

Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA** 1, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR** 1, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- +68,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +66,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- trä_{d1}** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 20,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 15,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter är det som tillåts för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter är det som tillåts för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- +66,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §
- +67,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §
- n₁** får inte härdgöras, PBL 4 kap. 10 §

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Ljuddämpad uteplats ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- f₁** Fasad ska utformas i puts, putsliknande material eller tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

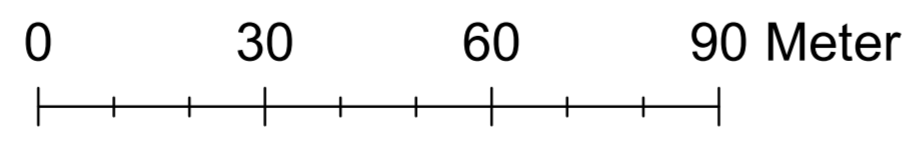
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Syfte

Planens syfte, PBL 4 kap. 30 och 32 §, är att pröva möjligheten för bostadsbebyggelse för ca sex nya bostäder i 1-2 plan och suterrängvåning där topografin tillåter. Det kan även vara parhus eller liknande så länge bebyggelsen ryms inom detaljplanens avgränsningar och planbestämmelser. En befintlig villa regleras. Bostadsfastigheterna ansluts till Lars Ols vägs sydliga sträckning genom nyanläggning av gata med en t-formad vändplats i norr.



Detaljplan för Bosjökloster 1:714 i Höör Höors kommun, Skåne län	
Antagen: 2021-XX-XX	Antagen av: Kommunstyrelse
Upprättad: 2021-04-20	Laga kraft: 2021-XX-XX
Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef	
Anneli Andersson, Planarkitekt	
Arkivnr: XXX	