

UNDERRÄTTELSE



Höors
kommun



HÖRBY
KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN/BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

INFORMERAR OM

PLANPROGRAM FÖR "ELISEFARM" FOGDARP 9:27 OCH NORRTO 8:2

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till planprogram för "Elisefarm" (Fogdarp 9:27 och Norrto 8:2) har tagits fram och är nu ute på samråd. Samrådet ger möjlighet för de som berörs av planprogrammet att lämna synpunkter på det slutliga förslaget. Samrådets syfte är att beskriva mål och utgångspunkter för det fortsatta planarbetet. Planprogrammet visar hur en ny bebyggelse kan bidra till en hållbar utveckling ur såväl ett regionalt som ett lokalt perspektiv. Samt hur denna bebyggelse möter de båda översiktsplanernas mål och riktlinjer.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Vad är ett planprogram?

Ett planprogram tas fram för att underlätta detaljplanearbetet. Då förslag på ny bebyggelse inte har stöd i de båda kommunernas översiktsplaner har beslut tagits i respektive kommun att låta ta fram ett planprogram för att bedöma lämpligheten av önskad exploatering i planansökningen.

Ett planprogram är vägledande men inte juridiskt bindande utan anger kommunens viljeyttring för området. Programmet ska visa förutsättningar och mål samt vara ett underlag för framtida detaljplaner. Ett planprogram kan ses som en idéskiss för ett område.

SAMRÅD PLANPROGRAM

11 maj 2020- 2 juni 2020

Vad innebär förslaget?

Syftet med planprogrammet är att visa den vision som finns från fastighetsägaren. Visionen är att skapa ett nytt bostadsområde med 600 – 750 bostäder samt service intill den befintliga golfbanan och Elisefarms gård. Programförslagets målbild är den engelska trädgårdsstaden. Här föreslås en tät sammanhållen bebyggelsestruktur som i hög grad anpassats till golfbanans utbredning. Golfbanan och de befintliga dammarna är utgångspunkten för förslagets uppbyggnad.

Elisefarm ligger i kommunerna Höör och Hörby, cirka 200 meter söder om väg E22. Området som föreslås för bebyggelse ligger huvudsakligen på jordbruksmark i direkt anslutning till Elisefarms golfbana.

Uppllysning

I planprogrammet står det gällande naturvärdesinventeringen att: Till samråd för kommande detaljplan behöver det tas fram en uppdaterad naturinventering enligt gällande svensk standard (sidan 19 och sidan 28). Skrivningen är inaktuell då det inför samrådet har inkommit en uppdaterad naturvärdesinventering vilken uppfyller kraven enligt gällande svensk standard.



Programområdets lokalisering och ungefärliga avgränsning

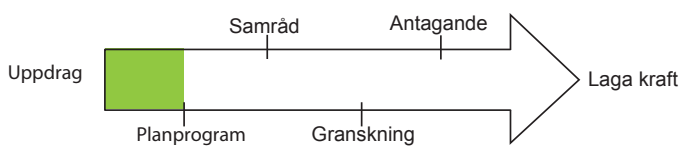


Utdrag ur planprogrammet. Illustrationen visar visionen för den framtida utbyggnaden av "Elisefarm".

Vad händer nu?

Efter samrådet för planprogrammet sammanfattas inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Planprogrammet kan komma att revideras något efter inkomna synpunkter.

Därefter kommer programområdet handläggas genom detaljplanering. Programområdet kommer då delas upp i flera detaljplaner. Varje detaljplan föregås av två skeden där sakägare kan inkomma med synpunkter, samråd och granskning. Detaljplanen kan sedan överklagas för de som ej blivit tillgodosedda.



Hur kan jag få mer information?

Programhandlingarna finns tillgängliga här:

- **Besök** Höörs eller Hörby kommuns hemsida: www.hoor.se alt. www.horby.se
- **Besök** respektive Kommunhus där förslaget finns upphängt.
- **Kontakta** planarkitekterna:
 Yvonne Hagström Lina Lindström
yvonne.hagstrom@hoor.se lina.lindstrom@horby.se
 0413-282 11 0415-37 85 94

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in skriftligen **senast den 2 juni 2020**. Ange namn och adress.

Synpunkterna skickas till:

Höörs kommun
 Kommunstyrelsen
 Box 53
 243 21 Höör

eller kommun@hoor.se

Märk yttrande med **dnr KSF 2018/182**.

Hörby kommun
 Bygg- och miljönämnden
 Ringsjövägen 4
 242 80 Hörby

eller planeringochutveckling@horby.se

Märk yttrande med **"Planprogram för Elisefarm"**.

SAMRÅD PLANPROGRAM
11 maj 2020- 2 juni 2020