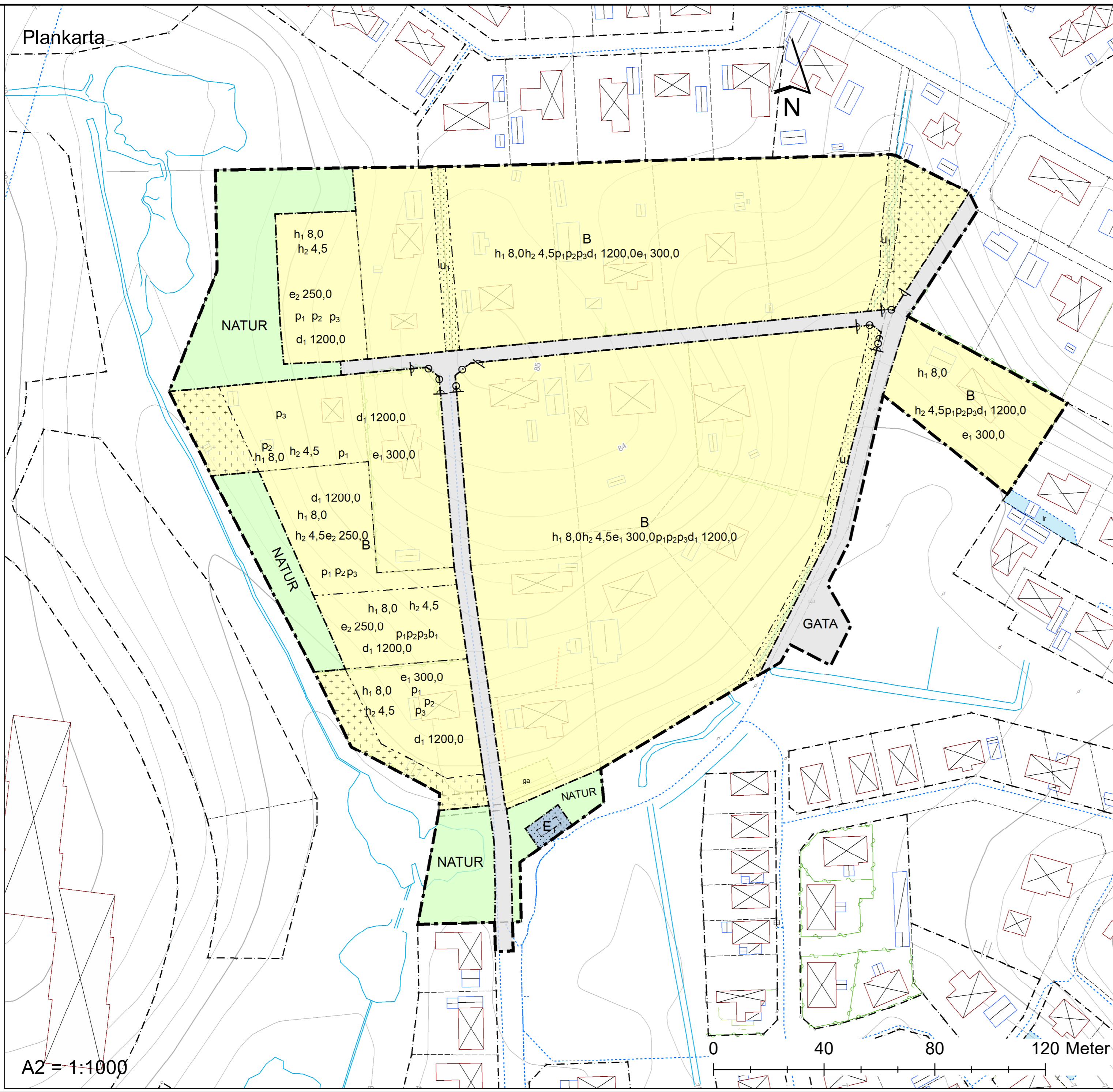


Plankarta



A2 = 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊔ ⊕ ⊖ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- + Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h_1 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h_2 4,5 Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e_1 300,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet
- e_2 250,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och gräns mot gata
- p_2 Byggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns gäller komplementbyggnad
- p_3 Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata för komplementbyggnader

Utförande

- b_1 Endast suterränghus/slutningshus tillåts

Fastighetsstorlek

- d_1 1200,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .



Detaljplan för
Maglehill etapp Otto Hans och
Aive Nils väg
Hörs kommun, Skåne län

Upprättad: 2022-11-07

Samrådshandling

Antagen: Antagen av:

Laga kraft: Genomförandetid: