränsas." Mot bakgrund av detta rekommenderar E. ON Elnät Höör kommun att beakta försiktighetsprincipen inom den fysiska planeringen.

Elnätets utveckling

Där E. ON Elnät har nätkoncession enligt ellagen är bolaget skyldigt att ansluta nya elektriska anläggningar. Elnätet byggs alltså ut i samverkan mellan de privata och allmänna exploatörerna och Nätbolaget. Det innebär att E. ON Elnät ensamt inte kan styra eller förutse utvecklingen framåt i tiden, utan att utvecklingen av elnätet sker i takt med samhällets utveckling.

E. ON Elnät har nätkoncession för delar av Höör kommun. De ledningar som omfattas av denna typ av nätkoncession är de som under rubriken elnätets uppbyggnad kallas för lokalnät. Lokalnätet berörs i regel när ett område detaljplaneras och för att elnätet ska få en lämplig utformning i området, är det viktigt att E. ON Elnät involveras i ett tidigt skede av detaljplaneprocessen.

E. ON Elnät har även en 130 kV kraftledning (S Sandby- Hörby) som passerar i södra delen av det berörda planområdet samt en 130 kV kraftledning (Maglasäte-Hörby) med tillhörande fördelningsstation inom berört planområde. E. ON Elnäts utgångspunkt är att bibehålla fördelningsstationen och ledningarna i befintligt utförande och läge.

Byggnation nära kraftledning: Det är viktigt att byggnader lokaliseras på ett trygghetssäkert avstånd från kraftledningar. Byggnation eller annan exploatering nära en kraftledning

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

medför att vissa restriktioner kan komma att införas i markanvändningen i det aktuella området. Dessutom skall arbete i närheten av starkströmsledning utföras i enlighet med Elsäkerhetsverkets föreskrifter om elsäkerhet vid yrkesmässig verksamhet samt de avelbranschen framtagna Elsäkerhetsanvisningarna. Det är därför viktigt att en dialog mellan byggherren och ledningsägaren kan komma till stånd på ett så tidigt stadium som möjligt. Mot bakgrund av detta önskar E. ON Elnät att få möjlighet att framföra yttrande i ärenden utanför detaljplanerat område, där byggnad avses att uppföras inom 50 meter från E. ON Elnäts högspänningsledningar(> 1 kV).

Kommentar: Höors kommun noterar synpunkterna inför fortsatt arbete.

MERAB, Mellanskånes Renhållningsaktiebolag

Saknar koppling till Avfallsplan för kommunerna Eslöv, Hörby och Höör, samt Sveriges avfallsplan 2012 - 2017 "Från avfallshantering till resurshushållning", (rapport 6502 maj 2012, Naturvårdsverket).

Kommentar: Översiktsplanen har uppdaterats med utgångspunkt i aktuell avfallsplan samt nationella mål (Hänsynsdelen: Teknisk infrastruktur).

Yttranden från byalag och intresseföreningar 2012

Leader Mittskåne

Leader Mittskåne har fått möjlighet att yttra sig angående ny översiktsplan för Höors kommun. Vid genomläsningen av översiktsplanen har fokus legat på landsbygden runt Höör, alltså har våra synpunkter främst att göra med de frågor som är viktiga för en levande landsbygd så att människor även i framtiden kan leva, bo och verka på landsbygden. Här kan bland annat nämnas vikten av fungerande bredband, kollektivtrafik, service i form av bland annat skolor, förskolor, närbutiker med mera, cykelbanor och vandringsleder samt att möjliggöra för framtida företagande för att nämna några exempel.

Leader Mittskånes bedömning är att ovan nämnda finns med i översiktsplanen på ett godtagbart sätt. Dock vill vi skicka med frågan om fossilfria bränslen, det finns i översiktsplanen inte nämnt något om möjligheten att i Höör med omnejd kunna tanka med fossilfria bränslen.

*Kommentar: Översiktsplanen har utvecklats och förtydligats med avseende på de landsbygdsaspekter som Leader Mittskåne nämner. Planen kompletteras med information om gasmacken som invigs i december 2017 (Hänsynsdelen: Teknisk infrastruktur). **OBS!***

Ringsjöns vattenråd

Sidan 18 Projekt Ringsjön

Här bör man lägga fram att projekt Ringsjön numera lyder under EU-projektet Algae Be Gone! och att dess övergripande syfte är att utveckla kostnadseffektiva metoder för att återställa övergödda sjöar i regionen, vilket bland annat behövs för att uppfylla de ekologiska kraven enligt EU:s ramdirektiv för vatten.

Utvecklingen av kostnadseffektiva metoder uppnås dels genom att effektivisera biomanipulation (borttagande av karpfiskar) i kombination med tekniker för att minska den interna belastningen av fosfor från sjösediment, och dels genom åtgärder runt sjöarna. När det här även beskrivs hur bättre vattenkvalite skulle påverka rekreativmöjligheterna i området, bör man även ta med övergödningen som är ett av de huvudsakliga problemen.

Sidan 27 Vatten och vattenvård

Det beskrivs här att vattenvården drivs i huvudsak av kommunen via vattenrådet. Detta bör omformuleras då vattenrådet står under vattenmyndigheten och utefter vattendirektivet lyfter förslag till åtgärder för kommunen. Skulle man införa vattenrådets övergripande synpunkter i översiktsplanen, att i planeringskedet ta med återställandet av eventuella vattenförekomster inom utvecklingsområdena, kan kommunen alltid rådföra vattenrådet om eventuella åtgärder inom vattenfrågorna. Detta skulle stärka samarbetet mellan kommunen och vattenrådet ytterligare.

Under natur och friluftsliv (s 109) beskrivs samtidigt att återskapandet av våtmarker främst sker via vattenrådet och inte genom kommunen.

Sidan 40

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Under "planförslag" läggs vikten på den tätortsnära naturen och dess positiva påverkan. Här borde även vattnet, så som det gröna, lyftas fram. Därmed planeras idag för morgondagens behov.

Sidan 51 Holma

Kartan som beskriver området saknar utmarkering av Höörsån.

Sidan 60 Tätortsnära natur och närrecreation

Även denna karta saknar utmarkering av ån.

Sidan 67 Ringsjön och Ringsjöns stränder

Här bör ytterligare en punkt läggas till under utvecklingsmöjligheter, nämligen att arbetet med restaurering av Ringsjön skall fortsätta. Arbetet utförs för att lösa ett av de primära problemen för att återskapa Ringsjöns ekologiska balans.

Sidan 110 Vatten

Här bör det även tilläggas att ett av Ringsjöns vattenråds huvuduppgift är att på olika sätt sprida information.

Sidan 111 Nationellt särskilt värdefulla vatten

Under rödlistade/hotade arter är det antagligen ishavsrelikten toppig hattsnäcka *Ancylus fluviatilis* som skall beskrivas.

Sidan 114 Fiske

Ullstorps dammar erbjuder sportfiske och bör därför läggas till.

Sidan 117 Skyddad natur

Legendens områdesbeskrivning återges ej på kartan.

Sidan 128 Miljökvalitetsnormer

Kartan saknar legend som beskriver färgerna. Även namnen på de olika vattendragen är att föredra.

Sidan 141 Riksintressen

Här bör man låta den löpande texten under "Naturvården" bli sammanhängande och placera den förklarande legenden under kartan.

Övergripande synpunkter

Under förslagets samtliga stycken om "utvecklingsmöjligheter" skulle vi vilja ha in ytterligare en åtgärd. Nämligen att man i områdets planeringsskede har med en tanke kring återställande av eventuella vattenförekomster till ett mer naturligt utseende. Detta skulle vara en åtgärd i vattendirektivets anda, som följer vattenmyndighetens riktlinjer för att bevara och förbättra kvaliteten på våra vatten enligt EU:s Ramdirektiv för vatten.

Vattenrådet önskar även att översiktsplanen skulle innehålla någon form av "vattenplan" som är kommunalt gränsöverskridande och hanterar vattendrag, våtmarker, sjöar, dammar mm. Översiktsplanen nämner skogen och det "gröna" som viktiga rekreativsmöjligheter. Detta borde hanteras på samma sätt gällande vattnet. En sådan form av "vattenplan"

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

skulle kunna vara starten till åtgärder som kommunen varje år är rapporteringsskyldiga till jämt emot vattenmyndigheten, samt ett bidrag till uppfyllandet av Ramdirektivet för vatten.

När det gäller bildernas kvalité verkar de väldigt komprimerade vilket ger ett sämre intryck. Även text som beskriver bilderna skulle vara att rekommendera.

Kommentar: Översiktsplanen har genomgått en genomgripande omarbetning av de frågor vattenrådet kommenterar. Avsikten har varit att förtydliga önskvärd utveckling när det gäller sjöar och vattendrag, och att avsätta områden i markanvändningskartan för lämpliga åtgärder (Utvecklingsdelen: Småstad i storstadsregion och Tillgänglig natur med höga kvaliteter samt Hänsynsdelen: Landskap).

Ringsjö OK

Ringsjö OK är en orienteringsklubb i Höors kommun med cirka 120 aktiva medlemmar. Vi bedriver orienteringsverksamhet året om och har framställt samt reviderar kontinuerligt orienteringskartor över större delen av Höors kommun norr om Ringsjöarna (söder om finns ingen skog ...). Detaljerade kartor över stigsystem m.m. i naturområden som diskuteras i stycket "Tillgänglighet" på sida 26 kan därigenom erbjudas. Vi anser det också något märkligt att orientering inte omnämns i nästa stycke "Fritidsaktiviteter och friluftsliv", alternativt på s 114.

Skolan är ansvarig för orienteringsundervisning, och kommunen har därigenom ett ansvar att säkerställa att denna undervisning kan bedrivas i nära anslutning till befintliga skolor. Detta anser vi skall omnämnas i översiktsplanen.

Kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med information om kartor mm (Utvecklingsdelen: Tillgänglig natur med höga kvaliteter)

Tjörnarps Sockengille

Tjörnarps Sockengille har gemensamt med deltagare från företagare och invånare i Tjörnarps taget del av översiktplanen och får härmed lämna våra synpunkter:

- Beträffande Tjörnarps centralt bör snarast dessa områden göras klara för bebyggelse då deras belägenhet i närheten av blivande stationen är så bra.
- Beträffande Tjörnarps söder är förtätningen där också viktig.
- Skogsklädd kulle mitt i samhället kan bebyggas i utkanten invid Brännestadsvägen och sedan bevaras som rekreationsområde i övrigt.
- Beträffande Kyrkbyn avråder vi från all nybebyggelse inom det markerade området. I stället finns en plats på delar av 3:10 och 2:1 som vi förordar. (Se kartskiss).
- Även bortåt Hedensjö finns i framtiden möjlighet för utbyggnad.
- Beträffande Prästabonnaskogen vill vi framföra dess oerhörda värde i rekreationssyfte även i dagsläget men kan med utökade vandringsleder bli ännu bättre.
- Badplats i Kyrkviken är verkligen ett angeläget projekt som bör vara kommunens ansvar. Det är viktigt i en nära framtid att flytta badet från nuvarande plats då tågen kommer att gå med allt högre hastighet.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

- Beträffande Ringugnen och Lergravarna framhåller vi vikten av att dessa hålls i ordning. Ringugnen underhålls av Sockengillet medan Lergravarna skall underhållas av kommunen. Tyvärr är slingan i skogen och parkeringsplatsen där ej skötta under året som gått. En skylt som visar att Ringugnen finns 100 meter bort är planerad att sättas upp men tyvärr har detta ej skett.
- Beträffande verksamhetsområdet norr om Justinas vill vi se det som ett område där småföretagare kan etablera sig och då bygga både bostad och verkstad på samma tomt. Detta område kan då snarast göras byggklart med större tomter. Det finns fina sådana områden i andra kommuner. Tomterna bör vara av varierande storlekar och vi har identifierat att det just nu är brist på stora tomter.
- Som rent verksamhetsområde bör kommunen i fortsättningen se över om det finns mark andra sidan 23:an för större verksamheter.
- Beträffande Karlarp ser vi det som en förtätning av redan befintlig bebyggelse. Upprättade planer från 40-talet och framåt finns. Strandskyddet skrevs in på en av planerna 1991.
- Beträffande Spångahus/Korsaröd ser vi möjligheter för en utökad bebyggelse dock först när en gångtunnel under 23:an är färdig.
- I och med att 2+1vägen är klar kommer en naturlig plats för bebyggelse att finnas utmed den tillslutande vägen andra sidan om väg 23.

Tjörnarps Sockengille och Tjörnarps sjöns Fiskevårdsområde har gjort en omfattande redogörelse över vandringsleder och grillplats vid sjön för en ansökan till Leader Mittskåne. Detta har tyvärr ej gått att genomföra då kostnaderna blev för stora för föreningarna. Däri ingår också vandringsled till kyrkan över Alfredan som redan idag är belyst.

Det är viktigt att redan i dagsläget marknadsföra Tjörnarps inför tågstoppet och det kommer att bildas en grupp som kan ta sig an denna utmaning. Här ser vi vikten av en ny badplats som det absolut första steget mot en plats för rekreation i vår fina natur.

Naturligtvis hoppas vi att fastigheterna i Tjörnarps kommer att rustas upp. De K-märkta husen bör kommunen se till så de blir bevarade.

En förhoppning av allt detta är ju att servicen i byn kommer att utökas.

Kommentar: Tjörnarps centralt (Gropen och Lunden) är i huvudsak privatägd mark och exploatering bygger därför på privata initiativ. Ingen exploatering föreslås längre i Kyrkbyn. Det markområde som sockengillet föreslår för bostäder i närheten av kyrkan saknar kan vara möjligt för mindre kompletteringar men pekas inte ut för samlad utbyggnad, bland annat eftersom området saknar kommunalt VA.

Höors kommun sätter stort värde på de vandringsleder som sockengillet har skyltat upp i och omkring Prästabonnaskogen, som numera är naturreservat. Planerad badplats i kyrkviken är markerad i översiktplanen enligt förslag från sockengillet. Slingan genom naturreservatet Lergravarna förlängdes och fick bättre markering under 2014. För närvarande gör kommunen en genomlysning av skötselplanen för reservatet.

Verksamhetsområdet norr om Justinas finns inte längre med i markanvändningskartan, med anledning av oklarheter när det gäller vattenskyddsområde och närheten till reningsverk.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Området är i stället markerat som hänsynsområde för tätortsutveckling. Höors kommun bedömer att Tjörnarps är lämpligt i första hand för etablering av den typ av verksamheter som går att kombinera med bostäder och som därför inte markeras särskilt i översiktsplanen.

Tjörnarpsföretagarna

Tjörnarpsföretagarna, som är en företagarförening för det lokala näringslivet i Tjörnarps med omnejd, önskar framföra nedanstående synpunkter på det aktuella planförslaget:

Planförslagets utformning, generellt

Planförslaget förtjänar att berömmas för sitt pedagogiska upplägg, lättlästa text och smakfulla utformning.

Allmänna målsättningar

Tjörnarpsföretagarna delar planförslagets övergripande målsättning vad avser kommunens framtida utveckling och funktionella roll i Skåne och Öresundsregionen. Den valda expansionsvolymen, 1 000 - 1500 bostäder för hela planperioden, känns väl avvägd i dagsläget. Skulle utbyggnadsbehovet visa sig bli större, är det relativt enkelt att justera uppåt i kommande planrevideringar. Däremot kan det vara olyckligt att nu "överdimensionera" planförslaget, då det därmed riskerar att förlora i kraft som styrmedel.

Järnvägsutbyggnad

Tjörnarpsföretagarna finner det märkligt att den troliga utbyggnaden av Södra Stambanan från 2 till 4 spår inte har behandlats mer ingående i planförslaget. Inte i någon av de många kartskisserna finns denna antydd. Det faktum att ett eventuellt utbyggnadsbeslut kommer fattas av riksdagen, innebär inte att kommunen kan vara passiv. För kommunen gäller det att genom framsynt planering minska de lokala olägenheterna och ta till vara de möjligheter, som spårutbyggnaden kan ge. I sammanhanget måste påtalas att en bibehållen 2-spårig bana i kombination med ständigt ökande person- och godstrafik, kan för små samhällen som Höör och Tjörnarps innebära risk för neddragen turtäthet som följd av kapacitetsbrist.

Kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med en aktuell kunskapsöversikt i frågor om järnvägskapacitet och en översiktlig konsekvensbedömning av nya spår vid stambanan.

Vägutbyggnad

Tjörnarpsföretagarna stödjer helt planens synpunkt att ny Väg 23 snarast måste byggas öster om Höors tätort och med anknytning till motorvägen Rolsberga - Hörby sydöst om Ringsjön.

Tjörnarpsföretagarna ser med oro att den planerade ombyggnaden av Väg 23 förbi Tjörnarps har senarelagts till 2020 i Trafikverkets planering. Kommunen bör agera för att ett delprojekt bryts ut och realiseras snarast; gång- och cykeltunneln under Väg 23 i Tjörnarps. Denna tunnel behövs oberoende av om Väg 23 byggs om till 2+1-väg eller ej. Den bör byggas snarast, så att boende öster om Väg 23 på ett säkert sätt kan gå och cykla till tätorten och dess skola och tågstation. Den täta trafiken, som sällan respekterar hastighetsgränsen på 70 km/tim, gör det i praktiken omöjligt för barn och personer med nedsatt rörelseförmåga att korsa vägen.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Tjörnarpsföretagarna efterlyser en utredning av ny vägförbindelse norr om Tjörnarpsjön. Den befintliga vägen Karlarp - Kyrkbyn är smal, kurvig, backig och synnerligen trafikfarlig. En ny väg bör anläggas i ett något nordligare läge, med nerfarter till den befintliga vägen, som då nedklassas till lokala bilgator och med endast genomgående cykel-gångtrafik. Denna nya väg är en förutsättning för möjligheten att ha en cykel-gångväg runt sjön, öka allmänhetens tillträde till strandzonen och att anlägga ny bebyggelse i området.

Kommentar: Ombyggnaden av väg 23 har nu fått ett ännu senare planerat genomförande. Positivt är dock att Trafikverket påbörjat planeringen för vägen genom Åtgärdsvalsstudie och står i begrepp att gå vidare med nästa steg, vägplanen. Höors kommun ser inte behovet av en ny vägförbindelse norr om Tjörnarpsjön, utan bedömer att en sådan skulle innebära ett nytt ingrepp i miljön som inte kan motiveras av nyttan med den nya vägen.

Riktlinjer för Tjörnarps utveckling

Tjörnarpsföretagarna stödjer planens målsättning vad avser Tjörnarps utveckling i stort och dess funktionella roll inom kommunen. Den angivna exploateringsvolymen, ca 1 00 - 150 bostäder, känns rimlig i dagsläget. Skulle efterfrågan på bostäder visa sig bli större, kan volymen ökas i kommande planrevideringar.

Tjörnarpsföretagarna stödjer förslaget att i första hand styra bostadsproduktionen till obebyggda områden inom Tjörnarps tätort. Därigenom kan man få korta avstånd bostadsstation samt ökar underlaget för lokal service.

Tjörnarpsföretagarna stödjer förslaget att utreda förutsättningarna för mindre utbyggnader i Karlarp och Spångahus/Korsaröd. En framtida utbyggnad i "utredningsområde Karlarp" kan ses som en naturlig förtätning enligt samma målsättning som planen föreslår för Tjörnarps tätort. En framtida utbyggnad i "utredningsområde Spångahus/ Korsaröd" kan ses som en naturlig utvidgning österut av den detaljplan, som redan finns för området.

Tjörnarpsföretagarna avvisar en utbyggnad i "utredningsområdet Kyrkbyn". Ny bebyggelse är olämplig då den skulle fördärva de natur- och kulturvårdsvärden, som finns i områdets obebyggda ängs- och skogspartier. Däremot kan eventuellt kan någon komplettering vara möjlig utanför det illustrerade "utredningsområdet Kyrkbyn"; dels norrut längs vägen mot Hedenskog, dels västerut i skogen nordväst om vägen till Karlarp (fastighet 3: 1 0). En förutsättning för dessa utbyggnader är dock att en ny vägförbindelse anläggs norr om dagens väg mellan Karlarp och Kyrkbyn (se även kommentaren ovan ang. Vägutbyggnad).

Tjörnarpsföretagarna stödjer förslaget att bejaka integration av bostäder och mindre verksamheter inom Tjörnarps tätort. Däremot bör vissa verksamheter förläggas utanför samhället; detta gäller verksamheter som är störande, ytkrävande eller alstrar tung trafik.

I Tjörnarps norra del har föreslagits ett nytt verksamhetsområde och som anges lämpligt för bland annat åkeri/speditionsrörelse. Tjörnarpsföretagarna tillstyrker att ett nytt verksamhetsområde planeras, men föreslår att ett alternativt läge utreds. Det utpekade markområdet kan eventuellt komma till bättre nytta som bostadsområde, då det ligger relativt centralt. Av samma anledning tillstyrker vi planens förslag att omklassa centralt belägen, oexploaterad industrimark till mark för bostäder. Tjörnarps är en liten tätort och dess befolkningsunderlag för service och tågtrafik måste förstärkas.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Tjörnarps-företagarna stödjer förslagen att utveckla områden för rekreation nära Tjörnarpsjön. En ny badplats bör anläggas i Tjörnarpsjön, då den befintliga är så bullerstörd. Tillgängligheten till Korsarödssjön bör förbättras med en gångväg runt sjön.

Kommentar: Utbyggnadsområdena i översiktsplanen har numera helt koncentrerats till områden i den befintliga byn. Därutöver är det möjligt att genomföra mindre kompletteringar. Höörskommun avser att noga följa utvecklingen när det gäller efterfrågan på bostäder i Tjörnarpsjön och ta lämpliga initiativ till en fördjupad ortsplanning.

Avslutningsvis

Tjörnarps har under många år utvecklats negativt pga. bristande investeringar i bostäder och service. Den nya tågstationen blir positiv för samhället, men kommer inte i ett slag bryta den negativa trenden. Tjörnarps måste göras mer attraktivt, men också aktivt marknadsföras bland tänkbara inflyttare och investerare. En plan för långsiktig marknadsföring av Tjörnarps som bostads- och arbetsort bör utarbetas snarast och lanseras 2014. Det är naturligt att kommunen tar på sig en samordnande roll i ett sådant arbete, men samarbetar med föreningsliv och privata intressenter. Tjörnarpsföretagarna är beredda att delta aktivt i ett sådant arbete.

Norra Rörums Sockengille

I översiktsplanen finns ett antal utvecklingsmöjligheter angivna, som inte är relevanta i dagsläget. Tomtmark saknas, område som pekats ut äger inte kommunen. Handlingsplan och info om reningsverket saknas, det är ett måste att en utbyggnad sker. Kommunikationerna är för dåliga, sett ur N. Rörums-bornas synpunkt. Nedläggningen av skolan i N. Rörums har inte ökat intresset att flytta till byn. En bättre marknadsföring av N. Rörums by från kommunens tjänstemän vore önskvärt efter år av svikna löften.

Kommentar: Det finns numera en planering för att leda avloppsvattnet från Norra Rörums till Ormanäs. Översiktsplanen har kompletterats med tydligare vägledning för utveckling av byarna, inklusive Norra Rörums. Nyligen återinvigd lekplats och planerade nya förskolelokaler är två aktuella exempel på utveckling av Norra Rörums.

Skriftliga yttranden från privatpersoner 2012

Skrivelse 1

Jag är boende i Stanstorp och ser fram emot en separerad gång och cykelväg längs med Stanstorpsvägen. Senaste åren har allt fler boenden omvandlats till permanentboende och därmed har även trafikbelastningen ökat. Andelen familjer har också ökat senaste åren vilket gör det önskvärt att kunna gå och cykla säkert när barnen besöker varandra. Idag är det otänkbart att ha med barn på egen cykel i samband med cykelutflykt eller låta barnen själva ta sig mellan kompisar i byn via cykel. För endast ett år sedan invalidiserades en äldre man när han gick längs med vägen. När kan vi förvänta att vi har en gång och cykelväg mellan Stanstorp och Nyby?

Kommentar: Översiktsplanen har utvecklats i fråga om vikten av denna cykellänk och Höörskommun tar varje tillfälle att trycka på i frågan gentemot Region Skåne och Trafikverket. Region Skåne kommer att presentera sitt ställningstagande genom Cykelvägsplan för Skåne 2018-2029.

Skrivelse 2

Jag är ytterst tveksam till "ny bebyggelse nära sjön" på jordbruks- och betesmark i Tjörnarps kyrkby. I länsstyrelsens Kulturmiljöprogram slås fast, att Tjörnarps kyrkby är av regionalt intresse för kulturmiljön: "Området visar en utveckling av kulturlandskapet sedan förhistorisk tid." (se sid 95, ÖP 2012).

V.g. förslaget "gång- och cykelförbindelse med stationen" så finns redan Alfreda-backen, som kan förbättras ytterligare, dock med stor hänsyn till naturen.

Jag vill understryka betydelsen av att Prästbonnaskogen med bl.a. nyckelbiotopen Udden, biotopskyddsområdet intill Alfredabacken samt flera fornminnen skyddas i sin helhet genom reservatsbildning och inte bara i småbitar. Området har naturvärdesklass 2 = mycket höga naturvärden. Även intilliggande mossgravar bör omfattas av skyddet.

V.g. förslaget Verksamhetsområde (industriområde) i norra delen av Tjörnarps stationssamhälle så förordar jag i stället "Område för småföretag och bostäder" för att på så sätt säkra både småskalighet och ev. ytterligare bostäder.

V.g. Ringugnen och naturreservatet Lergravarna vid f.d. Gunnarps tegelbruk lovordar jag förslaget om "tillgänglighet och information". Mycket har redan gjorts bl. a. ny informationsskärm, men P-platsen vid Lergravarna samt strövslingan måste underhållas kontinuerligt. Ytterligare skyltning behövs. Allt måste göras med omdöme – området skall bevaras "orört och ostört".

Kommentar: Översiktsplanen har utvecklats i stort sett enligt synpunkterna, dock med undantag av verksamhetsområdet som numera är betecknat som hänsynsområde för tätortsutveckling.

Skrivelse 3

Jag tycker att det är fruktansvärt tråkigt att ni har som plan att dra en ny väg 13/23 genom det fina skogs- och ängsparti vi har i Fogdarödsområdet/Klevahillsområdet.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Jag som utnyttjar Fogdarödsslingan ofta kan redan idag tycka att det är synd att där är ganska hög ljudnivå från väg 13. Detta kommer ju att bli ännu värre efter er planerade vägdragning, då vägen kommer ännu närmre slingan. Våldigt synd när vi har en så bra och naturskön slinga nära centrala Höör.

Jag antar att ni vill dra om vägen för att slippa ha så hög och tung trafik genom rondellen och sträckan rondellen-citygross. Men vill vi ha den trafiken vid våra friluftsområden istället?

En liten kommentar till. Det hade varit bra om ni haft en inbox där man kunnat skicka sina kommentarer. Det är trots allt 2012.

Kommentar: Planeringen för östlig förbifart har fått ett omtag genom Trafikverkets åtgärdsvalsstudie. Höors kommun har också i översiktsplanen genomfört en översiktlig konsekvensbedömning av de tre principiella sträckningsalternativ som Trafikverket vill utreda vidare (Utvecklingsdelen: Hållbara transporter). Slutsatsen är att kommunen förordar en mer östlig dragning, som inte skär genom Fogdaröd.

Skrivelse 4

Denna skrivelse handlar om fastighet 55:7, bröderna Mike och Sven Svensson jordbruksareal som inom en snar framtid kommer att stå inför ett ägarbyte. Det är viktigt poängtera att Höors Kommun i sin stadsplan här har chansen att fortsatt trygga dvs. att säkerställa att markområdet i sin helhet förblir klassificerat som jordbruksmark. Detta för att förhindra framtida exploatering och byggnation, vilket är direkt kontraproduktivt till markarealens och naturmiljöns karaktär.

Följande premisser är betydelsefulla och viktiga att beakta i detta sammanhang:

- Kommunens förmåga att trygga Höorsåns flöde av tradition och hävd genom "också" denna form av landskapstyp; jordbruks, ängs- och våtmark som är starkt förknippad med Höörstrakten - dess miljö och geografiskt sammansatta historik.
- Detta innebär för fastighet 55:7 med omgivande markområden, att säkerställa dess fågel- och djurliv utifrån markarealens befintliga karaktär med sank- och våtmarker samt med tillhörande så kallad "öppen grävd dikning" i anslutning till Höorsån. I arbetet med stadsplanen är strandskyddet i sin helhet viktigt att beakta med allt vad det innebär. Detta i kombination med miljöbalken som är av riksintresse både gällande miljö, natur och djurliv med tillhörande artrikedom, och att säkra markområdets hållbara utveckling - i detta fall genom dess bevarande.
- I ovanstående sammanhang ingår fastighet 55:7 i ett markområde med regelbundna och årstidsbundna översvämningar och med sin potential som näringsrik jordbruksmark. Något som även ligger i linje med den politisk sammansatta agendan som innebär att värna om ett samhälles förmåga till närproducerad mat och jordbruksråvaror dvs. för vårt samhälles hållbara utveckling på ekologisk substantiell nivå. Med andra ord och kortfattat, det handlar i sammanhanget om att säkra och bevara fastighet 55:7 fortsatta existens som jordbruksklassificerad mark i sin helhet.

Kommentar: Berörd fastighet är i markanvändningskartan markerad i huvudsak som Grönområde i tätort samt Jord- och skogsbruk. Ingen förändring föreslås genom planen.

Skrivelse 5

Tjörnarp – ett strategiskt viktigt bostadsområde för Höör kommun

När Köpenhamn-Malmöregionen växer, kommer stråket längs stambanan att utvecklas till en rad av satellitsamhällen. Höör har då ett mycket gynnsamt läge, eftersom man där har det första tågstoppet sedan man kommit upp i mellanbygden/skogsbygden. Men en stark tillväxt av Höörs tätort innebär också nackdelar. Bl a kommer behovet av parkeringsplatser nära stationen att bli allt större.

Tjörnarp kommer att bli ett andra tågstopp inom kommunen. För den som söker sig till skog, bad och natur bör Tjörnarpstrakten om möjligt te sig ännu attraktivare som bostadsort än centralorten Höör. I den mån inflyttningen kan styras över från Höörs tätort till Tjörnarp, dämpar man också parkeringsbehoven i Höör.

Enligt min mening är det därför strategiskt gynnsamt för Höör att försöka göra en sådan styrning till Tjörnarp.

Detta bör avspeglas i den kommande översiktplanen, som också bör syfta till att behålla och öka Tjörnarps attraktionskraft även på lång sikt, om storstadregionen skulle utveckla sig så, att även Tjörnarp skulle bli en stor bostadsort.

Sjön och "Prästabonnaskogen"

Tjörnarpssjön är och kommer att bli viktig för boendekvaliteten. Tyvärr spärras stränderna i stor utsträckning av gammal bebyggelse. En tämligen lång sammanhängande fri sträcka finns dock norr om sjön från samhället till SE-Bankens fritidsanläggning. Vid Kyrkviken bör det vara lämpligt att göra en badplats. En sådan har redan diskuterats under ett par år som ett Leaderprojekt med lokala krafter. Det verkar dock svårt att genomföra. Rimligen bör det betraktas som en viktig kommunal angelägenhet om kommunen vill öka attraktionskraften av sin andra tågstoppsplats.

Norr om denna strandsträcka sträcker sig "Prästabonnaskogen". Denna är i sin helhet redan nu ett omtyckt promenadområde, som är lätt att nå via gångtunneln även för dem som bor öster om järnvägen. Betydelsen kommer att öka i takt med att området mellan järnvägen och väg 23 får flera bostadshus. Väg 23 begränsar ju rörligheten österut. "Prästabonnaskogen" bör därför undantas från bebyggelse. Ju mera Tjörnarp växer, desto större betydelse kommer den och sjöstranden intill att få som tätortsnära strövområde.

Kyrkbyn

Jag bor strax norr om den gamla kyrkogården. Inte bara av det skälet utan mera för att området utgör ett kulturminne, anser jag att centrala Kyrkbyn ej bör störas av nybebyggelse.

Det öppna åker- och betesmarksområdet i övrigt i Kyrkbyn uppvisar en mycket tilltalande landskapsbild. Det ingår till största delen i ett jordbruksföretag, som producerar nötkött med hjälp av slåttervallar och bete. Detta är f n möjligt med hjälp av stöd från EU. Skulle villkoren för detta ändras, kan landskapsbilden dock komma att förändras. Enligt min mening bör man därför t v i huvudsak avvakta med att planera bebyggelse innanför de skogsridåer, som omger de odlade arealerna kring den centrala delen av Kyrkbyn.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Ett område i skogen i Kyrkbyns västra del, norr om Kyrkvägen och väster om en kraftledningsgata lämpar sig däremot väl för bostadsbebyggelse. Området är avskilt från sjön, men har ändå nära till stranden kring Kyrkviken. Det ansluter till äldre bebyggelse. Gång- eller cykelavståndet till pågatågsstationen är ca 1,5 km.

Ett annat möjligt utbyggnadsområde för bostäder är längs vägen mot Hedensjö, där det redan finns en blandad bebyggelse av fritids- och permanentus. Viss åker- och betesmark kan då eventuellt behöva tas i anspråk.

Områdena är markerade på nedanstående karta.

Kommentar: Översiktsplanen har utvecklats i huvudsak i enlighet med synpunkterna. Föreslagen bostadsutbyggnad norr om Kyrkvägen och längs vägen mot Hedensjö pekas dock inte som utbyggnadsområden i översiktsplanen. Mindre kompletteringar i anslutning till befintliga strukturer kan ändå vara möjlig och får bedömas från fall till fall.

Skrivelse 6

Kyrkbyn är en fantastisk vacker plats, en kulturmiljö som ligger omgärdad av åker/ängsmark. Det står i översiktsplanen 2012 under Kulturmiljö att äldre bebyggelse bidrar till att skapa en variationsrik och spännande miljö. De historiska inslagen behövs för att ge landsbygd identitet och historisk förankring. Vi ser stor risk att denna unika miljö går förlorat om man tillåter ny bebyggelse.

Prästbonnaskogen används idag flitigt för promenader och många går runt sjön och berättar för oss om den vackra miljön som Kyrkbyn är. Tänk att kunna erbjuda människor denna kulturmiljö. Vägen från Karlarp till Kyrkbyn är kantad av en underbar bokskog, låt denna vara orörd för kommande generationer.

Gunnar Svenssons gård Tjörnarp 3 överläts i dagarna till Christian Svensson som till allas glädje i Kyrkbyn vill fortsätta att bruka marken med odling och djurhållning. För detta krävs den åker/ängsmark som finns.

Kommentar: Bostadsutbyggnad föreslås inte längre i Kyrkbyn. Prästabonnaskogen är idag skyddad som naturreservat.

Skrivelse 7

Jag vill härmed protestera mot att ni ska dra den "nya" vägen genom Fogdarödsskogen.

Kommentar: Se kommentar till skrivelse 3.

Skrivelse 8

Vi har tagit del av översiktsplanen 2012 och vill med detta brev lämna synpunkter då det gäller utbyggnadsområden bostäder och det specifika området Tjörnarp Kyrkby.

I översiktsplanen nämns att "Den tätortsnära naturen har många värden, bland annat för boendemiljön, välbefinnande och biologisk mångfald." Vi tycker att detta i hög grad gäller Tjörnarp Kyrkby som är en del av Tjörnarp tätortsnära natur. Kyrkbyn och området runt Tjörnarpssjön är tätortens rekreationsområde som nyttjas av många inte minst de boende i och runtom Kyrkbyn.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

I översiktsplanens utvecklingsstrategier står det följande "Utveckla och förbättra tillgängligheten till naturen, i syfte att skapa förutsättningar för ett rikt friluftsliv, en god folkhälsa och en blomstrande besöksnäring." Vidare står det "Verka för ett långsiktigt skydd och en ändamålsenlig skötsel av strategiskt viktiga tätortsnära naturområden." Detta gäller enligt oss i högsta grad Tjörnarps kyrkby. Det ska också nämnas att Tjörnarps kyrkby är ett område som omnämns som kulturmiljöbygd och det tillsammans med ovan nämnda är något som vi tycker att Höors kommun bör ta stor hänsyn till i samband med en utredning av lämpligheten att komplettera kyrkbyn med ny bebyggelse. Vi anser att det finns stor risk att områdets unika värden går förlorade vid nybyggnation i Kyrkbyn och vi anser att en sådan är synnerligen olämplig.

Kommentar: Se kommentar till skrivelse 6.

Skrivelse 9 (ordförande för vägsamfällighet)

Samfällighetens inställning är att rubricerade vägsträckning kommer, som det ser ut i planen, att dela Tornbergs fälad i två delar och vilket innebär en olägenhet för oss. Vi föreslår därför att vägsträckningen 13/23 läggs längre österut än vad som anges i planen alternativt att befintligt vägnät renoveras samt att tung trafik mellan Ringsjöarna styrs till det större vägnätet via vägavgifter/vägtullar.

Kommentar: Se kommentar till skrivelse 3.

Skrivelse 10

Jag anser att förslaget till översiktsplan är väl genomtänkt och väl utarbetat – på nästan alla punkter.

Tjörnarps behöver fler bostäder och fler verksamhetsfastigheter. Mycket av glesheten i den tätbebyggda delen av Tjörnarps signalerar förfall och ointresse. Förtätning kommer att förbättra intrycket. Fler barnfamiljer kommer att sätta press på infrastruktur och förhoppningsvis kommer den "banjovarning" som nu klingar över samhället att övergå i en charmfull blandning av orört förgånget och kreativt framtidshopp. MEN det får inte ske på bekostnad av de faktorer som faktiskt utgör Tjörnarps attraktionskraft.

Några av dessa är Kyrkbyn och "att gå runt sjön". I förslaget till översiktsplan är Kyrkbyn ett av de områden som ringats in som intressanta för nybyggnation. Var gränserna för intresset egentligen går är svårt att utläsa, ringarna på kartan är mer visuella än geografiskt exakta. Min åsikt är att ALL nybebyggelse i Kyrkbyn, även utanför de av kommunen inringade områdena, utgör en fara för denna viktiga attraktion i Tjörnarps. Jag syftar på hela den öppna ytan från kyrkans p-plats och bort där skogen tar vid både i riktning mot viadukten och N Rörium. Det är denna öppna yta, omgärdad av skog, som ger den starka känslan av by, med överskådlighet från gård till hus, från skog till kyrka, från kyrkoruin till sjö.

Värdet av denna miljö har stadfästas i flera äldre dokument och jag ska inte tjata om det. Jag vill däremot ta upp en aspekt som ofta förbises i sådana här sammanhang. Man talar ofta om kvadratmeter hit och dit, tomter och vägar. Men nybebyggelse handlar inte enbart om att avsätta en viss yta till tomter. Markytan till det finns kanske. Men det handlar om UPPLEVELSEN att vandra runt sjön eller från stranden och komma till en by som öppnar sig med betesdjur och ängar och gamla hus och där ljudnivån är sån att man kan höra hundar

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

som skäller, tuppar som gal, kor som bräker. Kattugglans hoande ekar. Svalorna dansar över skyn. Ormvråkens jamande. Tystnad och möjlighet för naturljud att fortplanta sig är en idag ovärderlig skatt. Artificiella ljud tillåts breda ut sig utan motstånd, men att skapa tystnad är svårare.

Nybyggnation av upp till tio villor (som det talats om) skulle förstöra denna byupplevelse. Där nu får och kor går och betar och storkar mellanlandar, skulle en villastad breda ut sig? Nej!

Lite längre bort längs Karlarpsvägen har det för några år sedan uppförts en strandnära fastighet i betong som alla förfasar sig över. Man undrar hur i all världen ett bygglov har kunnat utfärdas för ett, i denna placering, stötande bygge. Med detta i minne är det inte konstigt om man skyggar vid tanken på ytterligare nybebyggelse ända in i Kyrkbyns öppna kärna.

Det finns ett förslag om att bygga utanför Kyrkbyns nuvarande öppna yta, västerut på nordvästra sidan av Karlarpsvägen. En mindre bebyggelse där skulle nog kunna smälta in, under förutsättning att den inte läggs i anslutning till det nuvarande fältet. Den bör omgärdas av ett gott stycke skog och blir en hussamling klart avskild från Kyrkbyn. Den gamla byn kommer annars att naggas i kanten och dess öppna yta expandera med en modern "förstad".

Med nybyggnation, oavsett var den placeras, följer ökad trafik, krav på moderna byggbestämmelser och utökad infrastruktur: trottoarer, cykelbanor, vägbelysning etc. Kan man fortfarande ha djur och betesmark inne i byn? Ett tu tre kommer klagomål på lukt eller flugor och så är man inne i villatänket. Förvandlingen från by till villaförort går snabbt, när man väl börjat leder det ena till det andra.

Ett annat odiskutabelt faktum, som ligger bortanför upplevelsefrågorna, är att trafikfrågan kräver en lösning. Den lilla enskilda väg, Karlarpsvägen, som nu förbinder väg 23 med kyrkan och Kyrkbyn, är på tok för liten för att kunna svälja ökad trafik. Det är en enskild väg som inte tillåter möte mer än på få ställen. Dessutom är detta promenadstråket för alla som "går runt sjön". Det finns ingen annan väg; husen ligger vid stranden. Familjer med barn och hundar får ofta hoppa åt sidan för bilar och kollisioner är inte ovanliga. Redan i dagsläget borde Karlarpsvägen förbjudas för genomfartstrafik och kanske även enkelriktas.

Det innebär att den ökade trafikbelastningen, som en nybyggnation skulle medföra, skulle belasta den nuvarande vägen bort mot viadukten. Här är det redan ett stort problem med tung genomfartstrafik som tar genväg över Norra Rörium mot västra delarna av Skåne. Tunga långtradare kör ofta i hög hastighet endast ett fåtal meter från några av de gamla husen, som skakar i grunderna när långtradarna dånar förbi. Trafiken här behöver minskas – inte ökas! Vi hoppas på en hastighetsbegränsning och förbud för genomfart av tung trafik.

Vi som bor här har valt att bo på landet och komma bort från det gängse villaförortsboendet. Vi vill försvara denna sällsynta idyll inte bara för vårt privata egenintresse utan för att Kyrkbyn, bevarad som ett exempel på en gammal by, är en av Tjörnarps absoluta pärlor och attraktionsfaktorer. Besökare eller bofasta som "går runt sjön" ska uppleva höjdpunkten i att nå fram till en unik gammal kyrkby- inte en nybyggd

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

villaförort, och de kommer att glädjas över att kommunen var klok nog att i tid skydda miljön.

Kommentar: Höors kommun tackar för synpunkterna. Översiktsplanen har utvecklats i huvudsak i enlighet med synpunkterna. Ingen förändring föreslås dock av Karlarpsvägen, och översiktsplanen innehåller inte heller några förslag som kan förväntas bidra till någon märkbar trafikökning.

Skrivelse 11

Vi har följande synpunkter när det gäller ny sträckning av väg 13/23 förbi Höör. När planen för den nya sträckningen gjordes rådde helt andra förutsättningar i kommunen än nu, flera decennier senare. Med tanke på nuvarande förutsättningar föreslår vi en något annorlunda sträckning av vägen.

Höors kommun har tagit fram en varumärkesstrategi där naturen och dess möjligheter är Höors starkaste kännetecken. Folk väljer att bo i Höör tack vare närheten till naturen.

Den planerade vägsträckningen kommer förstöra motionsspåret i Fogdarödsskogen och klyva områden med åretruntboende i två delar. Den kommer för nära nybyggda Emiliaskolan, och för nära Scoutgården.

Fogdarödsskogen är idag lättillgänglig och används flitigt av många Höorsbor för rekreation och vardagsmotion i form av promenader, löpning, ridturer (närheten till Säbytorp) och längdskidåkning.

Klevahill, dvs. Bokeslund, Lilla Holma och Bokehäll, är inte längre områden för fritidsboende utan områden med åretruntboende.

Vägen enligt planen kommer bli en barriär som redan på planeringsstadiet delar tätorten. Samma sak hände när nuvarande väg 23 genom tätorten byggdes. Scoutgården har redan flyttats en gång från nuvarande Fogdarödsområdet

Vi föreslår en östligare sträckning av vägen. Gör anslutningen till väg 13 längre åt sydost och lägg vägen i en vidare båge runt om Fogdarödsskogen och åretruntboendena. Anslutningen till nuvarande väg 23 norr om Höör kan bli enligt befintlig plan. Se bifogad karta. På så sätt kan rekreationsområdet och närnaturen bibehållas, bostadsområden hållas ihop och plats finnas för ny bebyggelse åt öster.

Kommentar: Se kommentar till skrivelse 3.

Skrivelse 12

Vi tycker att Bokeslund och Bokeshäll ska finnas med på översiktskartan sid 43. Dessa två områden är bebyggda av fastigheter som till större delen är permanentbostäder. Eftersom den nya sträckningen av väg 13/23 är planerad att gå rakt igenom Elisetorpsvägen och Bokeslund är det av stor vikt att områdena blir synliggjorda. Den planerade sträckningen är gammal och tar inte hänsyn till den förändring som har skett i de före detta sommarstugeområdena och att Emiliaskolan är byggd strax intill den planerade sträckningen.

Scouterna bedriver sina utomhusaktiviteter i Fogdarödsskogen. Emiliaskolan har en del av sin undervisning i skogen där väg 13/23 är planerad. Sedan så finns det en stor mängd

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Hörsbor som vistas i Fogdarödsskogen flera ggr i veckan. När det finns skidspår i skogen så är de mycket välbesökta.

Vårt förslag är att dra den nya vägen öster om Fogdarödsslingan 5 km spåret och sedan öster om Bokeshall Då förstör man inte boendemiljön så mycket för de människor som har valt att bo i detta område för naturens skull.

I översiktsplanen står det att läsa: "Naturen och våra gröna miljöer ska ges stor betydelse i boendemiljön, för välbefinnande och folkhälsa".

På sidan 23 läser vi: "Ge möjlighet att omvandla, förnya och komplettera fritidshusområden i tätorternas närhet så att de blir attraktiva för året runt boende".

Kommentar: Se kommentar till skrivelse 3.

Skrivelse 13

Vi flyttade till Höors kommun och Tjörnarp för snart tio år sedan. Det som lockade hit oss var naturen och Tjörnarpssjön. En annan viktig faktor var möjligheten att resa kollektivt med ringbuss, och möjligheterna till ett framtida tågstopp.

Det är därför glädjande att Höors kommun tar fasta på de värdefulla områden för närrekreation som finns i anslutning till Tjörnarp och som beskrivs på s. 60 i planförslaget. Prästbonnaskogen är en verklig pärla och dess värde för friluftslivet manifesteras dagligen av hundägare, joggare, skolklasser mm. När Tjörnarp genom tågstoppet får möjlighet att växa bör Prästbonnaskogen och Tjörnarpssjön lyftas fram som en central del av Tjörnarps attraktionskraft. Området kan med små medel bli mer tillgängligt, exempelvis genom att skylta stigarna och sätta upp en karta som visar möjliga slingor. Attraktionskraften kan höjas markant om kommunen också ställer i ordning den tidigare badplatsen vid Kyrkviken och på det viset erbjuder en badplats som är mer naturskön och inte störs av tåget.

Vi ställer oss alltså bakom kommunens förslag till utvecklingsmöjligheter vid Tjörnarpssjön och Prästbonnaskogen. Det förvånar oss dock att kommunen samtidigt presenterar ett utredningsområde för bostäder vid Tjörnarps kyrkby. Utredningsområdet omfattar både den värdefulla kulturmiljön vid kyrkbyn och en stor del av Prästbonnaskogen där delar är skyddade genom strandskydd och biotopskydd. Vi motsätter oss en utbyggnad av bostäder i området, eftersom en sådan utbyggnad skulle skada de finaste områden vi har runt Tjörnarp – och minska attraktionskraften både för oss som redan bor här och för dem som kan tänkas vilja flytta hit. Med tanke på de mycket höga värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljövård som har konstaterats i området verkar det inte meningsfullt att lägga resurser på att närmare utreda området för bostäder.

Vi föreslår i stället att Prästbonnaskogen med nyckelbiotopen udden och mycket höga naturvärden i övrigt skyddas genom reservatsbildning, så att områdets naturvärden och värden för friluftslivet säkerställs långsiktigt.

När det gäller föreslagen bostadsutbyggnad är det glädjande att se att det finns så stor potential till förtätning inom den nuvarande tätorten. Det betyder att nya bostäder kan erbjudas nära stationen, samtidigt som underlaget för service i tätorten förstärks. Det betyder också att det inte finns något behov av att exploatera de värdefulla naturområdena vid sjön under översiktsplanens tidshorisont. Vi menar att kommunen bör koncentrera resurserna – i form av planarbete, investeringar, tillsyn av eftersatt underhåll mm – till den

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

befintliga tätorten så att möjligheterna till förtätning utnyttjas och så att tätortens kvaliteter kommer bättre till sin rätt. Innan dessa möjligheter utnyttjats fullt ut bör inte nya områden exploateras!

Planförslaget innehåller också mark för verksamheter i Tjörnarps norra del. Den ena av de två ytor som redovisas är detaljplanerad för verksamheter men består idag av åkermark. Med tanke på att denna detaljplan antogs för flera decennier sedan och fortfarande inte är genomförd kan behovet av mark för verksamheter ifrågasättas. Det förefaller inte heller särskilt troligt att en ny tågstation skulle medföra en markant ökad efterfrågan på mark för verksamheter i en by som Tjörnarp. Om kommunen gör en annan bedömning och menar att det finns anledning att erbjuda mark för verksamheter i Tjörnarp vill vi ändå ifrågasätta att detta är rätt plats. De stora nivåskillnaderna inom området i kombination med att marken ligger inom skyddsområde för vattentäkt bör göra det svårt att etablera verksamheter här. Detaljplanen bör därför upphävas och alternativt läge för verksamheter bör sökas efter en analys av vilken typ av verksamheter som kan vara aktuella, exempelvis öster om väg 23.

Planförslaget innehåller också ett utredningsområde för verksamheter i anslutning till det detaljplanerade verksamhetsområdet. Speditions- och åkeriverksamhet nämns som möjliga exploatörer för detta område, med hänvisning till närheten till väg 23. Vi ifrågasätter nyttan med att etablera en sådan verksamhet precis i utkanten av Tjörnarp, eftersom vi inte kan se att det varken gagnar byn eller en speditonsverksamhet att bli grannar. Det förefaller inte som att det skulle finnas någon naturlig koppling mellan byn och en sådan verksamhet och läget i utkanten av byn bör på längre sikt kunna vara intressant för annan markanvändning med tydligare koppling till byn. Det framgår inte heller av samrådshandlingen i övrigt hur kommunen har kommit fram till att det finns efterfrågan på mark för sådana verksamheter eller att den här platsen i utkanten av Tjörnarp skulle vara den bästa platsen i kommunen. Vi tror att det finns mer lämpliga platser utmed väg 23.

Kommentar: Översiktsplanen har utvecklats i enlighet med synpunkterna.

Skrivelse 14

Ringsbussen ska inte ha Snogeröd som "sista utpost", utan fortsätta till Rolsberga busshållplats – tänk på pendlartider – Skånetrafiken 1:an & 2:an – (både Lund, Malmö och Hörby, Kristianstad). Flera turer som gör det möjligt med transport till/från aktiviteter (t ex fritidsaktiviteter barn/ungdomar) kombinerade med tider för pendlarna till/från busshållplatsen.

Cykelväg från Rolsberga via Gudmuntorps skola förbinds med den befintliga i Ängsbyn & skapar direktkontakt mellan södra delen av kommunen och själva tätorten.

"Banvallen" röjs till skick att rida, cykla o promenera på. Handikappvänligt. Funkar jättebra ihop med förslaget att få fler boende vid Fogdarps station.

Buss – cykel – rollator & häst. Hållbart & bra för miljön!

Kommentar: Översiktsplanen har utvecklats i enlighet med synpunkterna. Busslinjen är numera förlängd och kör hela vägen Höors station – Rolsberga station. Cykelväg Ängsbyn-Rolsberga finns med i kommunens cykelplan, antagen 2013. En första etapp Ängsbyn-Gamla Bo finns även med i Cykelvägsplan för Skåne med genomförande 2020-2021. Kommunen verkar för att hela cykelvägen Ängsbyn-Rolsberga ska byggas ut.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten**Skrivelse 15 (ett 50-tal boende i Rolsberga/Lillarp/Snogeröd/Fogdarp)**

Översiktsplanen är lättläst och innehåller många goda principiella planer. Samtidigt ska den vara så substantiell att man kan identifiera faktiska förslag att ta ställning till. Det får inte bli för många vackra ord utan egentligt innehåll. Vi hoppas att följande synpunkter avseende den sydligaste delen av kommunen är tillräckligt konkreta och att de kan verkställas inom en snar framtid.

1. Underfart till 23.an. Vi har tidigare påpekat möjligheten att göra en underfart till 23.an i backen upp mot Gudmuntorps kyrka, men inte hört mer från kommunen än positivt samtycke från Fritidsförvaltningen. Det är oansvarigt att ha förskola, lågstadium och mellanstadium samt kyrka utan möjlighet att riskfritt ta sig till dessa över väg 23. Den eventuella omläggningen av trafiken på denna väg lär dröja minst 10 år till. Under tiden ökar trafiken och olycksrisken. En "öglepåfart" vid Lillarpsvägen minskar inte riskerna för cyklande ungdomar om inte hastigheten på 23an sänks drastiskt. Vi kräver att man seriöst beaktar vårt förslag till planskild korsning för gående och cyklande, vilket skulle underlätta transporterna i bägge riktningarna. Vägverket är positivt men anser sig inte ha råd i dagsläget. Detta går förmodligen att påverka genom förhandling.

Kommentar: Behovet av korsningsåtgärd har förtydligats i översiktsplanen (Utvecklingsdelen: Hållbara transporter). Höors kommun är dock beroende av Trafikverket för genomförandet.

2. Cykel- och gångväg från Rolsberga till Höör resp. Hörby. Detta förslag kan ses som en påbyggnad av föregående punkt (1). Det finns flera möjligheter till utbyggnad av dessa gång- och cykelvägar, ev. i kombination med ridleder. En är att följa 23.an, en bättre att från Rolsberga via underfarten (1) följa Pinedalen där den gamla riksvägen en gång gick fram. Då kommer man via Jönstorp-Solberga- Finnshult till sydligaste änden av Ringsjön med den gamla järnvägsbanken. Härifrån kan man ta antingen till vänster mot Höör eller höger mot Hörby Ringsjöstrand och vidare. Samråd bör i det senare fallet givetvis ske med Hörby kommun.

Kommentar: Behovet av cykelvägar har förtydligats i översiktsplanen (Utvecklingsdelen: Hållbara transporter). Höors kommun är dock beroende av både Region Skåne och Trafikverket för genomförande. Frågan lyfts återkommande i dialoger med dem.

3. Bussförbindelse till Höör. Sedan årtionden tillbaka har detta önskemål framförts utan gehör. Ringbussen stannar nu i Snogeröd. Sedan i maj i år har vi också tvingats ha Höör som poststation, vilket innebär ytterligare bilkörning för oss och ökad biltrafik. Ska man mena något med vackra ord om minskad miljöpåverkan, hållbar utveckling och sänkt klimatpåverkan så måste man vara konkret. Vi behöver busskontakt med Höör, inte bara med Hörby och Lund.

Kommentar: Busslinjen är numera förlängd och kör hela vägen Höors station – Rolsberga station.

4. Etablering av bostäder och företag sker alltid lättast där det finns kommunikationer. E22 är i detta hänseende oslagbart inom kommunen och då ligger Rolsberga och Fogdarp som de strategiskt viktigaste punkterna. Det bör göras väsentligt större markering av dessa orters potential i Översiktsplanen. Som jämförelse kan nämnas Hurva inom Eslövs kommun, där man framgångsrikt etablerar boende även för studenter från Lund. Antalet

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

resande med den utmärkta bussförbindelsen till Lund/Malmö av såväl studerande som yrkesarbetande har ökat rekordartat de senaste åren. På morgnar och kvällar går buss nästan var 10e minut från Rolsberga/Fogdarp till Lund/Malmö eller till Hörby/Kristianstad.

Kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med vägledning för hur kompletteringar kan ske utanför samlade utbyggnadsområden.

Skrivelse 16

Jag ställer mig mycket kritisk till förslaget att utöka bebyggelse i Kyrkbyn. Enl. Bebyggelseinventeringen 1985 och Länsstyrelsens Kulturmiljöprogram 1984 står det att Tjörnarps kyrkby är av regionalt intresse för kulturmiljön. Området visar en utveckling av kulturlandskapet sedan förhistorisk tid. Detta bör bevaras. Skulle nybebyggelse komma tillstånd skulle värdet av området, som det ser ut i dag med sin kulturmiljö, gå helt förlorad.

Prästbonnaskogen bör, i stället för föreslagen utbyggnad, i sin helhet bevaras genom bildande av reservat för området, med anledning av de höga naturvärden som finns för området (Naturvärdesklass 2). De befintliga stigarna och övriga leder bör kunna förbättras utan att göra större intrång på den befintliga miljön.

Vad gäller badplatsen bör den flyttas snarast, då den är olämplig för besökande pga. tågens hastighet och antal.

Ovan nämnda rekreationsområde och kulturmiljö uppskattas av många och människan behöver dem. Dessa områden kommer att behövas även av kommande generationer. Jag anser att vi har ett ansvar att bevara kulturmiljöer och naturområden för kommande generation. De kommer, tror jag, att bli än mer livsviktiga för generationer framledes.

Förslag om förtätning av bebyggelse i Karlarp bör utredas ytterligare och då också ta hänsyn till nya tillfartsvägar inom området.

Betr. komplettering av bebyggelse inom Tjörnarps tätort bör det ske snarast eftersom dessa tomter kommer att ligga i närheten av stambanan och förmodligen bli attraktiva tomter.

Betr. I-område norr. Anser jag att det bör ändras så att tomter i olika storlekar möjliggör att tomten kan bebyggas med såväl bostad som mindre rörelse. Detta tror jag kan bidra till etablering av småföretag.

En utredning om möjligheter att utvidga Tjörnarp åt andra sidan av 23:an bör göras. Som det är nu så är ju samhället begränsat mellan stambana och riksväg.

Kommentar: Se svar på skrivelse 6 samt svar till Tjörnarps sockengille och Tjörnarpsföretagarna.

Skrivelse 17

Vi har tagit del av förslag till översiktsplan för Höors Kommun 2012 och vill gärna påpeka formellt fel i texten på sidan 119 i avsnittet beträffande strandskydd.

I Kap 7 § 15 punkt 2, Miljöbalken, står att inom strandskyddsområde får inte "Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras,

SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTOR
Strategiska enheten

om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt."

Medan det i översiktplanen står: "Inom strandskyddsområde är det bland annat förbjudet att uppföra nya byggnader, gräva, ändra användning av befintliga byggnader eller vidta andra åtgärder om det hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i strandskyddsområdet." Det är stor betydelseskilnad mellan att beträda (Lagen) och vistas (Översiktplanen). Det är ännu mer anmärkningsvärt att sista delen av lagparagrafen utesluts helt.

Kommentar: Höörskommun avstår från att citera strandskyddslagstiftningen och konstaterar i stället att strandskyddsärenden alltid måste göras i förhållande till gällande lagstiftning, och hanteras i särskild ordning genom tillsyn och dispens

Skrivelse 18

Kyrkbyn är en vacker och attraktiv fristad i Tjörnarps. Denna plats och de promenadstråk som sträcker sig runt och kring Tjörnarpsjön är något som lockar människor, och får dem att kunna njuta av landsbygden utan att behöva ta sig speciellt långt ifrån tätare bebyggelse. Tänk att kunna erbjuda nya invånare den möjligheten. Om de öppna åkrarna och ängarna bebyggs och vacker gammal bokskog huggs ner för byggnationer, försvinner hela charmen med byn och den kulturmiljö som generationer har strävat efter att bevara tar skada. Det vi är mest rädda för är som sagt att den lantliga idyll som Kyrkbyn är kommer att försvinna, då det inte längre kommer att handla om ängar, åkermark, orörd bokskog och några få hus här och var.

Vi ska i dagarna ta över gården (Tjörnarps nr. 3) som Sven Gunnar Svensson i dagsläget har, och vi arrenderar mark av kyrkan och Hans Ivar Svensson för att kunna bedriva vårt lantbruk. Skulle husbyggen inkräkta på åker- och betesmark så har det påverkan på vår djurhållning. Vill vi inte bevara de få små lantbruk som finns kvar?

Kommentar: Se svar på skrivelse 6.

Skrivelse 19

Fogdarödsslingan snart borta

Att dra en väg där är katastrof och jag tror att jag talar för HELA Frosta Multisport också. Vi lägger mycket träning där uppe och har bjudit in allmänheten till våra träningar med gott resultat.

Känslan man får när man springer, kör skidor eller cyklar MTB är, att man har kommit hem och man känner sig trygg där.

Så en stor väg rakt igenom skogarna där uppe för att spara ett par minuter i bil är ett skämt. Förstöra fin natur med en väg, som jag tycker är helt onödig, är inte speciellt miljövänligt heller.

Så NEJ TACK till väg 13 rakt igenom Fogdarödsslingan!!!!

Kommentar: Se svar på skrivelse 3.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten**Skrivelse 20**

Samrådsförslaget är en utförlig beskrivning av Höors kommun och de utvecklingsstrategier som ska vara kommunens långsiktiga mål i *Vision för Höors kommun 2025*.

Förslaget redovisar ett stort antal möjligheter hur kommunen ska utveckla sin roll i regionen för ett attraktivt boende, eftersom Översiktsplanens syfte är att ge vägledning inför beslut som gäller mark, vatten och bebyggelse.

I översiktsplanen står på sida 119, 3:e stycket att; Strandskyddslagstiftningen är en förbudslagstiftning. Därmed är det av stor betydelse att lagtexten återges korrekt. I översiktsplanens förslag står att; Inom strandskyddsområde är det bland annat förbjudet att uppföra nya byggnader, gräva, ändra användning av befintliga byggnader eller vidta andra åtgärder om det hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i strandskyddsområdet.

Den korrekta lagtexten är, Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 15 § pkt 2 är; Inom ett strandskyddsområde får inte 1) nya byggnader uppföras, 2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, 3) grävningensarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller 4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. (2009:532).

Nuvarande lydelse i förslag till översiktsplan ger en felaktig information till läsaren. Mot den bakgrunden ska lagtexten återges korrekt, eftersom sista delen av lagtexten i pkt 2 "där den annars skulle ha fått färdas fritt" begränsar allmänhetens rätt att beträda ett område eller mark som utgör ianspråktagna bebyggda tomter.

Kommentar: se kommentar till skrivelse 17.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Samrådsmöten, augusti 2012

Informations- och samrådsmöten om samrådsförslaget *Översiktsplan 2012* har genomförts på fyra olika platser i kommunen under augusti 2012. Här redovisas en sammanfattning av de synpunkter som kom in.

Gudmundtorp

Mötet genomfördes i Gudmundtorps skola. Vid mötet deltog 3 politiker, 4 tjänstemän och 31 privatpersoner.

Önskemål om utveckling gällde:

- Ringbusstrafik till Rolsberga
- GC-förbindelse till Rolsberga
- Tunnel vid skolan
- Belysning i Fogdarp (i Hörbys kommun finns det belysning, men inte i Höors del)
- Informationstavla som välkomnar besökare
- Fler förslag på "nyheter" i den södra delen av kommunen (Rolsberga-Fogdarp-Gudmundtorp-Snogeröd)

Dessutom framfördes att:

- En levande byggd fungerar inte när allt slår igen...
- Planområdet i Rolsberga är för litet

Kommentar: se svar på till skrivelser från privatpersoner ovan.

Norra Rörum

Mötet genomfördes i församlingshemmet. Vid mötet deltog 3 politiker, 4 tjänstemän och 6 privatpersoner.

Önskemål om utveckling gällde:

- Byggklara större tomter.
- Utbyggnad av reningsverket så det klarar fler hushåll
- Tomter för småindustrier
- Bättre turtäthet för Ringbussen, gick bara morgon och kväll
- Kommunala satsningar
- Välkommen till Höor-skyld vid norra gränsen mot Klippans kommun
- Vandringsleder, natur och kultur, marknadsföring

Dessutom framfördes att

- det finns intressanta områden för tomter vid skolan
- att Norra Rörum borde vara attraktivt för människor som vill bo i naturen, t.ex. ornitologer.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR

Strategiska enheten

- Turism borde nämnas som en utvecklingsmöjlighet i översiktsplanen

Kommentar: Detaljplan för nya tomter antogs 2013 och tomterna är ute till försäljning. Reningsverket i Norra Rörum kommer att avvecklas och avloppsvattnet kommer att ledas till Ormanäs. Där kommer att finnas kapacitet för att möta utbyggnaden i kommunen.

Översiktsplanen har utvecklats med strategier om att byarna ska kunna vara utgångspunkter för natur- och kulturupplevelser i landskapet (Utvecklingsdelen: Målbild och strategier samt Byar i utveckling).

Tjörnarp

Mötet genomfördes i PRO-lokalen. Vid mötet deltog 4 politiker, 3 tjänstemän och 24 privatpersoner.

Önskemål om utveckling gällde:

- Utveckla badplats och fritidsområden samt bevara naturen
- Promenadstråk runt Korsarödssjön, inte möjligt idag
- Tunnel under väg 23
- Ingen utbyggnad vid kyrkbyn
- Redovisa 4-spårsutbyggnad av stambanan på kartan
- Redovisa kulturmiljöer/plan i ÖP-kartan

Kommentar: Kulturmiljöprogrammet för Tjörnarp är färdigt och antagets av kommunfullmäktige. I övrigt har frågorna kommenterats ovan kopplat till skrivelser från privatpersoner samt sockengillet och Tjörnarpföretagarna.

Höör

Mötet genomfördes i Ringsjöskolans matsal. Vid mötet deltog 4 tjänstemän samt 20 besökare, inklusive politiker.

Önskemål om utveckling gällde:

- Cykelväg längs Stanstorpsvägen
- Cykelväg runt Ringsjöarna
- Turistringbuss till Pinedalen och Ringsjö värdshus
- Vädskydd vid stationer och busshållplatser.

Dessutom framfördes att:

- ny östlig väg 13/23 förbi Höör får negativa effekter för bland annat natur, rekreation och boende
- tätortsnära natur och rekreation borde redovisas tydligare

Kommentar: frågorna har kommenterats ovan kopplat till skrivelser från privatpersoner.

Dialogmöten i Tjörnarps, maj 2012

Öppet dialogmöte med Tjörnarpsbor

I maj 2012 genomfördes en mer förutsättningslös dialog i Tjörnarps i PRO-lokalen, innan samrådsförslaget om ny översiktsplan var publicerat. Avsikten var att höra bybornas tankar om hur byn kan utvecklas med ny pågatågsstation. Uppslutningen var god med drygt 50 Tjörnarpsbor som deltog i dialogmötet, utöver 11 politiker och 5 tjänstemän från kommunen. Vid mötet genomfördes en analys av styrkor, svagheter, möjligheter och hot. Kvällen avslutades med en diskussion om visioner för Tjörnarps. Urval av visioner:

- EKO-by
- Bygg norr om Tjörnarps skolan
- Seniorboende
- Nytt äldreboende
- Tunnel under väg 23
- Flytta järnvägen under väg 23
- Rondell vid avfarten och tjustig Välkommen-skytt
- Tåg och buss 2 ggr/timmen
- Cykelbana – utbyggnad genom byn längs landsvägen och framförallt till Höör
- Cykelväg till Höör och Sösdala
- Flyttning av badplats till Kyrkviken
- Spa på Storön
- Vacker miljö längs Landsvägen
- Belyst strandpromenad
- Hundrastgård
- Vandringsleder och som är markerade
- Elljusspår och sittplatser i naturen
- Turism-centrum, Pensionat/vandrarhem – ta vara på historiken som sommarort!

Kommentarer utöver vad som redan nämnts ovan: Cykelbana längs landsvägen genom byn och längs väg 23 mot Höör finns med i Cykelplan för Höör kommun och i översiktsplanen.

Dialog med skolbarn på Tjörnarps skola

Ett särskilt dialogmöte genomfördes också med skolbarn i åldrarna 10-11 år, med syfte att fånga upp deras bild av sin hemby. Barnen fick arbeta i grupper med att peka ut favoritplatser, farliga platser, spännande platser, ungdomsplatser, rolig sommarplats och rolig vinterplats.

Bland favoritplatser nämndes badplatsen och idrottsplatsen. Bokhällan och trafikmiljön nämns som farliga platser, men även skog och sjö. Spänning sökte barnen främst i skogen, på flera olika specifika platser. Röda torg och Thaisopen upplevdes som ungdomsplatser. Roliga sommarplatser var badplatserna vid Tjörnarpsjön (runt hela sjön) och Korsarödssjön, skogen, tennisplanen och idrottsplatsen. Roliga vinterplatser fanns också vid sjön, där skridskoåkning och bastuflotten blivit särskilt omnämnda.

Slutligen fick barnen rita och skriva vad de trodde skulle kunna bli bättre eller önskade att det fanns i Tjörnarps. Önskemålen gällde främst olika typer av affärer och restauranger, men även:

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

- större bibliotek med fler böcker
- större gympasal
- blomkrukor vid Röda torg
- cykelvägar till badplatsen och skolan
- hopptorn som man får simma ut till
- beachhandbollplan
- båtturer över sjön för turister
- klätterställning på lekplatsen
- renovera fula och gamla hus

Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse 2016

Länsstyrelsen ska enligt 3 kap. 28 § PBL minst en gång under mandatperioden redovisa sina synpunkter om sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Synpunkterna ska redovisas i en sammanfattande redogörelse till kommunen. Av redogörelsen ska det framgå hur synpunkterna förhåller sig till översiktsplanen.

Flera av de synpunkter som lämnades i samrådsskedet för Översiktsplan 2012 ger information om statens syn på flera av de statliga och mellankommunala intressen som kommunen har att hantera. Synpunkterna är fortfarande aktuella och denna sammanfattande redogörelse fokuserar därför på ytterligare synpunkter eller förändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet som tillkommit efter 2012.

Länsstyrelsen konstaterar att sedan översiktsplanen antogs har det tillkommit följande:

- Ny lagstiftning, t.ex. nya PBL den 2 maj 2011 med nya krav på översiktsplanens innehåll, ny banlag och väglag.
- Ny lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar från den 1 januari 2014
- Utveckling av de nationella och regionala målen vilka återfinns i ett antal nya kunskaps/planeringsunderlag t.ex. Regionala utvecklingsstrategin, Regionala åtgärdsprogrammet för miljömål och Trafikförsörjningsprogram. Detta har bl. a. betydelse för hur kommunens beslut kommer att påverka mål som rör vattenfrågor, byggande på jordbruksmark och hållbara transporter.
- Nya kunskapsunderlag om exempelvis bostadsförsörjning, klimatanpassning, hushållning med mark- och vatten, energieffektivisering och vattenförvaltning

Länsstyrelsens ställningstagande

Sammantaget bedömer Länsstyrelsen att ÖP 2002 inte är aktuell, eftersom den inte ger tillräcklig vägledning för kommande beslut med tanke på ny lagstiftning, nya nationella och regionala mål samt att nya planeringsunderlag har tillkommit efter att planen antogs. Länsstyrelsen anser därför att det är angeläget att kommunens arbete med ny översiktsplan försätter för att få fram en översiktsplan som uppfyller kraven enligt 3 kap. 4–5 §§ PBL. Länsstyrelsen anser att följande frågor särskilt behöver utvecklas:

- Tydliga ställningstaganden för kommunens samtliga mark- och vattenområden.
- Kommunens ställningstaganden avseende riksintressena och riktlinjer för hur dessa ska säkerställas vid kommande prövningar.
- Mål för bostadsbyggande och handlingsplan för befintlig bebyggelse utifrån kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning.
- Bedömningar och åtgärder för att följa miljö kvalitetsnormer för vatten, behovet av att säkerställa vatten- och avloppsförsörjning och dagvattenhantering.
- Åtgärder och ställningstaganden utifrån ny friluftspolitik.
- Åtgärder och ställningstaganden utifrån ny kulturpolitik.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

- Åtgärder och ställningstaganden utifrån ny energi och klimatpolitik där Sverige bl.a. håller på med att ratificera de globala energi- och klimatmålen genom Miljömålsberedningen.
- Sverige planerar för ny höghastighetsbana som för närvarande planeras genom Höörs kommun. Det finns en bred järnvägskorridor att förhålla sig till.
- Åtgärder och ställningstaganden utifrån nytt regionalt trafikförsörjningsprogram.
- Åtgärder och ställningstaganden utifrån ny regional utvecklingsstrategi.
- Åtgärder och ställningstaganden utifrån nytt regionalt åtgärdsprogram för miljömålen.
- Åtgärder och ställningstaganden utifrån nytt regionalt naturvårdsprogram
- Åtgärder och ställningstaganden för att följa gällande strandskyddslagstiftning.

Tydliga ställningstaganden

Kommande översiktsplan ska ange tydliga ställningstaganden för användningen av mark och vatten och kommunens intentioner för alla områden. Det gäller även befintlig bebyggelse och markanvändning. Detta bör framgå både i text och på en kommunövergripande markanvändningskarta. Utifrån Länsstyrelsens bevakning gäller detta särskilt redovisningen, hänsynstaganden och riktlinjer för att hantera riksintresseområdenas värden.

Kommentar: Till översiktsplanen finns numera en kommuntäckande markanvändningskarta, utan överlappningar, så att all mark i kommunen har fått en områdestyp enligt Boverkets ÖP-modell (stadsbygd, grönområde, verksamheter, landsbygd, natur och vatten). Till flera av områdestyperna finns underkategorier. Översiktsplanen innehåller generell vägledning till varje markanvändningstyp (underkategori) i markanvändningskartan. Dessutom finns unik vägledning till alla områden som föreslås få ny användning och till vissa av områden där befintlig användning ska fortsätta. Markanvändningskartan återkommer i olika utsnitt i planens olika avsnitt, men bygger hela tiden på samma kartlager (Utvecklingsdelen: Småstad i storstadsregion, Byar i utveckling, Tillgänglig natur med höga kvaliteter samt Hållbara transporter). Markanvändningskartan med vägledning kommer också att publiceras i en karttjänst så att den kan granskas i önskad skalnivå.

Ovanpå markanvändningskartan finns hänsynskartorna med tematisk vägledning som gäller tillsammans med markanvändningskartans grundläggande vägledning. Här finns vägledning för alla riksintressen.

Bostadsförsörjning och hushållning med mark och vatten

Kommunen antog den 17 juni 2015 Bostadsförsörjningsprogram för Höörs kommun. Det är angeläget att kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning följs upp i det fortsatta översiktsplanarbetet. Kopplingen mellan det kommunala bostadsförsörjningsbehovet och de markanspråk för bostadsbyggande som kommunen pekar behöver tydligt framgå tillsammans med alternativredovisning. Här är det angeläget att visa på möjligheterna att tillskapa ytterligare bostäder i det befintliga bostadsbeståndet. Utgångspunkten är det behov som anses vara samhällsviktigt för kommunen och för respektive ort.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Länsstyrelsen anser att hushållning med mark och vatten är en grundläggande fråga vid all fysisk planering och att lovgivning och utbyggnad på oexploaterad mark ska ske restriktivt. Länsstyrelsen har med stöd i det regionala åtgärdsprogrammet för miljömålen Skånska åtgärder för miljömålen 2016-2020 samt ett flertal statliga utredningar och planeringsunderlag framtagna av Jordbruksverket och Länsstyrelsen Skåne skärpt synen på byggande på jordbruksmark. Exploatering av jordbruksmarken måste begränsas kraftigt i kombination med ett maximalt utnyttjande av goda kollektivtrafiknära lägen för att det ska vara möjligt att nå ett flertal miljömål. Utmaningen ligger också i att öka resandet med kollektivtrafik, gång och cykel för de redan boende som i flera delar av kommunen idag är bilberoende. Därför är det angeläget att de utbyggnadsområden som översiktsplanen pekar ut har förutsättningar för att kunna ge en långsiktigt hållbar utveckling i enlighet med nationella och regionala mål och program.

Kommentar: Slutsatserna av bostadsförsörjningsprogrammet är inarbetade i översiktsplanen och har kompletterats med ytterligare erfarenheter (Hänsynsdelen: Befolkning). Nu aktuellt planförslag innebär att områden för bostadsutbyggnad minskar från ca 630 ha enligt samrådsförslaget till ca 180 ha. Detta är möjligt genom ett bättre utnyttjande av stationsnära lägen och ett större fokus på förtätning och omvandling.

Hållbara transporter och infrastruktur

Det är angeläget att kommunen arbetar med komplettering av bostäder och verksamheter samt utbyggnad i lägen som redan har service, teknisk infrastruktur och kollektivtrafik. Detta för att minska bilberoendet samt främja ökad kollektiv-, gång- och cykeltrafik. I detta sammanhang bör kommande översiktsplan tydligt redovisa vad kommunen ser som goda kollektivtrafiklägen eller där ytterligare utbyggnad innebär en faktisk förstärkning av befintliga strukturer så t.ex. inte fler blir bilberoende.

Kommentar: Utvecklingsstrategin har kompletterats med en sådan redovisning.

Ett nytt trafikförsörjningsprogram har tagits fram, Trafikförsörjningsprogram 2015. Förutsättningarna för ett flertal infrastrukturprojekt har förändrats sedan översiktsplanen antogs. Trafikverket håller på att ta fram en åtgärdsvalsstudie för en översyn av väg 23 och alternativ till sträckan genom Ringsjösundet. Detta bör följas upp i översiktsplanearbete liksom det pågående arbetet med Region Skånes godsstrategi. Inom ramen för den sk Sverigeförhandlingen sker arbete för höghastighetståg mellan Malmö och Stockholm senast 2035. Utredningsområdet täcker in stora delar av kommunen och Länsstyrelsen menar att kommunen i sin översiktsplan kan redovisa värden som riskerar att påverkas även om utredningsområdet inte har en sådan status att det hindrar kommunens fortsatta planering. I den mån kommunen föreslår ny infrastruktur krävs motsvarande en s.k. åtgärdsvalsanalys för att Länsstyrelsen ska kunna ta ställning till ett infrastrukturprojekt. Länsstyrelsen anser att översiktsplanen kan utgöra en förberedande utredning motsvarande åtgärdsvalsanalysen.

Kommentar: Översiktsplanen bygger på de underlag och analyser som är tillgängliga idag, och kompletterar dessa med kommunens analys och bedömningar (Utvecklingsdelen: Hållbara transporter).

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten**Kulturmiljövård och fornlämningar**

Nya nationella mål har antagits för kulturmiljöarbetet, vilka därför ska vara vägledande för översiktsplaneringen. De nya målen pekar särskilt ut vikten av helhets- och tillgänglighetsperspektiv. Det är därför angeläget att ge vägledning och riktlinjer i översiktsplanen för värdefulla kulturmiljöer och befintlig bebyggelse även där dessa idag inte har ett formellt skydd. Särskilt viktigt är det för områden som inte regleras via detaljplaner. De kulturmiljöprogram som tas fram inom kommunen behöver utformas så att de kan fungera som planeringsunderlag för översiktsplaneringen. Tillsammans med det regionala kulturmiljöprogrammet preciserar de kulturmiljövärden som allmänt intresse, vilket ska ligga till grund för ställningstaganden om hur den byggda miljön ska bevaras och utvecklas.

Kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med områdesspecifik vägledning som baseras på det nya kulturmiljöprogrammen och mer generell vägledning till äldre underlag. (Hänsynsdelen: Landskap). Avsikten är att göra de äldre underlagen mer lättillgängliga genom digital karttjänst.

Höörskommun är rikt på fornlämningar och det kan komma att uppstå konflikter med fornlämningsbeståndet när nya områden exploateras. 2014 antogs en ny kulturminneslag som ändrat definitionen för fornlämning. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen inom ramen för översiktsplaneprocessen låter genomföra ett första steg av en arkeologisk utredning för större utbyggnadsområden. Översiktsplanen bör ge vägledning och informera om att byggnation på enskilda tomter i fornlämningstäta områden kan innebära begränsningar och stora ekonomiska konsekvenser även för den enskilda.

Kommentar: För ett av de större utbyggnadsområdena (Maglehill och Kvarnbäck) finns redan arkeologisk utredning sedan tidigare. För ett annat (Fogdaröd) sker det genom pågående detaljplanering.

Naturvård och friluftsliv

Höörskommun har flera områden med höga naturvärden som också är utgör viktiga förutsättningar för kommunens friluftsliv. I december 2012 beslutade regeringen om tio friluftspolitiska mål. Det övergripande målet för friluftslivspolitikerna är att med bland annat allemansrätten som grund stödja människors möjlighet att vistas i naturen och utöva friluftsliv. Just nu pågår en översyn för riksintresse friluftsliv men beslut har inte fattats av Naturvårdsverket än.

Kommentar: Översiktsplanen redovisar det nu beslutade området av riksintresse för friluftslivet. Planen visar också kommunens egna ambitioner när det gäller att stärka friluftslivet genom bland annat leder och angöringspunkter.

Kommunen har antagit ett naturvårdsprogram som bör ligga till underlag för översiktsplanen. Sedan 2012 har en också en regional naturvårdsstrategi antagits, Vägen till biologiskt rikare Skåne – Naturvårdsstrategi för Skåne. Strategin lyfter fram vikten av att skydda de värdefullaste områdena och att öka hänsynen i vardagslandskapet. Denna kommer att följas upp med åtgärder som samordnas med regeringens uppdrag till Länsstyrelsen att ta fram regionala handlingsplaner för grön infrastruktur så att Skåne får en sammanhållen handlingsplan för naturvårdsområdet. Handlingsplanen ska också utgå

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

ifrån och bygga vidare på det regionala åtgärdsprogrammet Skånska åtgärder för miljömålen 2016-2020.

Kommentar: Översiktsplanens hänsynsområden för naturvård bygger på kommunens naturvårdsprogram (Hänsynsdelen: Landskap). Dessa utom har flera av de värdefulla områdena enligt programmet avsatts som naturområden i markanvändningskartan (Utvecklingsdelen: Tillgänglig natur med höga kvaliteter). Skånska åtgärder för miljömålen är ett av de viktigaste underlagen för hållbarhetsbedömningen av planen (Utvecklingsdelen: Målbild och strategier samt Konsekvenser).

Naturvårdsverket har tagit fram riktlinjer för hur länsstyrelserna ska arbeta med de regionala handlingsplanerna. Målsättningen är att handlingsplanerna till stora delar ska vara etablerade 2017 och länsstyrelserna ska redovisa uppdraget senast den 1 oktober 2017. Naturvårdsverket driver även en satsning för att uppmärksamma värdet av biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Den fysiska planeringen med ställningstaganden kring mark- och vattenanvändning utgör förutsättningar för dessa värden och tjänster för lång tid framöver. Dessa aspekter behöver därför vägas in i den kommunala översiktsplaneringen på en övergripande strategisk nivå.

Kommentar: Ekosystemtjänster är inarbetat i konsekvensbeskrivningens nio perspektiv på hållbarhet.

Två nya Natura 2000-områden har beslutats sedan 2012; Tjörnarps och Skogsområde Orup. Två nya naturreservat har också beslutats; Prästbonnaskogen och Hallaröd. Naturreservatet Munkarpsfälad har utvidgats.

Kommentar: Översiktsplanen är uppdaterad utifrån de nya reservatsgränserna. Natura 2000-områdena är såvitt Höors kommun förstår inte beslutade än. Höors kommun följer ärendena och kommer att beakta Natura 2000-statusen när den är beslutad. Ungefär samma områden är dock sedan tidigare identifierade för sina höga naturvärden genom kommunens eget naturvårdsprogram, och är därför markerade som grönområden eller naturområden i översiktsplanens markanvändningskarta. Dessutom föreslår kommunen genom översiktsplanens hänsynsdelen att områdena betraktas som ekologiskt särskilt känsliga enligt miljöbalken 3 kap 3 §.

Strandskydd

Strandskyddslagstiftningen har ändrats sedan översiktsplanen antogs och beslut om utvidgat strandskydd har tagits. Vid samrådet för ny översiktsplan uppmärksammade Länsstyrelsen att utbyggnadsområdena föreslagits inom strandskydd. Utbyggnadsområden inom strandskydd bör utgå.

Kommentar: Översiktsplanen innehåller inte längre några utbyggnadsområden inom strandskydd.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten, översvämning och klimatförändringar

2013 antog kommunen en VA-utbyggnadsplan. En fungerande vatten- och avloppsförsörjning är en viktig förutsättning för att mark ska kunna prövas som lämpligt för bebyggelse. Möjligheten att strategiskt hantera VA, översvämning, klimatförändringar och MKN vatten kan framförallt ske på en övergripande nivå. Sedan 2012 har

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Länsstyrelsen tagit fram underlag som rör bl.a. klimatförändringar och skyfallskartering. Den senare har i början av 2016 skickats ut till länets alla kommuner som underlag för bland annat den översiktliga planeringen.

Kommentar: Översiktsplanen har uppdaterats utifrån aktuella statusbedömningar och VA-utbyggnadsplanen.

Klimat och energi

Den strategiska planeringen av förnyelsebar energi till exempel vindkraft, biogas, solenergi, fjärr- och restvärme mm stärks för att uppnå "100% fossilbränslefritt Skåne 2020". Enligt de Skånska åtgärderna för miljömålen 2016-2020 ska förutsättningarna för etablering av förnyelsebar energiproduktion framgå av kommunernas översiktsplaner och energiplaner.

Kommentar: Höors kommun har antagit utmaningen 100 % fossilbränslefritt Skåne 2020 och medverkar i projektet Fossilbränslefria kommuner i norra Skåne. I översiktsplanen framgår vilka områden som är lämpliga för vindkraft och kommunens policy för att bygglovbefria solceller på byggnaders tak.

Konsekvens- och miljökonsekvensbeskrivning

Gällande översiktsplan har inte en miljökonsekvensbeskrivning som uppfyller kraven enligt 6 kap. miljöbalken. Det har också tillkommit ny kunskap, nya förutsättningar och nya nationella och regionala mål som inte har vägts in i konsekvensbeskrivningen. Det är angeläget att konsekvensbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen redovisar gjorda avvägningar och val på ortsnivå. Det gäller för all exploatering. Detta är angeläget för att kunna se var motstående intressen finns.

Kommentar: Översiktsplanen visar numera kartor över områden där planerad utveckling kommer i konflikt med hållbarhetsperspektiv.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Övriga skriftliga yttranden 2016 och 2017

Skrivelse 1, privatperson

Jag är stolt över att Höör har fått nybyggt vid stationen och att kommunen ser till att det ska se rent ut och vara fräscht runt om i byn och vid torget. Jag är också stolt över att man gör en översiktsplan för hela kommunen.

Det behövs byggas mer det byggs alldeles för lite lägenheter i Höör men hus finns det redan rejält om. Och det är bra för barnfamiljer. Det behövs byggas billiga och bra lägenheter som unga kan ta tyvärr är jag här bekymrad över att kommunen satsar tyvärr inte lika mycket på infrastruktur för unga som man gör för andra som äldre och pensionärer. Jag tycker att man skulle ta bort silon och ersätta med flera lägenheter på rad för att unga ska få möjlighet att flytta hemifrån.

När det gäller stationsområdet är jag bekymrad över att det blivit mindre cykel platser än vad det var förre nybyggnationen av stationsområdet. Det är bra att man byggt tak som gör att cyklarna kan stå i men cyklar är olika visa är stora andra små därför fungerar det inte att ha ställ som är i samma höjd utan man behöver några höga och några låga.

Jag skulle vilja se bättre kollektivtrafik i Höör när det gäller regionbussarna med fler avgångar.

Jag tror inte på som man infört nu enkelriktat det är något som jag hoppas att man inte gör på fler ställen i Höör eller inom kommunen. Vi är en så pass liten kommun så jag anser att det är onödigt att införa sådana bestämmelser för trafiken.

Hur kan allt detta utvecklas till något bättre då?

1. Bygg fler lägenheter i Höör som är billiga och som är öronmärkta för unga (som är prisvärda)
2. Bygg fler cykelställ och satsa mer på att folk ska kunna cykla istället för att köra bil till stationen
3. Fler avgångar för busstrafiken centralt inne i Höör och till Orup
4. Mindre enkelriktade vägar i Höör och i tätorterna runt om i kommunen

För att jag ska bo här 2035 är det viktigt att det finns bra bostäder och bra och välfungerande infrastruktur som telenät mm.

Kommentar: Översiktsplanen innehåller nu områden som kan rymma ett stort antal nya lägenheter, bland annat vid Västra Stationsområdet. Trafikmiljön utvecklas successivt för att fungera för alla olika trafikslag och med ett särskilt fokus på cyklister. Frågor om busstrafik och detaljer i trafiksituationen i Höör har inte hanterats i översiktsplanen, men kommunen utvecklar successivt både trafikföreskrifter och busslinjer. Synpunkterna förs vidare till ansvariga inom förvaltningen.

Skrivelse 2, Höörs handbollsklubb H65

Med folkhälsomålen som bakgrund men även Mål för friluftslivet har jag läst materialet.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

En synpunkt som jag måste komma med direkt att det är svårt att få överblick över området Friluftsliv då det återkommer på så många olika ställen så jag kan inte se helheten.

Kommentar: Översiktsplanens upplägg har omarbetats sedan samrådet. Friluftslivet finns nu framförallt i Utvecklingsdelens kapitel Tillgänglig natur med höga kvaliteter. Kunskapsunderlag finns dock även i Hänsynsdelens Landskaps-kapitel.

Sen kommer jag till dokumentets olika delar.

Delaktighet och inflytande kopplat till anläggningar och friluftsliv

Generellt sett ser jag att föreningslivet och allmänheten måste vara mer delaktiga i kommande planering inom olika områden som rör verksamheten. Det skapar delaktighet och större förståelse för det som sker i samhället inom inte minst områdets mark, luft och vatten.

För att göra friluftsverksamheten tillgänglig inte bara för de som har svenska som första språk bör information göras tillgänglig på vanligaste förekommande språk. Tillgången till friluftsliv är unik och för att slippa konflikter, inte minst med privata markägare, måste information göras tillgänglig.

En plan för friluftslivet som helhet bör tas fram för kommunen så att en helhet kan skapas och en tydlig satsning kan göras.

Kommunen bör även ta fram en anläggningsplan för idrotts- och kulturanläggningar. En kommun som vill utvecklas måste ha en tydlig inriktning och utveckla möjligheterna så att folk trivs och kan må bra. Alla mötesplatser bör ingå i denna plan.

Kommentar: Översiktsplanen innehåller nu en strategi för friluftslivet, som är tänkt att kunna fungera som underlag för en mer konkret handlingsplan. I övrigt förs synpunkterna vidare till kultur- och fritidssektorn.

Boendemiljön

En bra boendemiljö ska gynna och attrahera kommuninvånare. Mötesplatser är viktiga för måendet och det sociala livet varför stor vikt måste läggas på att redan från början finnas med i områdesplan och i ÖP. För att människor ska kunna vara aktiva måste tillgänglighet till anläggningar finnas nära boendet, enligt forskning. För många är betydelsen av att se andra aktiva en motor för att själv aktivera sig. Barn måste ha en större närhet till att träffas och vara aktiva. 100 meter är långt för små barn. Närheten och tillgången till bra upplysta GC-vägar, för att kunna ta sig till centrala anläggningar, gynnar inte minst de som inte har en stark ekonomi eller de som är nya i Sverige.

Planering för aktivitet gynnar allt för ofta killar varför en planering med kultur och spännande miljöer kan gynna tjejer så att även flickor blir aktiva. Övertron på fotbollsplaner i närvidrottsplatser gynnar killar som är vana att ta för sig. Flickor bör särskilt tillfrågas vid planering av nya områden och anläggningar.

För att få unga att cykla till sin aktivitet krävs säkra GC vägar och väl upplysta/säkra parkeringar för cyklar vid anläggningarna oavsett om det är bibliotek, idrottshall eller kulturskola. Framtagande av en cykelplan bör därför också initieras. Oavsett vad som ska angöras ska bilar styras bort från anläggning eller skola till förmån för gående eller cyklande.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Under någon punkt tas upp vikten av att placera hästar några hundra meter bort. Denna synpunkt måste korrigeras då andra rekommendationer numera lämnas både av Ridsportförbundet och även Boverket. En blandad bebyggelse är bra för hälsan på många sätt. Motstånd mot allergi kan byggas upp på det sättet.

Cykelvägar kan i vissa fall kopplas samman med ridslingor. I tex Stanstorp/Ormanäs bör ridslingor anordnas för att konflikt ska undvikas mellan ridande och markägare. I det området bör cykling styras till bymiljön så att turismen också kan njuta av den gamla unika miljön. Stora biltransporter bör styras till vägar med färre boenden tex södra sidan av V Ringsjön.

Barriärer som finns i Höör bör speciellt uppmärksammas kopplat till inte minst aktivitetsmöjligheter men även omsorgsmöjligheter. Höör Väster ligger allt för långt bort från barnomsorg/skola/mötesplatser för att det ska vara bra för området utveckling. Då Maglasäte idrottsplats kan komma till nytta för den västra delen av tätorten måste cykelvägar byggas till denna idrottsanläggning. Området kring Jeppavallen är redan hårt utnyttjat och utvecklingsmöjligheter saknas där. Vad som är bra är kontakten mellan idrott i området kopplat även till idrottshallar/ishall och Älvkullens faciliteter för idrott.

Planering för att kunna ta sig till Fogdarödsskogen utan bil måste lösas liksom infarten till området. Säkerheten är en viktig aspekt att beakta för att göra något bra för kroppen och själen.

Bullerfria zoner som nämns är viktiga och måste värnas som nämnt. Flera sådana områden måste värnas. Flera av dessa synpunkter relateras till Miljö och produkter bland folkhälsomålen.

Något som noteras mer och mer är att det vid olika aktivitetsytor/lekplatser ska finna skugga att ta skydd i under soliga dagar. Strålningen är viktig att skydda barn från.

Jakt inom kommunen bör uppmärksammas inte minst kopplat till utveckling av friluftslivet och säkerhetssynpunkt vid utövande av jakt och friluftsliv vilket ofta sker på samma platser.

Kommentar: Översiktsplanen innehåller strategier kring mötesplatser, cykelstråk och tillgänglighet till rekreation, som sedan får följas upp genom mer konkret planering (Utvecklingsdelen: Målbild och strategier. Kommunen följer utvecklingen i fråga om hästallergen och ser för närvarande inte anledning att nämna det alls i planen. Behovet av korsningsåtgärd för att säkert ta sig till Fogdarödsskogen är nu särskilt markerat (Utvecklingsdelen: Hållbara transporter). Jakt regleras inte genom samhällsplanering och nämns därför inte närmare i planen. Utformning av utemiljöer för både skugga och sol hanteras vid utformning av bland annat lekplatser och skolgårdar.

Fysisk aktivitet

Att göra områden tillgängliga för barnvagnar och rullstolar/rullatorer är viktigt. Denna grupp bör även kunna komma till vid sjöarna för att fiska eller njuta av ett bad. En ramp eller en brygga att ta sig ut i sjön via bör utvecklas på ett par platser/sjöar. Vattensport kan utvecklas inte minst för funktionsnedsatta. Bryggor som angöringsplatser bör anläggas, i rätt höjd, för att skapa attraktivitet till aktivt friluftsliv via Ringsjöarna och Rönneå med flera övernattningar i kommunen som följd.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Som tidigare nämnts måste planering för att skapa anläggningar nära boendena tas med. Inte minst Karin Book, Malmö Högskola, redovisar detta i ett flertal utredningar.

Båtplatser och iläggingsplatser för båtar/kanoter bör finnas på fler platser än idag. På platser där det saknas bör komplettering ske för att nedskräpning och inte ska uppstå i naturen.

Närhet till anläggningar för idrott är viktig. Barriärer som järnvägar och stora vägar utgör hinder. Inte minst barn som har pendlande föräldrar eller bor i ensamhushåll och låginkomsttagare gynnas också av närhet. Utredning gjord i Malmö visar detta, där samling sker kring de mötesplatser och idrotter som finns i stadsdelarna. Andra aktiviteter i andra områden avstår man från även om intresse finns.

En viktig sak att ha med för framtiden är att en ytterligare fullmåttsidrottshall planeras in då Höör växer och idrotten kommer troligen att öka då nyttan av den för unga skolungdomar påvisats av ett flertal forskare. För att orka sitta still måste man röra sig mycket, gäller i skolan. Samtidigt kommer behovet att öka för fritidens behov vilket även kan gynna näringslivet. Bra idrott påverkar näringslivet positivt enl. forskare vid Linnéuniversitetet.

Andra som även gynnas av närhet till aktivitet är personer med funktionsnedsättning och äldre som ska kunna komma till platser som ger dem möjlighet till sysselsättning vid t.ex. utegym med en hårdare yta att komma fram till redskapen via. Ett hälsosamt aktivt åldrande minskar behovet av kommunala insatser.

Med ökad fysisk aktivitet minskar fettma samtidigt som det fysiska och psykiska välbefinnandet ökar vilket gör Höörborna friskare och lockar nya invånare till kommunen.

Kommentar: Synpunkterna lämnas vidare till kultur- och fritidssektorn samt gatu- och parkenheten.

Skrivelse 3, Södra Ringsjöortens bygdeförening**Angående behovet av ökad bebyggelse i Hurva, Böstofta, Rolsberga, Snogeröd m fl platser.**

Det är idag en pressad bostadssituation i hela Sydvästra Skåne. Utbudet av bostäder är lågt och priserna på såväl hus som bostadsrätter är upprissade i Lund-Malmö, överhuvudtaget i alla delar väster och söder om Lund. I samband med byggandet av ESS och Max IV, och att spårväg dit ut tillkommer, expanderar även bostadsbyggandet i Lund österut. Den haussade bostadsmarknaden, som sannolikt kommer att bestå under lång tid framöver, påverkar redan bostadspriserna i Höör och Eslöv men nu även Hörby. Järnvägsförbindelserna till Eslöv och Höör är bra, men bussförbindelserna till Gårdstånga, Hurva, Rolsberga, Fogdarp och Osbyholm är faktiskt ännu bättre.

Vi menar att man aktivt måste arbeta med möjligheterna att öka bostadsbyggandet i Hurva-Böstofta-Rolsbergaområdet. Därutöver är platserna lämpliga för småföretagare som vill ha kostnadseffektiva lokaler. Även Snogeröd, som nu har bussförbindelse till väg E22 hållplatsen i Rolsberga, är intressant. Potentiella möjligheter måste inventeras och berörda ägare av lämplig tomtmark måste tillfrågas. Vi menar att det är rätt tidpunkt att agera snabbt om man vill öka antalet boende och därigenom stärka skattekraft och underlag för utbyggd service av olika slag. Förskola, låg- och mellanstadium finns redan i Gudmundtorp.

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

Vi inser givetvis att frågan berör både Eslövs och Höors kommun men man borde ha ett gemensamt intresse i detta eftersom potentialen är uppenbar. Ett första steg vore att inventera tänkbar tomtmark i Hurva, Rolsberga, Böstofta och Snogeröd samt att kontakta berörda markägare.

Kommentar: Höors kommun delar synen att Södra Ringsjöorten har stor potential som bostadsmiljö. En speciell förutsättning är då att kommunikationer, målpunkter och attraktiva miljöer är utspridda över hela området. Det innebär att det saknas tydliga argument för att i översiktsplanen peka ut en plats som mer lämplig för utveckling än en annan. Höors kommun har därför valt att ge en mer allmän vägledning för utveckling på landsbygden och att beskriva förutsättningarna för komplettering i de olika bebyggelsegrupperna. För successiva kompletteringar med en eller ett par bostäder i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper är det inte nödvändigt att peka ut en specifik plats i en översiktsplan eller göra en detaljplan (Utvecklingsdelen: Byar i utveckling).

Sammanfattning av ändringar i planförslaget

Flera samrådsyttranden innehöll synpunkter på planhandlingarnas disposition och att det var tydlig hur ställningstaganden och resonemang hängde ihop. Det nu aktuella planförslaget har anpassats till Boverkets ÖP-modell med aspekterna Utvecklingsstrategi, Användning och Hänsyn. Förhoppningen är att detta ska bidra till en större tydlighet.

Utvecklingsstrategi

Även i samrådsförslaget fanns en utvecklingsstrategi. De centrala delarna har följt med in i det nu aktuella planförslaget, men utvecklingsstrategin har kortats och snävats in så att den nu bara handlar om fysiska strukturer av central betydelse för kommunens utveckling. Dessa strukturer syns i en strategikarta som visar kommunens långsiktiga intentioner i grova drag. Utvecklingsstrategin bygger på temana:

- Småstad i storstadsregion
- Byar i utveckling
- Tillgänglig natur med höga kvaliteter
- Hållbara transporter

Till temana finns målbild och tematiska strategier som knyter an till strategikartan. Det finns också en illustration till varje tema, som ytterligare tydliggör inriktningen. Utvecklingsstrategin har också tre övergripande inriktningar (Bostäder för alla, Höör som kärna i det flerkärniga Skåne och Utbyggnad i lägen med god kollektivtrafik).

Användning av mark och vatten

En viktig förändring är att översiktsplanen nu har en kommuntäckande markanvändningskarta utan överlappningar, så att all mark i kommunen har fått en områdestyp enligt Boverkets ÖP-modell (stadsbygd, grönområde, verksamheter, landsbygd, natur och vatten). Till flera av områdestyperna finns underkategorier. Markanvändningskartan återkommer i olika utsnitt i planens olika avsnitt, men bygger hela tiden på samma kartlager. Markanvändningskartan med vägledning kommer också att publiceras i en karttjänst så att den kan granskas i önskad skalnivå.

Beskrivningen till markanvändningskartan följer samma tematiska indelning som utvecklingsstrategin. Den finns därför i fyra kapitel som heter Småstad i storstadsregion, Byar i utveckling, Tillgänglig natur med höga kvaliteter samt Hållbara transporter.

De största förändringarna i markanvändningskartan är att större fokus nu ligger på att förtäta, omvandla och komplettera i befintliga orter. Det innebär att avsevärt mindre områden behöver pekats ut för ny bebyggelse (stadsbygd och verksamheter). I stället har större områden markerats som grönområden, jord- och skogsbruk samt natur. En annan förändring är att områden för besöksnäringen har avgränsats som en egen underkategori till områdestypen landsbygd.

Utöver den heltäckande markanvändningskartan innehåller användnings-aspekten även viktiga stråk och punkter. Här är de viktigaste förändringarna att det tidigare reservatet för en östlig förbifart förbi Höör har strukits och att en ännu mer östlig dragning förespråkas. Den västliga vägförbifarten förbi Höör är struken för att Höör kommun inte längre ser

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR
Strategiska enheten

behovet av den. Planen har kompletterats med bland annat angöringspunkter för friluftslivet och fler vandringsleder.

Hänsyn

Hänsynsdelen av planen innehåller en genomgång av alla allmänna intressen som anger förutsättningar för utveckling av kommunens fysiska miljö. Till en del intressen finns särskilda ställningstaganden om hänsyn. Det gäller särskilt till riksintressen och miljö kvalitetsnormer. Även kommunens naturvårdsprogram och kulturmiljöprogram mm har resulterat i områden där kommunen ser behov av särskilda hänsyn. Hänsynskartorna med vägledning ska läsas tillsammans med markanvändningskartan och vägas in vid beslut om ny markanvändning. Hänsynsdelen visar också vilka områden som har juridiskt bindande skyddsföreskrifter, till exempel naturreservat och skyddsområde för vattentäkt. Till sådana områden finns dock ingen särskild vägledning i översiktsplanen, utan bara en hänvisning till fastställda föreskrifter.

Nya förutsättningar sedan samrådet 2012 är bland annat nya strandskyddsgränser, nytt område av riksintresse för friluftslivet, nya områden av riksintresse för dricksvattenförsörjning och energiproduktion, nya bedömningar om vattenkvalitet från vattenförvaltningen, nya analyser av översvämningsrisker och ny Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050. Till det kommer program som kommunen själv har beslutat om. Dessa nya förutsättningar har påverkat alla delar av planen, alltså även utvecklingsstrategi och markanvändningskarta. Det är dock i hänsynsdelen som förutsättningarna redovisas särskilt.

Viktiga nya ställningstaganden om hänsyn är tydligare vägledning om bebyggelse i förhållande till översvämningsrisker samt ny vägledning till stora opåverkade områden. Till områden med höga naturmiljö- och kulturmiljövärden har översiktsplanen kompletterats med särskild vägledning baserat på kommunens naturvårdsprogram och kulturmiljöprogram.

Karin Kallioniemi
Samhällsplanerare/Kommunarkitekt

Samråd om Utvecklingsplan för Västra Stationsområdet

Samråd om Utvecklingsplan för Västra Stationsområdet genomfördes från 19 september till 11 november 2014. Under samrådstiden var planförslaget utställt i kommunhusets foajé samt på Höors bibliotek. Förslaget fanns även utställt i Magasinet under kulturnatten 19 september. Där fanns även möjlighet att ställa frågor och komma med synpunkter.

Andra tillfällen till medborgardialog har varit att:

- Tjänstemän från kommunen stod på perrongen på morgonen 7 oktober och bjöd på kaffe och pratade med pendlare om deras behov av stationsområdet
- Öppet samrådsmöte genomfördes i kommunhuset på kvällen 8 oktober
- Tjänstemän medverkade vid företagarnas frukostmöte på Stiftsgården Åkersberg i Höör den 15 oktober, med information, diskussion och möjlighet att ställa frågor

Höors kommun har lagt ut ett flertal inlägg om områdets utveckling på kommunens facebook sida och bjudit in till att lämna synpunkter.

Skriftliga yttranden har inkommit från länsstyrelsen, andra statliga myndigheter, kommunala nämnder, Region Skåne, annan kommun, Regionmuseet i Kristianstad/Landsantikvarien i Skåne, ledningsäggande företag samt två privatpersoner. Det bör också nämnas att även det inledande Idéuppdraget från 2012 varit utställt. Synpunkter som kom in den gången är samlade i en separat samrådsredogörelse som fanns tillgänglig tillsammans med Utvecklingsplan för Västra Stationsområdet.

Synpunkter från pendlarprat

Under den oktobermorgon då tjänstemän från kommunen stod på perrongen pratade vi med 43 stycken pendlare, varav 24 kvinnor och 15 män. Majoriteten av pendlarna vi pratade med var utpendlare.

De flesta synpunkterna gällde själva tågpendlingen och perrongerna. Saknaden av en ordentlig ren väntsal eller fler tak och vindskydd på perrongerna nämndes ett flertal gånger. Trångt på cykelparkeringarna och brist på cykelparkeringar var även det ett problem som pendlarna tryckte på. Pendlarparkeringen tyckte de flesta behövde utökas. Fler övergångar/undergångar över järnvägen var också ett önskemål.

En del hade även synpunkter och önskemål om Västra Stationsområdet men främst lockade Magasinet och Silons användning där det pågick en annonskampanj från kommunens sida. Önskemålen om vad magasin och silo kan användas till var framförallt café gärna något som lockar ungdomarna och som har öppet på kvällen, men även kulturhus, Pressbyrå och restaurang nämndes som potentiella användningsområden. Ett fåtal nämnde även utemiljön i området och vill ha något torg och en stor lekplats som kan

KOMMUNLEDNINGSKANSLIET
Planerings- och utvecklingsenheten

agera annonspelare för Höör.

Synpunkter från samrådsmötet

20 personer deltog i mötet varav 13 män och 7 kvinnor.

Många på samrådsmötet var överrens om att de ville att Magasinet och Silon skulle vara kvar och innehålla någon typ av verksamhet som blev en målpunkt för området. Restaurang, jazzklubb, café, bibliotek och samlingslokal var några förslag på verksamheter som kunde vara i Magasinet eller Silon. Silon kan bli en pärla, och Magasinet är byggt av tegel från Tjörnarps gamla tegelbruk. Kombinationen av Silon och Magasinet är unikt. Guidning av Magasinet efterfrågades.

För att välkomna besökare diskuterades konstverk och skulpturer. Det föreslogs att det skulle kunna bli möjligt att bada i Tjurasjö.

Olika karaktärer på området diskuterades. Inte för högt var det någon som sa, kanske byggnaderna ska vara i trä sa någon annan. Andra tryckte på vikten av olika boendeformer och storlek på lägenheter. Boendeattraktivitet är viktigt. Det måste bli ett attraktivt område med både lägenheter av hög kvalitet och fin utomhusmiljö. Balkonger åt båda hållen även mot stationen är önskvärt. Utsikt mot Tjurasjö bedömdes bidra till attraktivitet. Många frågade hur parkeringen skulle påverkas, både boendeparkering för boende i flerbostadsområdet i väster samt pendlarparkeringen.

En del synpunkter gäller övergångstiden fram till området blivit färdigbyggt. Deltagarna tycker att det är viktigt att området inte bara är en grusplan och byggarbetsplats under alla åren medan området byggs. De framför också att stråket mot Lantmannagatan behöver tillgängliggöras med enkla trappor etc så snart som möjligt, i väntan på det riktiga torget.

Närboende tycker att det är kul att det händer något, de störs mer av buller nu efter att Byggland revs. Tvärgatan kommer bli en anslutningsgata med ökad trafik som följd, Hur mycket mer trafik kommer det att bli? Det är redan problem som det är idag. Kan det bli en enkelriktad gata?

Synpunkter från företagarkost

Ca 35 personer var närvarande varav ca hälften kvinnor och hälften män.

Förberedda diskussionsfrågor gällde centrum, kontor och handel.

Synpunkter kring centrum, kontor och handel:

- Finns det en risk att Höör bara blir en sovstad med utpendling till Malmö/Lund? Trenden går mot att allt mer resurser koncentreras till regioncentra Malmö/Lund.
- Vad har kommunen för långsiktig strategi? Är det att satsa på att vara en sovstad (menar att det inte är något fel med det). Men i så fall kanske vi inte ska satsa på handel och service.
- E-handeln tar över. Det är naturen vi ska satsa på.

- Finns det någon tanke kring Höors framsida/baksida? (refererar till den historiska utvecklingen där Västrastationsområdet har varit Höors baksida). Vill man ändra på det förhållandena och göra baksidan till framsidan?
- Handelsutredningen avråder starkt till att utveckla verksamheter på västra sidan av stationen. Hur tänker ni kring det?
- Vad menas egentligen med service?
- Finns det planer på en fysisk turistbyrå?
- Vem ska ha råd att etablera verksamhet i de nya lokalerna? Ser man till kvarteret Mejeriet är det bara apoteket som klarar det. Risken finns att det bara är kedjorna som klarar hyrorna och att de flyttar från centrum till Västra Stationsområdet.
- Tror inte på tanken om att pendlare ska kunna utgöra tillräckligt kundunderlag för verksamheter i området.
- Tror att pendlare kan utgöra tillräckligt kundunderlag för verksamheter, se bara till den nybyggda centralstatinen i Malmö. Om vi räknar på antalet pendlare i Höör skulle det motsvara tillräckligt underlag för 4-5 caféer.

Övriga synpunkter som framkom var:

- En förutsättning är att det utvecklas snabbt, annars är risken att området blir en byggarbetsplats i 30 år.
- Det kunde vara intressant att se någonting nytt som ligger i framkant vad det gäller innovation och miljö.
- Är den enkelriktade gatan vid stationen tänkt att fortsätta vara enkelriktad? Det påverkar rörelsemönstren i centrum. Väljer själv att utträtta ärenden inne i centrum efter det att gatan blev enkelriktad.
- Finns det ingen tanke på att attrahera fler inpendlare? Tror att det finns en stor potential att locka inpendlare om det finns fina arbetsplatser 50 meter från stationen. Kan till och med locka pendlare från Malmö/Lund.
- Känner massor av barnfamiljer i Malmö/Lund som kan tänka sig att bo i Höör och som ser naturen och potentialen. Det som krävs är arbetsplatser för akademiker. Satsa på småföretagande.
- Det saknas bostäder. Hur planerar man för de äldre? Om det hade funnits ett fungerande äldreboende skulle massor av villor frigöras.

Synpunkter via Facebook

Flera tycker det behövs fler billiga lägenheter och menar att hemlösheten är stor i Höör.

I övrigt gäller synpunkterna förslag kring Magasin och Silo:

- ett mysigt café eller restaurang som har öppet lite längre än de befintliga som stänger kl 18. Kommentarer trycker på att ungdomar i Höör inte har någonstans att ta vägen på kvällarna.
- kulturhus med kommundrivet café utan vinstintresse.

KOMMUNLEDNINGSKANSLIET
Planerings- och utvecklingsenheten

- "Hackerspace" som är en plats där alla i alla åldrar kan mötas upp och jobba på din hobby eller hjälpa andra med deras. Dessa platser drivs ideellt av deras användare.
- Saluhall och samverkan med Höors osteria.
- Riva byggnaderna och bygga nytt.

Länsstyrelsens yttrande

Bakgrund

Höors kommun har skickat förslag till Utvecklingsplan for Västra stationsområdet, del av översiktsplan för Höors kommun till Länsstyrelsen, för samråd enligt 3 kap. 9 § Plan- och bygglagen (PBL, SFS 2010:900). Enligt 3 kap. 2 § PBL ska översiktsplanen ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Av både PBL och MB framgår att hänsyn måste tas till föreliggande behov när mark- och vattenområden planläggs, och att företräde ska ges sådan användning som medför en god hushållning från allmän synpunkt, samt att områden som pekats ut som riksintressen ska skyddas från åtgärder som kan skada dessa.

Enligt 3 kap. 10 § PBL ska länsstyrelsen under samrådet särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. tillhandahålla underlag för kommunens bedömningar och ge råd i fråga om sådana allmänna intressen enligt 2 kap. som hänsyn bör tas till vid beslut om användningen av mark- och vattenområden,
3. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB,
4. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. verka för att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Sammanfattning av Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen konstaterar att planförslaget medverkar till hushållning med Skånes mark- och vattenresurser genom att planera för blandad bebyggelse med en majoritet bostäder i ett stationsnära läge. Det bidrar bland annat till att nå miljömålen begränsad klimatpåverkan och god bebyggd miljö. Länsstyrelsen ser därför mycket positivt på förslaget till effektivt användande av mark och konstaterar också att planförslaget behandlar flera ämnen på ett bra sätt, bland annat behovet av att ta mark i anspråk och sakområden som exempelvis kulturmiljön.

KOMMUNLEDNINGSKANSLIET
Planerings- och utvecklingsenheten

Utifrån Länsstyrelsens uppgifter enligt 3 kap. 10 § PBL, behöver planförslaget fördjupas till nästa skede i planprocessen när det gäller riksintresset för järnvägen, miljö kvalitetsnormer för vatten, risk för olyckor (farligt gods) samt hälsa och säkerhet (buller).

Länsstyrelsen uppfattar den formella statusen på planförslaget som fortsatt samråd för den kommunomfattande översiktsplanen 2012. Länsstyrelsen anser därför att planhandlingen ersätter motsvarande planområde från samrådet 2012. Detta yttrande är också svar på programdelen för kvarteret Råven och Bävern.

Länsstyrelsens bevakningsfrågor

Riksintresse för kommunikationer, järnväg

Länsstyrelsen konstaterar att planförslaget är positivt till ökad trafik på järnvägen men kopplar inte det till riksintresset. Länsstyrelsen menar att riksintressebeskrivningen ska vara med i kommande planhandling. Den bör också beskriva hur den förhåller sig till riksintressebeskrivningen. Kommande planhandlingar ska också redovisa hur riksintresset säkerställs.

Riksintressebeskrivning, järnväg:

Södra stambanan är av internationell betydelse och ingår i det utpekade TEN-T nätet. Banan sträcker sig från Stockholm till Malmö och är mycket viktig för person och godstrafik. Banan ingår även i det utpekade strategiska godsnätet.

Kommunen skriver i planförslaget att fortsatta utredningar får visa om ytterligare spår bör byggas i anslutning till nuvarande spår eller utanför tätorten. Länsstyrelsen håller med om detta men ser positivt på att kommunen säkrar möjligheten till ökad trafik på järnvägen genom en möjlig utbyggnad av två spår (markreservat). Länsstyrelsen påpekar att Trafikverket måste klara Naturvårdsverkets riktlinjer för buller utan avsteg vid en utbyggnad av järnvägen. Se även mer under rubriken Buller.

Hälsa och säkerhet

Buller

Planhandlingarna konstaterar att planområdet redan idag är utsatt för buller och att en kompletterande bullerutredning ska ske inför detaljplaneringen av området. Planhandlingarna beskriver att nya bostäder kan klara riktlinjerna för buller i Boverkets allmänna råd genom placering, utformning, funktion och bullerdämpade åtgärder.

Länsstyrelsen menar att det bör framgå av planhandlingarna om mark behöver avsättas för bullerskydd. Länsstyrelsen konstaterar också att redovisningen av buller i programdelen, inte förhåller sig till eventuellt två ytterligare spår med ökad tågtrafik som följd utan endast den befintliga och planerade ökningen på de två befintliga spåren. I kommande planläggning behövs en bulleranalys som bygger på en trafikprognos som blickar minst 30 år framåt. Länsstyrelsen meddelar också att om järnvägen ska byggas ut, är det inte möjligt att göra avsteg från Naturvårdsverkets riktlinjer för buller från vägar och järnvägar. Kommunen ska därför beakta och följa bullerfrågan kopplat till järnvägen i den fortsatta planeringen av Västra stationsområdet.

KOMMUNLEDNINGSKANSLIET
Planerings- och utvecklingsenheten

Länsstyrelsen uppmärksammar också på att staten arbetar aktivt med bullerfrågan genom flera utredningar. Riksdagen beslutade att anta propositionen Samordnad prövning av buller enligt miljöbalken och plan- och bygglagen den 25 juni 2014. Det innebär att Miljöbalken och Plan- och bygglagen ändras så att de stämmer bättre överens med varandra. I PBL införs nya krav på att förebygga att det uppstår problem med buller som kan påverka människors hälsa vid utformningen och placeringen av bostäder. Det ställs också nya krav på redovisning av bullervärden vid planläggning och prövning av bygglov. De nya reglerna börjar gälla den 2 januari 2015.

De riktvärden som gäller för buller i dag är inte reglerade i lag och har således inte någon bindande rättsverkan. Regeringen har därför tagit fram ett förslag till förordning om riktvärden för trafikbuller. Förordningen planeras träda i kraft den 2 januari 2015 och förtydligar vilka krav på ljudnivåer som kan ställas vid planläggning och bygglov. Förordningen anger också vilka kompensationsåtgärder som måste vidtas vid förhöjda bullervärden.

Markföreningar

Länsstyrelsen konstaterar att planförslaget mycket översiktligt redovisar att det kan finnas markföreningar inom planområdet. Länsstyrelsen håller med kommunens bedömning om att en miljöteknisk undersökning behöver genomföras för att undersöka om och hur förorenad marken är. Detaljplaneprocessen ska utreda detta och säkra markens lämplighet.

Risk för olyckor, farligt gods

Länsstyrelsen konstaterar att planförslaget inte tillräckligt redovisar påverkan av risk för olyckor från farligt godsled på järnväg och väg. Länsstyrelsen håller därför med kommunen om att den behöver ta fram en riskanalys. Länsstyrelsen håller också med om kommunens bedömning om att planeringsunderlaget Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen, RIKTSAM, ska användas för att hantera risker.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Planförslaget redovisar inte miljö kvalitetsnormer för vatten. Planområdet ligger inom en grundvattenförekomst i sand- och grus. Kommande planhandlingar behöver beskriva hur planförslaget påverkar möjligheterna att följa miljö kvalitetsnormen. Länsstyrelsen kan inte ta ställning till miljö kvalitetsnormer för vatten utifrån de aktuella planhandlingarna.

Miljökonsekvensbeskrivning

Länsstyrelsen anser att det är bra att miljökonsekvensbeskrivningen är integrerad i planförslaget. Det är möjligt att få förståelse till de avvägningar som kommunen har gjort och för- och nackdelar vägs mot varandra i själva planförslaget. Det finns dessutom ett avsnitt som heter Konsekvenser, där konsekvenserna är samlade och som resulterar i en tydlig matris över olika alternativ.

Kommentar: Översiktsplanen redovisar hänsyn till störningar och risker vid järnvägen, med utgångspunkt i aktuell lagstiftning och kunskapsläge (Hänsynsdelen: Störningar och risker). Länsstyrelsens synpunkter kommer också att beaktas i samband med utredningar om bland annat buller och risker.

KOMMUNLEDNINGSKANSLIET
Planerings- och utvecklingsenheten

När det gäller frågan om nya spår vid stambanan tar Höors kommun tydligt ställning för att det ska vara möjligt att bygga spåren väster om befintlig stambana. Översiktsplanen innehåller därför en översiktlig konsekvensbedömning för de nya spåren (Utvecklingsdelen: Hållbara transporter).

Planerad bebyggelse kommer att utsättas för störningar och risker både från befintlig järnväg och från trafiken på framtida nya spår. Noggrannare analyser av hur störningar och risker från trafik på nya spår kan hanteras tekniskt är Trafikverkets ansvar att genomföra i samband med planering för spårutbyggnaden.

Yttranden från andra statliga myndigheter

Trafikverket

Trafikverket har fått rubricerat ärende på remiss och vill lämna följande synpunkter.

Det är positivt att kommunen har planer på att utveckla västra stationsområdet. Planen ger förslag på att bygga bostäder och verksamheter nära stationen, vilket är bra, men det krävs dock att kommunen gör i kommande detaljplan buller- och vibrationsanalys. För att det ska vara en god bebyggd miljö krävs att riksdagens bullerriktvärden hålls. Bulleranalys ska göras utifrån trafiksprognos som blickar minst 30 år framåt. I järnvägens närområde behövs i regel särskilda åtgärder för att få en god bebyggd miljö. Generellt bör ny bebyggelse inte tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen (spårmitt på närmste spår). Det ger ett skyddsavstånd för farligt gods vid urspärning samt utrymme för eventuella räddningsinsatser. Inom 30 meter från järnvägen kan dock viss verksamhet finnas där människor endas tillfälligtvis uppehåller sig, till exempel parkeringar, trafikanläggningar, garage, förråd och vegetation.

Planen ger förslag på nya pendlarpakeringar som är viktiga för dem som har långt till stationen och som ofta kör bil att välja tåget. Trafikverket tycker att det är positivt om pendlarpakeringarna ligger i anslutning till stationen.

Det är också bra att kommunen har tänkt på utveckling av stambanan genom att reservera mark för framtida nya spår. Idag är dock frågan inte utreds av Trafikverket, men det finns tankar om att det ska vara 2 nya spår mellan Lund och Hässleholm. Exakt var de två nya spåren ska ligga i Höors kommun finns ingen utredning om.

Trafikverket har fått ett Regeringsuppdrag (Sverigebygget) som innebär att vi ska bistå den regeringens särskilde utredare underlag inom ramen för utredningen om utbyggnad av nya stambanor samt åtgärder för bostäder och ökad tillgänglighet i storstäderna.

I övrigt har vi inga synpunkter.

Kommentar: Noteras.

Lantmäteriets yttrande

Lantmäteriet har tagit del av förslaget till utvecklingsplan för Västra Stationsområdet som utgör del av översiktsplan för Höör. Någon fullständig genomgång av planförslaget har inte skett. Genomgången har främst varit inriktad på genomförandefrågor och Lantmäteriet har ingen erinran ur fastighetssynpunkt.

Yttranden från nämnder och råd i Höors kommun

VA/GIS-nämnden

Mittskåne Vatten är positiva till att tätare bebyggelse planeras för detta område och den föreslagna öppna och lokala dagvattenhanteringen i området. Försörjningsmässigt bör dagvattenhanteringen i området kunna lösas relativt enkelt då bland annat Tjurasjö, som redan idag tjänar som dagvattenrecipient, finns i närområdet.

Dock behöver kapaciteten på vatten- och spillvattenledningsnätet utredas separat. Framst så att nuvarande kapacitet klargörs samt vilka eventuella förstärkningar som behövs i anläggningar och ledningsnät och vilka kostnader detta medför för den framtida exploateringen.

Kommentar: Noteras.

Kultur- och fritidsnämnden

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden framhåller vikten av att Kommunstyrelsen i ett tidigt skede ställer krav på bevarande av kvarnen och silon på Västra stationsområdet i kommande planläggning. Byggnaderna har av expertis konstaterats ha mycket höga kulturhistoriska värden. En rivning innebär att kommunen går miste om den möjlighet som finns att skapa en unik och attraktiv bebyggelsemiljö med årsringar från såväl sent 1800-tal som 1900-tal och 2000-tal. Under det seminarium för politiker och tjänstemän som hölls i frågan 2014-04-28 framkom en rad kreativa förslag på vad byggnaderna kan ges för nya funktioner. Det finns många exempel där gamla industrilokaler förvandlats till attraktiva och unika bostäder, kontor mm. Näraliggande exempel är Eslövs lagerhus (bostadsrätter), Höganäs saluhall och Garaget i Malmö (bibliotek och kreativ mötesplats). Att behålla kvarnen och magasinet, byggnader som är unika för Höör och sätta in dem i ett nytt och modernt sammanhang – är ett bestämt steg mot vision 2025. Genom ett bevarande finns alla möjligheter att skapa en verkligt unik och kreativ mötesplats där hänsyn är tagen till miljö och resursanvändning. Ett bevarande är dessutom helt i linje med Höors kommuns lokala miljömål "God bebyggd miljö".

Samlade synpunkter

Kultur- och fritidsnämndens huvudargument för bevarande av kvarn och silo är byggnadernas höga samhällshistoriska och lokalhistoriska värden. Byggnaderna är centralortens idag äldsta bevarade industribyggnader. Tillsammans med silon utgör kvarnen en viktig länk till Höors industriella och agrara kulturarv. Stationssamhällets struktur där järnvägsdragningen främst ses i uppdelningen av en representativ framsida och en funktionell baksida, har av Länsstyrelsen i Skåne utpekats som särskilt värde full i kulturhistoriskt avseende.

Såväl kvarn som silo har byggnadshistoriska och byggnadsteknikhistoriska värden. Byggnaderna är symboler för tätortens stora uppsving i samband med järnvägens ankomst 1858, men också den omfattande trävaru- och spannmålshandel som anlades vid de skånska stationssamhällena vid järnvägarnas utbyggnad. Spannmålssilon från 1952 symboliserar 1900-talets effektivisering av jordbruket. Kvarnen och silon har tillsammans

KOMMUNLEDNINGSKANSLIET

Planerings- och utvecklingsenheten

höga pedagogiska värden, då de illustrerar spannmålshanteringens utveckling. Byggnadstekniskt hållbara konstruktioner och hög virkeskvalitet borgar för byggnadernas hållbarhet. Omsorgen om detaljer vittnar om de estetiska krav som gällde för äldre byggnadstradition.

I de lokala miljömål Höors kommun antagit står att "kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer ska tas till vara och utvecklas. Kunskapen om det skånska kulturarvet i den fysiska planeringen ska byggas upp och fördjupas".

I dag finns alla möjligheter att förändra arkitektur och energieffektivisera befintliga hus. Dagens industrialiserade byggsektor är oftast helt och hållet inriktad på nyproduktion, varför kultur- och fritidsnämnden anser det viktigt att krav om bevarande av kvarn och silo ställs på exploatörer i ett tidigt skede i planläggningsprocessen.

Uppförandet av hus är i sig resurskrävande och i samband med rivning krävs återigen stora resurser vid demolering, tunga transporter, saneringsarbeten, hantering av avfall, återvinning och deponi i landskapet. All energi, tid och resurser som läggs på rivning och nybyggnation kan i stället användas till att renovera de gamla byggnaderna.

Kulturhistorisk expertis framhåller byggnadernas kulturhistoriska värde och vikten av att de bevaras¹:

"Regionmuseet anser att Bygglandsområdets betydelse för kulturmiljön lokalt, regionalt men även nationellt är stor ... Om Höör får behålla sitt Bygglandområde, det som inte finns någon annanstans, och i den miljön utveckla något nytt, så visar kommunen att dåtid, nutid och framtid hänger samman. Regionmuseet ser nu med förhoppning på en utveckling av Bygglandsområdet, där befintliga byggnader till stor del kan bevara och återbrukas och där området samtidigt tillförs nya byggnader vilka skapar spännande möten med historien".

"En rivning av hela Bygglandområdet, däribland kvarnbyggnaden och spannmålssilon, innebär oundvikligen en väldigt påtaglig förändring av den välkända och traditionella stationsmiljön. Det innebär också att viktiga kulturhistoriska värden för centralorten Höör går förlorade, inte minst höga lokalhistoriska värden".

"Föreningen Industrihistoria i Skåne anser att både kvarnbyggnaden och silon bör bevaras som ett karaktäristiskt landmärke för Höör och området kring stationen Föreningen Industrihistoria i Skåne vill peka på vikten av att människor i dag och kommande generationer kan finna spår av sin egen historia i sin närmiljö. Vi hoppas att Höors politiker kan se värdet av att integrera kunskapen om 1900-talets historia i den miljö som planeras för kommunens framtida invånare kring nuvarande Byggland".

Under det seminarium för politiker och tjänstemän som hölls i frågan på Kulturhuset Anders 2014-04-28 framkom en rad kreativa förslag på vad byggnaderna skulle ges för nya funktioner. Bl a kulturhus, förskola, lägenheter, arkitektkontor, ateljéer för uthyrning, saluhall, museum, bibliotek, fritidsgård, resecentrum.

Att behålla kvarnen och silon, byggnader som är unika för Höör och sätta in dem i ett nytt och modernt sammanhang, är ett bestämt steg mot vision 2025. Genom ett bevarande

¹ Jämför samrådsredogörelse för idéuppdraget, daterad 2014-08-22

KOMMUNLEDNINGSKANSLIET
Planerings- och utvecklingsenheten

finns alla möjligheter att skapa en verkligt unik och kreativ mötesplats där hänsyn är tagen till miljö och resursanvändning. Ett bevarande är dessutom helt i linje Höörskommuns lokala miljömål.

Kommentar: Översiktsplanen utgår från kommunfullmäktiges beslut att magasinet ska bevaras och att silon ska rivras.

Barn- och utbildningsnämnden

Det är av särskild vikt att säkerställa ytor för byggnation av en förskola med sex avdelningar samt tillhörande utemiljö med pedagogiska kvaliteter. Barn- och utbildningsnämnden är positiv till detaljplaneförslagets placering i kvarteret Tigern med angränsande placering av en pendelparkering.

I den fortsatta planeringen av området med förskolans placering är det av stor vikt att hänsyn tas till kraven på säkerhetsavståndet till järnvägen. Trafiksäkerheten kring förskolan måste beaktas för de dagliga situationer som avlämning/hämtning av barn innebär. Det kan gälla anläggning av gång och cykelvägar och övergångsställen för oskyddade trafikanter samt korttidsparkering och vändzon för vårdnadshavare som måste använda bil i samband med hämtning och lämning av förskolebarn.

Kommentar: Översiktsplanen innehåller ett särskilt avsnitt om plats för kommunal service. Kv Tigern är en av de placeringar för ny förskola som har pekats ut (Utvecklingsdelen: Småstad i storstadsregion).

Miljö- och byggnadsnämndenStadskaraktär och attraktivitet

Det kan inte tydligt nog framhållas att Västra Stationsområdet kommer att påverka utvecklingen av bebyggelsen i centrum framöver. Området kommer att visa hur vi önskar att Höör ska utvecklas och vår tro på Höörs plats i framtiden. Detta skulle vara en bra lokalisering för någon form av kommunal verksamhet. Närheten till stationen och den synliga placeringen skulle bli en bra plats att möta kommunens medborgare på.

Utformning

De nya kvarteren beskrivs vara slutna mot Bangårdsgatan för att skydda mot buller, samtidigt är det viktigt att dessa fasader inte upplevs som slutna, utan att detta är enligt traditionen finsidan och bör vara öppen, välkomnande och med detaljer och variation som uppmuntrar till ett lugnare tempo. Den föreslagna byggelsestrukturen med byggnader som går ut i gatuliv, istället för indragna med grönytor ger en mer stadsmässig karaktär, och de gröna kilarna som beskrivs, kommer tillsammans med den förhållandsvis stillsamma och naturliga ravinen koppla det unika "vilda" till den hårdare och välpolerade miljön på stationsområdet. Magasinbyggnaden och Silon kommer också att stå i en välkommen kontrast mot den nya bebyggelsen och kommer att påminna om att Höör i sin resa genom tiden har en historia att vara stolt över. Detta kommer att bli fina kontraster och ett tydligt koncept för mer djupgående arbete framöver.

Det beskrivs att det nya bostadsområdet bör visa på en modern hållbar arkitektur som anknyter till existerande förhållanden med smalare byggnadskroppar i 3-4 våningar i sammanhängande kvartersstruktur. Anknytningen i kontexten bör synas i materialval,

KOMMUNLEDNINGSKANSLIET
Planerings- och utvecklingsenheten

skala och formspråk. Det är önskvärt att denna nya bebyggelse kommer att knyta an till den befintliga bebyggelsen i stationsområdet genom att huvudsakligen utföras i tegel, puts eller liknande. Det är även önskvärt att formspråket på den nya bebyggelsen på området visar vår tid idag.

Bostäder

För att känna sig trygg i området dygnet runt är det viktigt att människor rör sig i området dygnet runt. Ett sätt att uppnå detta är att en del av bostäderna planeras för studenter och ungdomar, vilka ofta annars lämnar Höör under studietiden för att förhoppningsvis återkomma senare. Denna typ av bostäder i ett sådant läge kommer även att locka nya invånare att hitta till Höör. Utöver detta anges det även i texten om pendlare och passerande vilka också kommer att tillföra området mycket liv och rörelse.

Pendlarparkering

Det diskuteras lämpliga placeringar av pendlarparkeringar. Förslaget att bygga på befintlig pendlarparkering med ett parkeringsplan är en bra lösning om man bortser från ovissheten om en framtida utbyggnad av spårområdet. Förhoppningen är att fler kommer att resa kollektivt och då bör det finnas långsiktiga planer för att lösa detta.

Mötesplatser

Detta är en del av Höör där det redan idag passerar många människor, och det är av stor vikt att det utöver den "Magasintorget" planeras in mindre platser för människor att stanna upp och mötas.

Förskola

En förskola som placeras på kvarteret Tigern bedöms vara det bästa alternativet även om det tar värdefulla naturområden i anspråk. Förskolan behöver inte bilda en barriär mellan Tjurasjö och Åkersbergs hagmarker utan kan bli en länk som knyter dessa samman, och leder fler in i området. Bullernivåer och kanske även säkerhetsavstånd med tanke på elektromagnetiska fält och transporter av farligt gods gör att området närmast järnvägen är mindre lämpligt för en förskola.

Miljö och hälsoskydd

Ur ett miljö- och hälsoskyddsperspektiv är utvecklingsplanen för Västra Stationsområdet positiv på så vis att den underlättar för omställning till hållbara transporter. De viktiga aspekterna ur ett miljö- och hälsoskyddsperspektiv finns med i utvecklingsplanen vilket är positivt. Det är viktigt att de även finns med under det kommande arbetet. Idéerna om Hållbart bostadsområde är intressanta och väl värda att arbeta vidare med.

Buller

Närheten till järnvägen är central för området och bidrar till ett miljövänligt pendlande och resande. Samtidigt medför det utmaningar när det gäller buller. Det är viktigt att frågorna om buller utreds grundligt med avseende på järnvägen och annan trafik.

Förorenad mark

Det bör göras en miljöteknisk markundersökning för att utreda eventuella föroreningar. Förutom betning av utsäde bör även andra tidigare verksamheter på platsen beaktas. Kan

KOMMUNLEDNINGSKANSLIET
Planerings- och utvecklingsenheten

slipershantering vid järnvägen ha lett till föroreningar? Oljecisterner av olika slag kan ha förekommit liksom annan kemikaliehantering, exempelvis vid bygghandeln.

Dagvatten

Utformningen av dagvattenhanteringen bör ta hänsyn till ett framtida mer extremt väder till följd av klimatförändringar, med fler extrema regnoväder som kan leda till översvämningsproblem.

Kommentar: Synpunkterna har beaktats i planförslaget.

Kommunala pensionärsrådet

Mot bakgrund av den pågående befolkningsutvecklingen med ett ökat antal äldre i vår kommun finns det och kommer det att finnas en ökad efterfrågan på bostäder och boendemiljöer anpassade till äldres behov.

Tillgänglighet i miljön är till fördel inte bara för oss äldre och funktionsnedsatta utan även för andra, något som även påpekas i Socialnämndens yttrande². En boendeform som inte minst av ekonomiska skäl efterfrågas av pensionärer är hyreslägenheter.

Kommentar: Området planeras för både trygghetsboende och vanliga hyreslägenheter.

Tillgänglighet kommer att vara en viktig fråga i den närmare planeringen för områdets utformning.

Region Skånes yttrande

Region Skåne anser att det är mycket positivt att kommunen har för avsikt att tillvarata möjligheten att utveckla området direkt väster om Höors station. Hela planområdet ligger inom som längst 700 meters gångavstånd från stationsbyggnaden och i direkt anslutning till gröna områden och stråk. Kopplingen till Höors vision, med inriktning att vara mötesplats i regionen och ta tillvara naturens möjligheter, är viktig vid utformningen av området.

Höors kommun bedömer att behovet av lägenheter i flerbostadshus uppgår till 200-300 lägenheter under den kommande 20-årsperioden. Bedömningen utgår ifrån dagens fördelning mellan småhus och lägenheter i flerbostadshus samt befolkningstillväxten de senaste 15 åren. Med den idemässiga bebyggelsestruktur som redovisas bedöms området kunna rymma ca 200 lägenheter i ett antal fyravåningshus.

Region Skåne vill i detta sammanhang understryka vikten av ett innovativt förhållningssätt och att inte underskatta potentialen i omvandlingen av Västra stationsområdet. Området har sina egna unika lägesbundna förutsättningar, i både den lilla och den stora skalan, som bör vara en utgångspunkt vid områdets omvandling. Även om Västra stationsområdet är fysiskt avgränsat, så finns det inga konceptuella gränser för vad som är möjligt. Höors kommun förvaltar en för kommunen unik utvecklingsmöjlighet, och det hade varit spännande att se en förändring av området som kan generera mervärde till Höor och därigenom marknadsföra och lyfta kommunen till en ny nivå av attraktivitet. Det är förvisso både positivt och angeläget med förtätning i stationsnära lägen, men i detta fall är det inte

² Jämför samrådsredogörelse för idéuppdraget, daterad 2014-08-22

KOMMUNLEDNINGSKANSLIET

Planerings- och utvecklingsenheten

självlklart att ett förverkligande av utvecklingsplanens idéer är det bästa utvecklingsscenario.

Kommentar: Yttrandet väcker frågor om vilket utvecklingsscenario Region Skåne ser framför sig när det gäller Västra Stationsområdet i Höör. Höors kommun välkomnar en fortsatt dialog i frågan.

Yttrande från annan kommun

Hässleholms kommun

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot utvecklingsplan för Västra Stationsområdet, Höör. Byggnadsnämnden ser det mycket positivt att Höors kommun offensivt arbetar för utökad kapacitet på Södra Stambanan sträckan Lund-Hässleholm.

Kommentar: Noteras.

Yttrande från stiftelse

Regionmuseet i Kristianstad/Landsantikvarien i Skåne

Regionmuseet i Kristianstad/Landsantikvarien i Skåne har tagit del av utvecklingsplanen för Västra stationsområdet i Höör som nu är ute på samråd. Syftet med planen är att omvandla den före detta Bygglandtomten till en attraktiv och integrerad del av Höors tätort.

Höors tätort är utpekad i det regionala kulturmiljöprogrammet och här lyfts kontinuiteten från bondby till stationssamhälle fram. Södra stambanan utgör ett kulturmiljöstråk. Den gamla kvarnen från 1800-talets slut samt silon från 1950-talet har höga kulturhistoriska värden vilket också framgår av den grundliga kulturhistoriska utredning som kommunen tagit fram liksom av Föreningen Industrihistoria i Skåne som yttrat sig över byggnadernas värden³. Regionmuseet har följt frågan om kvarnens och silons bevarande under flera år, bland annat har vår industriantikvarie hållit ett föredrag om utvecklingsmöjligheter för byggnaderna.

I planen föreslår kommunen en tät och stadsmässig exploatering nära Bangårdsgatan. Bebyggelse i 3-4 våningar knyter an till Höors relativt småskaliga bebyggelse. I planen betonas vikten av mötesplatser och vid Magasinet föreslås en torgplats. Befintliga gröna kilar sparas och grönområden som ravinen ger möjlighet till närrecreation, det naturnära anslaget är också en självklar del av Höors profil. Utvecklingsplanen är väl genomarbetad och har ett tydligt mänskligt perspektiv där Höors identitet och kvaliteter används som utgångspunkt i planförslaget. I planhandlingen framgår att kommunen har en hög medvetenhet kring kulturmiljöers betydelse för samhället och människan. Kommunen har kunskap om kvarnen och silons höga kulturhistoriska värden och ser stora möjligheter med att använda byggnaderna i profilering av det nya området och Höör.

Som alla stationssamhällen finns också i Höör en historisk uppdelning av en fram- och baksida. Framsidan är ofta välordnad med en tydlig struktur med stationshus,

³ Jämför samrådsredogörelse för idéuppdraget, daterad 2014-08-22

KOMMUNLEDNINGSKANSLIET
Planerings- och utvecklingsenheten

kvartersordning och mer påkostade byggnader. Stationernas baksidor hyste verksamhetsområden som ofta var till synes oordnade och ruffa miljöer. Mot den bakgrunden skulle man kunna tillåta sig en mer fri ordning inom det gamla verksamhetsområdet där en strikt kvartersindelning inte är relevant men där kvarnen och silon blir den fasta förankringen som står för kontinuiteten i området och som markerar och synliggör den traditionella uppdelningen av ett stationsområde. Båda byggnaderna har stor potential. Bygga i robusta konstruktioner och hållbara material har de höga bruksvärden. Kvarnen kanske är lättare att definiera nya användningsområden för men även silon kan med fördel återbrukas.

Silon har ett alldeles eget formspråk, annorlunda än de traditionella, högresta silorna. Genom att bevara kvarn och silo kommer området hysa ett tidsdjup med tre seklers lokala historia där silon utgör ett ovanligt landmärke.

I Västra stationsområdet har kommunen en unik möjlighet att skapa något som finns just bara i Höör, i blickfånget för tågpendlare på resa genom Skåne. Regionmuseet deltar gärna som samtalspartner och bollplank i det fortsatta arbetet med bevarandet av kvarnen och silon.

Kommentar: Översiktsplanen utgår från kommunfullmäktiges beslut att magasinet ska bevaras och att silon ska rivras.

Yttranden från ledningsföretag

Tele2

Tele2 har ledningar på berörda fastigheter enligt bilaga. Vi önskar behålla ledningarna i befintligt läge och förutsätter att eventuell flytt bekostas av kommun, exploatör eller ny ägare. Det skall tilläggas att vi ligger i kommunens kanalisation.

E.ON Elnät

E.ON Elnät Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och då vi inte har några ledningar inom planområdet så har E.ON Elnät inget att erinra.

Skanova

TeliaSonera Skanova Access AB (nedan Skanova) har telekabel inom aktuellt planområde.

Behöver telekabeln flyttas vid genomförandet av detaljplanen önskar Skanova kallas till samordningsmöte i god tid innan åtgärderna måste vidtas. Även intresse för samförläggning finns. I övrigt har Skanova inget att erinra.

Privatpersoner

Privatperson 1

Undertecknad har tagit del av Utvecklingsplanen för Västra stationsområdet samt varit på kommunens informationsmöte den 8 oktober. Jag vill härmed lämna följande synpunkter på Utvecklingsplanen.

KOMMUNLEDNINGSKANSLIET

Planerings- och utvecklingsenheten

- Föreslagen etappindelning, med bostadsbebyggelse i etapp I väster om Kvarnen och Silon (kv Råven), förefaller naturlig. En färdig bebyggelsemiljö närmast Tjurasjö och spåren bör vara första etappen.
- Kvarnens fasader/skalskydd behöver snarast möjligt väderskyddas så att inte byggnaden förfaller i avvaktan på beslut om byggnadens eventuella bevarande. Kvarnbyggnadens stomme (bärande tegelväggar m valv samt bjälklag) verkar vara i ganska gott skick.
- Föreslagen placering av bostadshuset intill Bangårdsgatan verkar också naturlig. Möjligen skall byggkropparna ligga något tätare (med mindre avstånd) än enligt illustrationen. Det är viktigt att en stadsliknande, centrumnära gatubild skapas (sett från stationssidan).
- Förskolan placeras nog bäst inom kv Tigern närmast Tjurasjö. Förskolan med sin utemiljö är ju ytkrävande och skulle ta för stor yta vid Bangårdsgatan, som ju är ett "A-läge" för bostäder.
- Pendlarparkeringen inom blivande kv Bävern bör behållas så länge som möjligt som gratiservice (möjligen låg månadsavgift). Gratis alt. billig pendlarparkering innebär ju en stor konkurrensfördel för Höör (i jämförelse med andra stationsorter).
- Fasader mot Bangårdsgatan förses lämpligen med ljudavskärmande balkonger

Genomförande, tidplan:

- Redovisad tidplan för genomförandet är enligt min uppfattning alltför försiktig och långsam. Möjlig byggstart för bostadsbebyggelse inom kv Råven har skissats till 2016-2018.
- Kommunen bör snarast utse en projektansvarig "säljare" för hela området som kontakter möjliga exploitörer/byggherrar.
- Det är nog lämpligt att gå ut med en bredare förfrågan så att inte bara de största, rikstäckande byggföretagen tillfrågas. Dessa företag är enligt min erfarenhet ofta svårare att förhandla med och kräver ofta "dubbel garanti" för byggstart.
- Höörs "ansikte" utåt (sett från spårområdet) behöver snarast färdigställas och göras attraktivare än vad bl a tågresenärer upplever idag.
- M a o - ett snabbare genomförande än vad Utvecklingsplanen anger är angeläget för Höör.

Kommentar: Synpunkterna beaktas i arbetet med detaljplanen.

Privatperson 2

Angående magasinsbyggnaden ser jag som enda realistiska möjligheten att kommunen bekostar en upprustning, som för att hållas billig kan avgränsas till utsidan och ett våningsplan. Övriga ytor, ev hiss, m.m. kan skjutas på framtiden. Detta våningsplan kan då användas för utåtriktad verksamhet; turistbyrå med kafé-verksamhet och en museal avdelning med gamla foton, en lokal där kommunen konstnärer/ konsthandverkare kan

KOMMUNLEDNINGSKANSLIET
Planerings- och utvecklingsenheten

turas om att hålla öppet för att sälja varandras alster samt en likadan lokal där gårdsbutikerna kan göra likaledes.

Silosbyggnaden kan rivas men rester ev. finnas kvar, t.ex. genom ett torn med "hatt", och de övriga som upphöjda planteringar.

Vid samrådsmötet i oktober blev jag överraskad över enigheten om att den intressanta sidan av byggnaderna är sidan mot tågen. Alla ville ha stora balkonger i söderläge med utsikt över aktiviteterna runt stationsområdet. Då tycker jag förslaget med de skuggiga innergårdarna mot norr inte blir bra. Jag föredrar byggnadernas placering enligt Whites förslag, dvs mer indragna mot mitten av tomten och med träd och grönska också mot södersidan. Man kan då också få balkonger med kvällssol på norrsidan. Avsaknaden av grannar på alla sidor medför att byggnaderna utan problem skulle kunna vara sex våningar höga, utöver halvt nergrävt underjordiskt garageplan. Detta för att lägenhetshyrorna då borde pressas neråt av att de tillkommande våningsplanen inte behöver bära basinvesteringarna i hissar m.m. Jag håller mig då enbart till etapp 1 väster om magasinet.

Jag bifogar också bilder på hus som byggts i Växjö av Midroc Property Development som har fördelarna att de med trästommar kan byggas snabbare än betonghus och dessutom mer miljövänligt. Personligen anser jag att aluminiumfönster är en styggelse och hade gärna sett linoljemålade fönster och slamfärgade eller järnvitriolbehandlade fasader. Fönster kan beställas färdigmålade från fabrik och yrkeshantverkare kan tillverka egen slamfärg.

En ev. byggherre skulle kunna vara Akademiska Föreningen i Lund. Studentbostäder intill järnvägsstationen borde vara ett intressant och billigare alternativ till motsvarigheterna i Lund.

En förskola skulle kunna finnas i bottenplanet i något av husen och kunna använda stora delar av ravinen som utökat lek område. Det förutsätter avgränsningar av ravinen åtminstone mot gatan.

Kommentar: Synpunkterna beaktas i arbetet med detaljplanen.

Karin Kallioniemi
Samhällsplanerare/Kommunarkitekt



Sammandrag av workshops med föreningar och företag



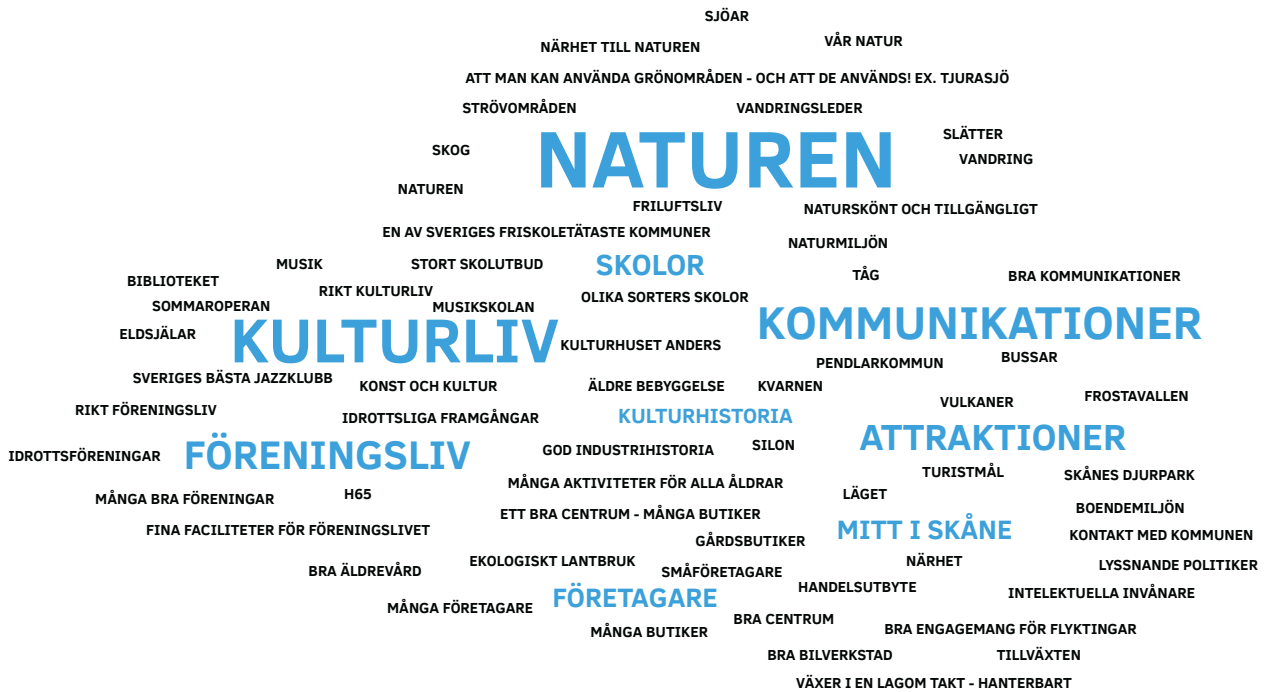
Den nya översiktsplanen måste vara förankrad med de som bor och verkar i Höörs kommun. Därför har kommunen valt att genomföra en dialog med föreningar och företagare för att skapa insyn och ge möjlighet att påverka den fysiska planeringen. Under våren kommer det även att genomföras en dialog med elever på Sätöftaskolan. Kommunens mål med dialogen är även att fånga upp eventuellt nya trender, åsikter eller idéer i och med återupptagandet av arbetet med översiktsplanen.

Utifrån detta genomfördes workshops under en dag (160210) med föreningar och företagare som är verksamma i kommunen, där olika teman som rör kommunens planering diskuterades. Resultatet av workshopen har sammanställts och ska nu fungera som underlag för kommunens fysiska planering i framtagandet av ny översiktsplan.

Workshopen delades in i sex teman rörande kommunens planering:

1. Höörs kommun - identitet, stolthet och styrkor
2. Småstaden i storstadsregionen
3. Byarna och omlandet
4. Natur, turism och rekreation
5. Kollektivtrafik och infrastruktur
6. Det aktiva näringslivet i höörs kommun

○ Vad är du mest stolt över i Höörs kommun?



○ Vilken uppfattning vill du att invånare utanför kommunen ska ha om Höörs kommun?

5 / 17



Småstaden i storstadsregionen

Viktiga mötesplatser

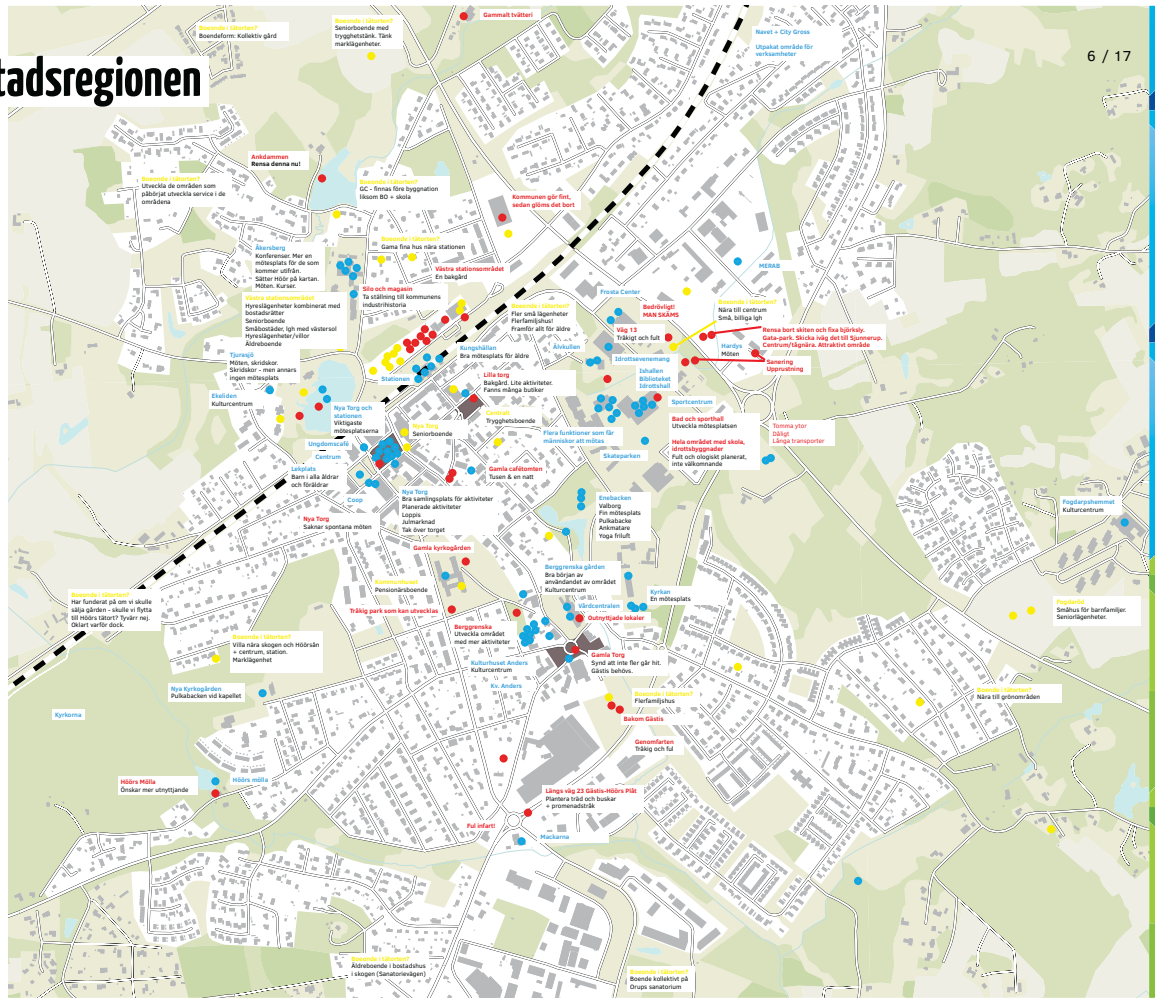
Vilka är de viktigaste platserna för möten i Höörs centrum? De planerade såväl som de spontana mötena.

Bakgårdar

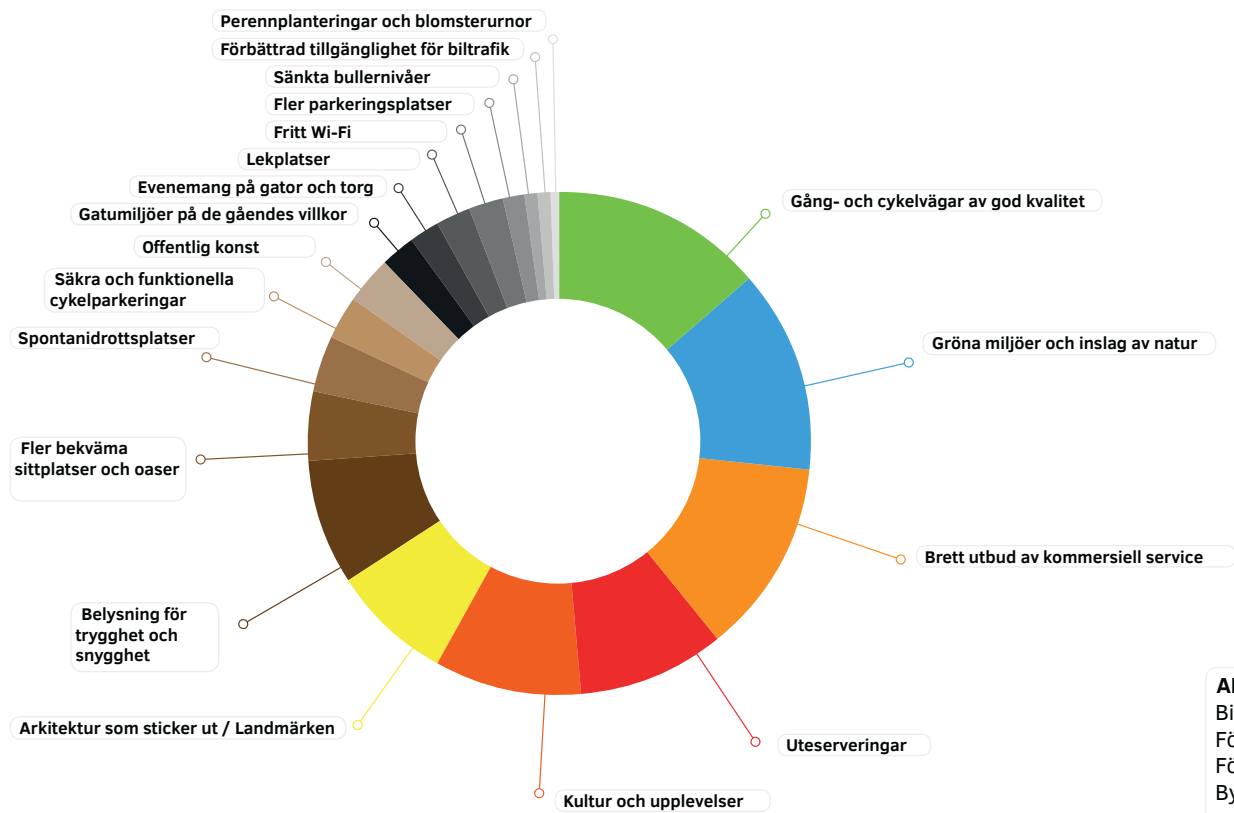
Vilka är Höörs tätorts bakgårdar, dvs områden som är bortglömda och som du inte anser att kommunen satsar på eller tar hand om på ett bra sätt?

Ny bostad i tätorten - Var och hur?

Om du skulle flytta till en annan bostad inom Höörs tätort, vilken typ av boende skulle du välja (villa, lägenhet, radhus, trygghetsboende etc.) och var skulle du vilja att din bostad låg?



○ Vad är viktigast för att Höörs centrums attraktivitet ska öka?

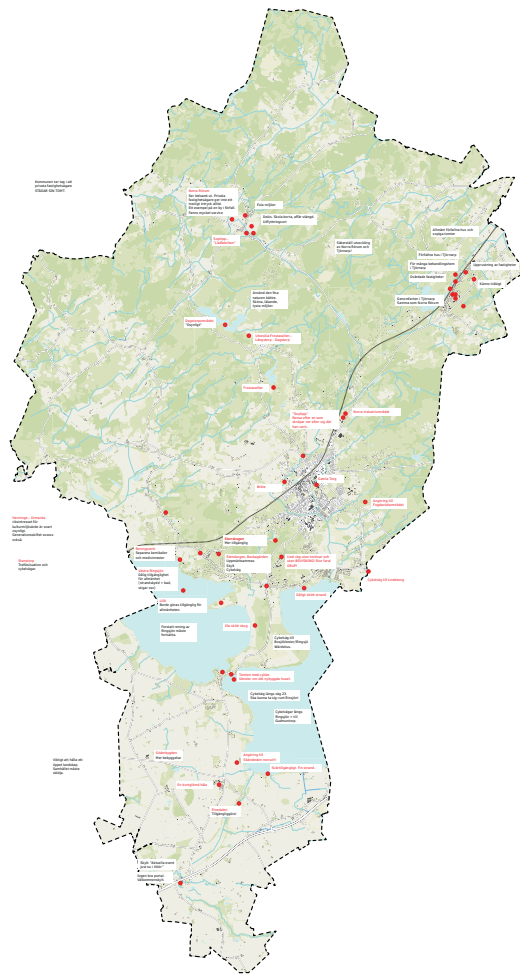


ANDRA FÖRSLAG
 Billigare boende i centrum
 Förtäta centrum
 Förbättra järnvägen
 Bygga ut bredband

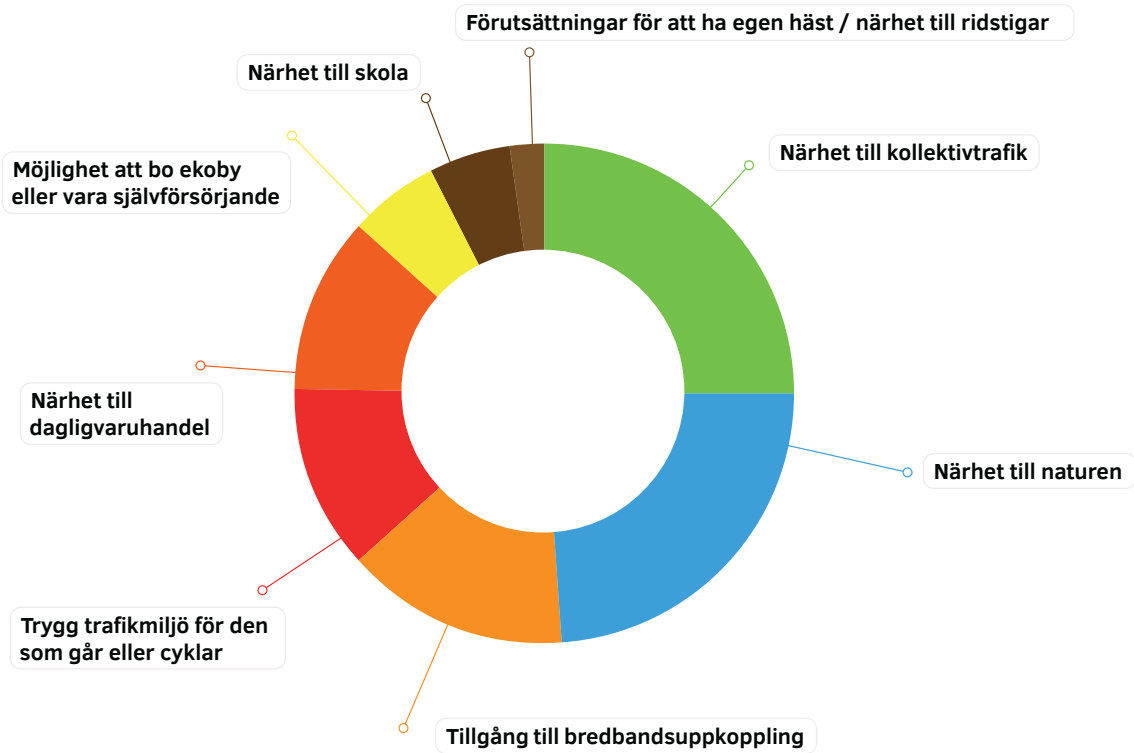
○ Byarna och omlandet

● Bakgårdar

Vilka är byarnas och landsbygdens bakgårdar, dvs bortglömda platser som du inte anser tas om hand på ett bra sätt eller som du inte är stolt över?



○ Vad är viktigast om du skulle flytta till en plats utanför Höörs tätort?



ANDRA FÖRSLAG
 - Mötesplatser
 - Frekvent kollektivtrafik
 - Vill behålla telefon - fasta!!

○ Vad skulle behöva utvecklas i byarna och på landsbygden för att du skulle vilja bygga hus där?

SÖDERBYGDEN

Cykelväg
Bredband
Kommunikationer (Kollektiva)
väg 23 gör området oattraktivt
Båtfärder i Ringsjön
Gör Ringsjön attraktivare. Rena sjön och håll den ren.
Välkomstportal
Mer bebyggelse

RINGSJÖBANDET

Välskött
Gamla Bo - förbättra underhåll på badplats
Trafiksituationen
Snabbväg GC via t.ex. Brottets bana
Friluftsliv utvecklas
Ingen lastbilstrafik Stanstorpsvägen
Kollektivtrafik
GC-vägar
Får ej saboteras. Stranden fri.

NORRA RÖRUM

Ser stökigt ut
Totalsanera orten
Städa upp
Snygga upp
Profilera sig, ex. "hästvänligt"
Dagis, skola, äldreomsorg
Skole
Bevara lanthandel
Utöka kommunikationerna, kollektivtrafik
Samhällsservice utvecklas

GENERELLT/ANDRA MINDRE BYAR

Sänk tomtpriserna
Bättre kollektivtrafik på helgerna
Bredband - fiber
Gårdsbutiker
Generellt god kommunal service
Inte behöva köra barn för långt
Underlätta att arbeta och bo på samma ställe
Bättre kommunikationer
Mindre krångliga bygglov
Marknadsföra småorter
Bredband

TJÖRNARP

Cykelväg
Få bort stämpeln av slum
Landsvägen är förskräcklig
Tillhåll - polisen ofta på besök
Städa upp. Håll efter husen!
Bussar saknas till tåget
Bygg lägenheter, HFAB
Utvecklingsbygd! Vackert + station
GC-väg västra sidan
Livsfarlig trafiksituation
Snygga upp och utveckla
Profilera sig, t.ex. "ekologiskt ställe"
Äldreomsorg
Lanthandel och post
Mer företagare
Mer byggbar mark

NÄRLANDSBYGDEN I HÖÖRS OMNEJD


Bra. Många promenadstråk finns
GC-vägar nära Höör
Anslutningstrafik till tågen + senare bussturer
Friluftsliv utvecklas

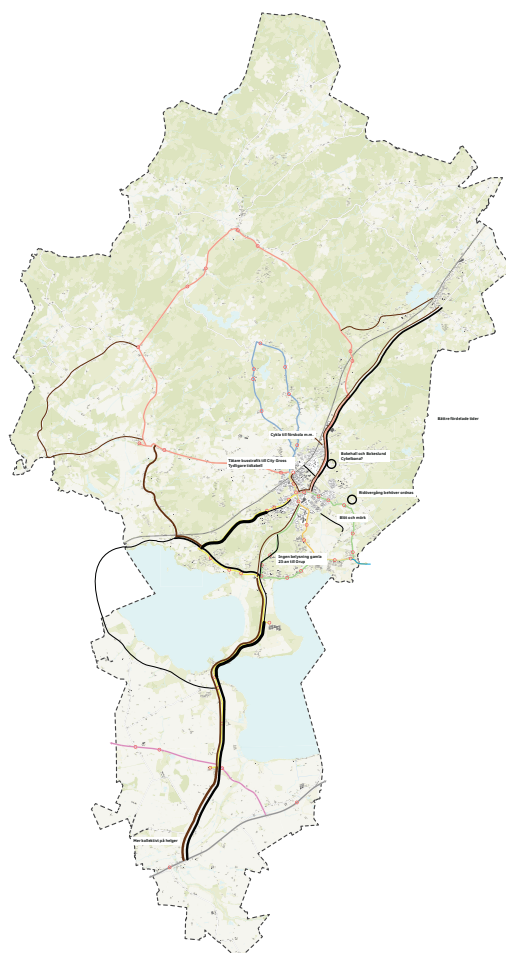
○ Kollektivtrafik och infrastruktur

 Viktiga sträckor där kollektivtrafiken bör förstärkas

 Viktiga sträckor där cykel- och gångstråk bör förstärkas

 Busslinjer




 Busshållplatser

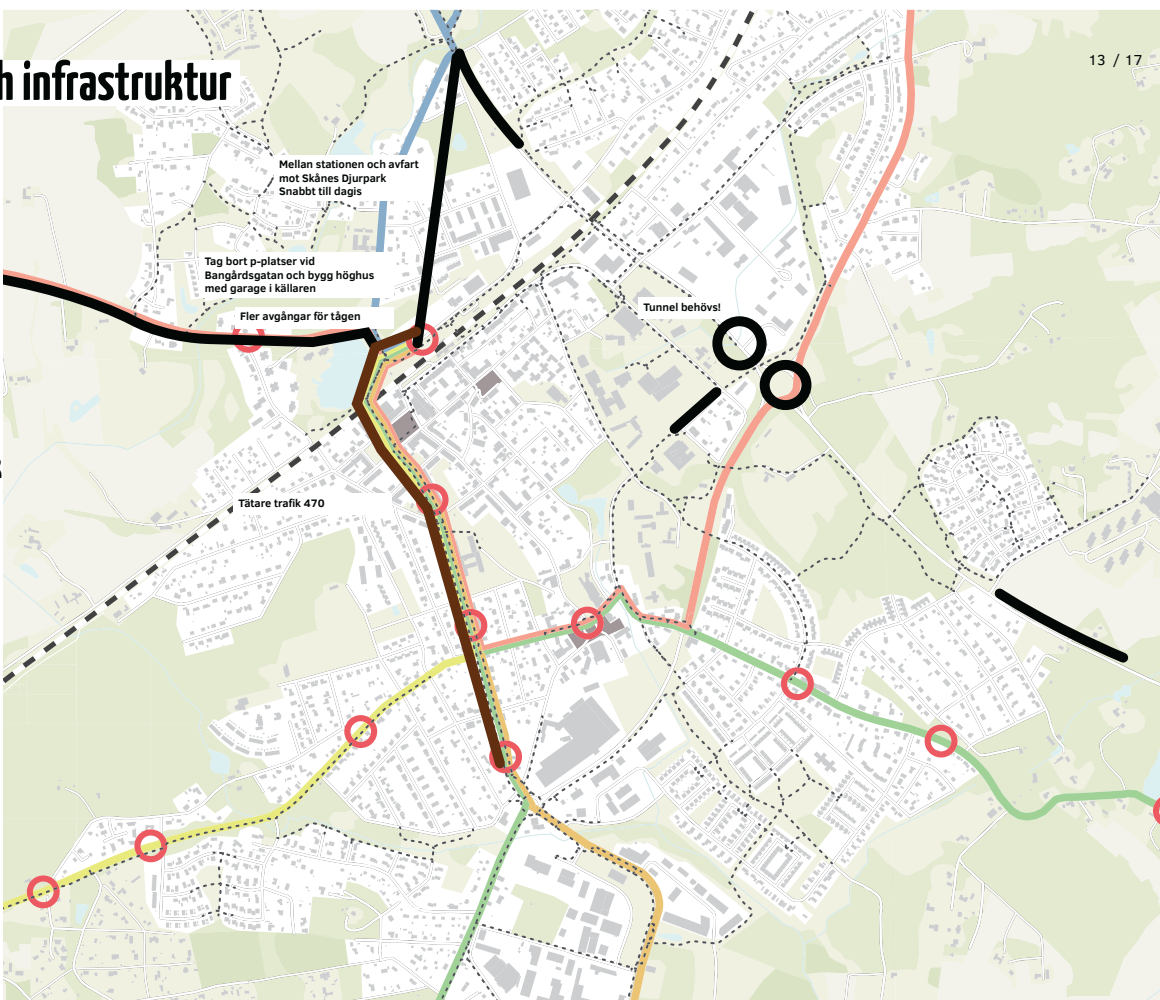


○ Kollektivtrafik och infrastruktur

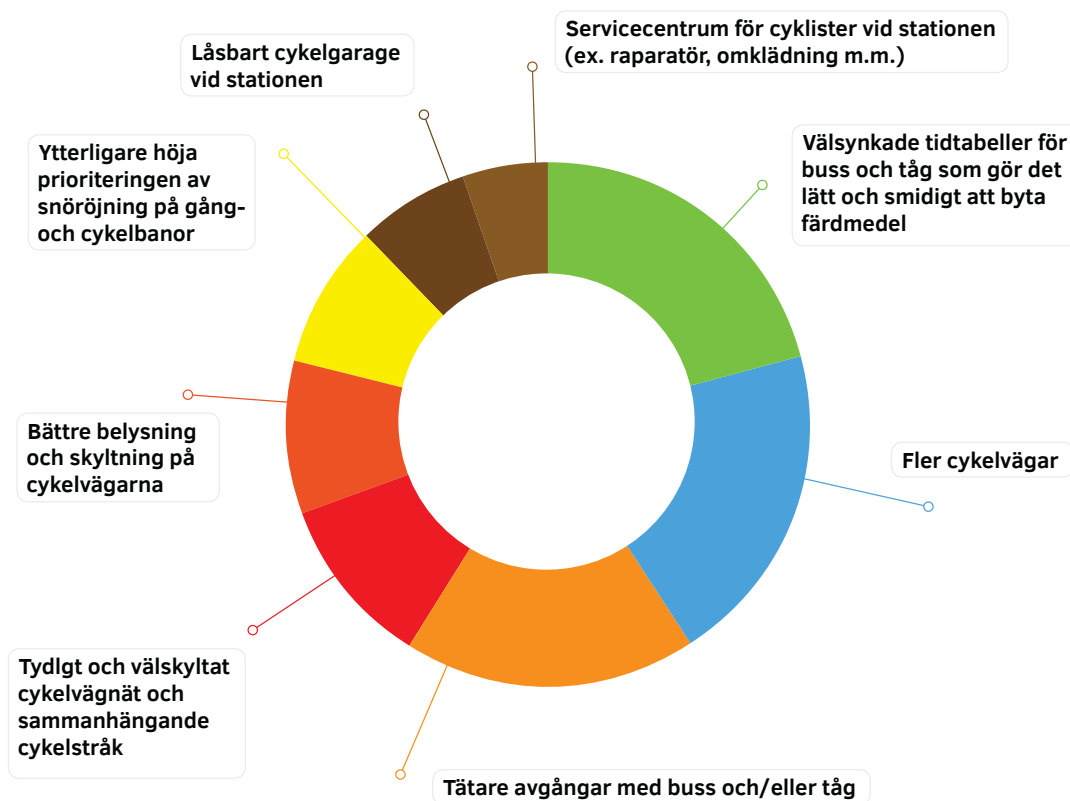
~ Viktiga sträckor där kollektivtrafiken bör förstärkas

~ Viktiga sträckor där cykel- och gångstråk bör förstärkas

-  Busslinjer
-  Gång- och cykelbanor
-  Busshållplatser



○ Vad skulle kunna få dig att resa kollektivt, cykla eller gå mer än idag?



ANDRA FÖRSLAG

- Bättre fördelade tider för kollektivtrafik
- Fler kvälls- och helgavgångar med Ringbussarna, framförallt ner till Rolsberga
- Mindre bussar
- Busskurer på utsatta platser
- Vädskyddat cykelgarage
- Effektivisera busstrafiken
- Buss on demand. Så slipper vi tomma bussar
- Tydligare tidtabeller för Ringbuss
- Se också utifrån turisternas behov
- Koppla ihop besöksmål
- Hallaröds buss funkar inte för turister. Helger!!
- Kollektivtrafiken även mitt på dagen till landsbygden
- Övervakning/video vid stationen
- Lägre/gratis kollektivtrafik
- Lägre pris för att ta med cykel på tåg
- Inte ta bort den belysning som finns
- Zonindelning Tjörnarps - Höör och sen extra zon till City Gross?
- Utökad kompletteringstrafik
- I snöröjning ingår att röja upp grus när det töar
- Trygghet och säkerhet
- Separera cykel och gångtrafik
- Kompletteringstrafik

○ Vilka mötesplatser är viktiga för näringslivets utveckling i Höör?



Hur kan kommunen planera för att företag och verksamheter kan utvecklas i Höörs kommun?

