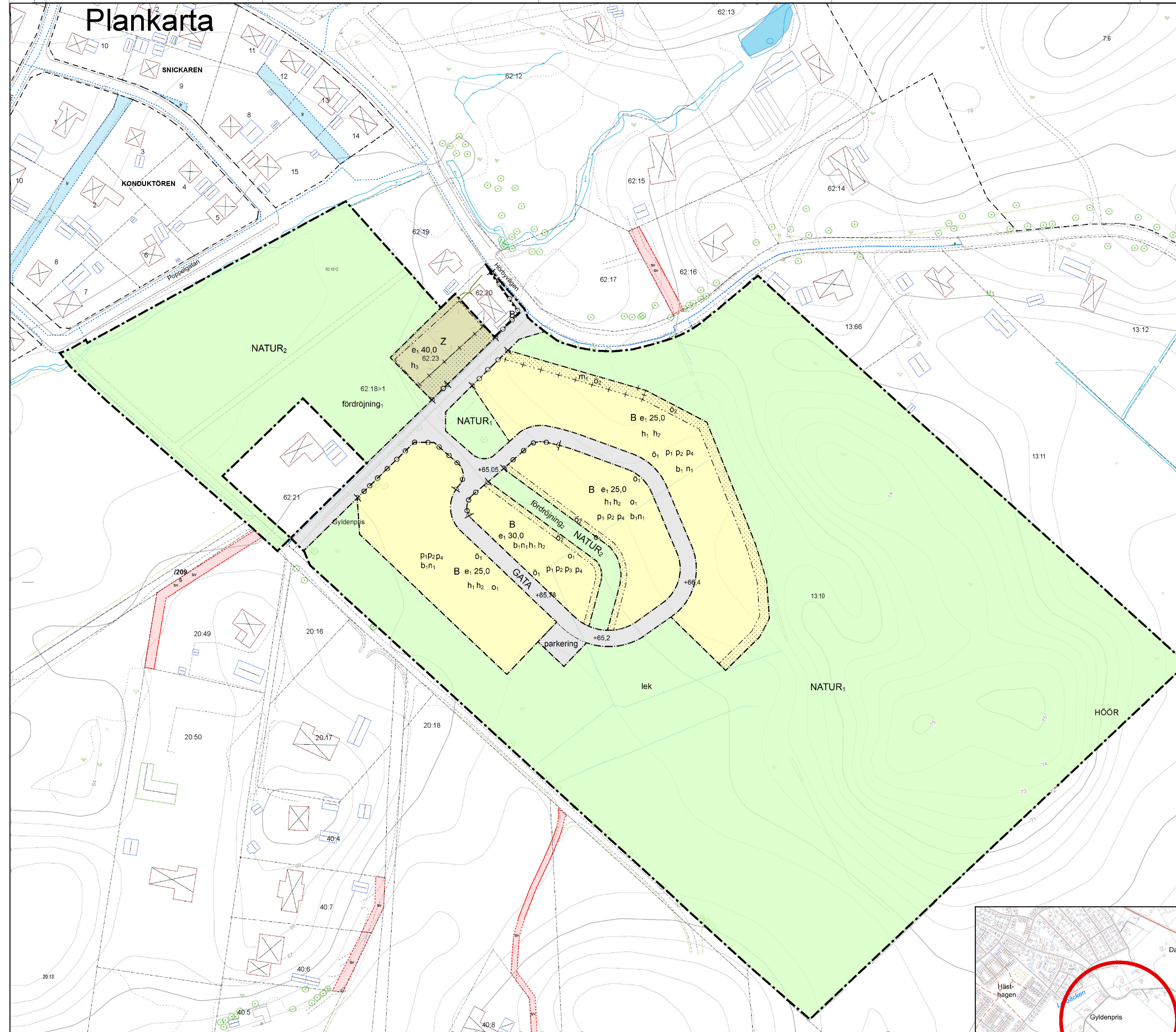


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR₁ Skog
- NATUR₂ Vätmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

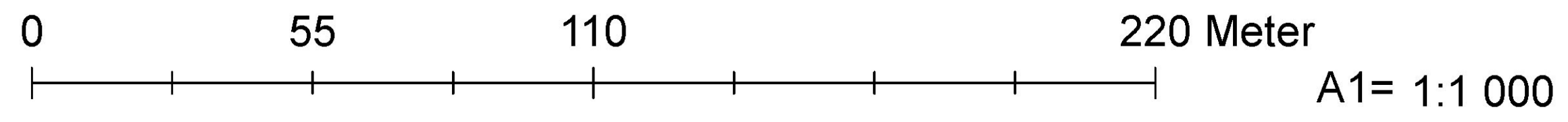
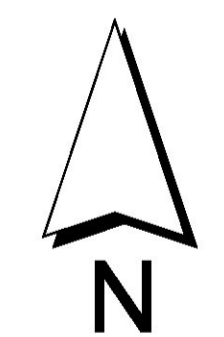
- B Bostäder
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

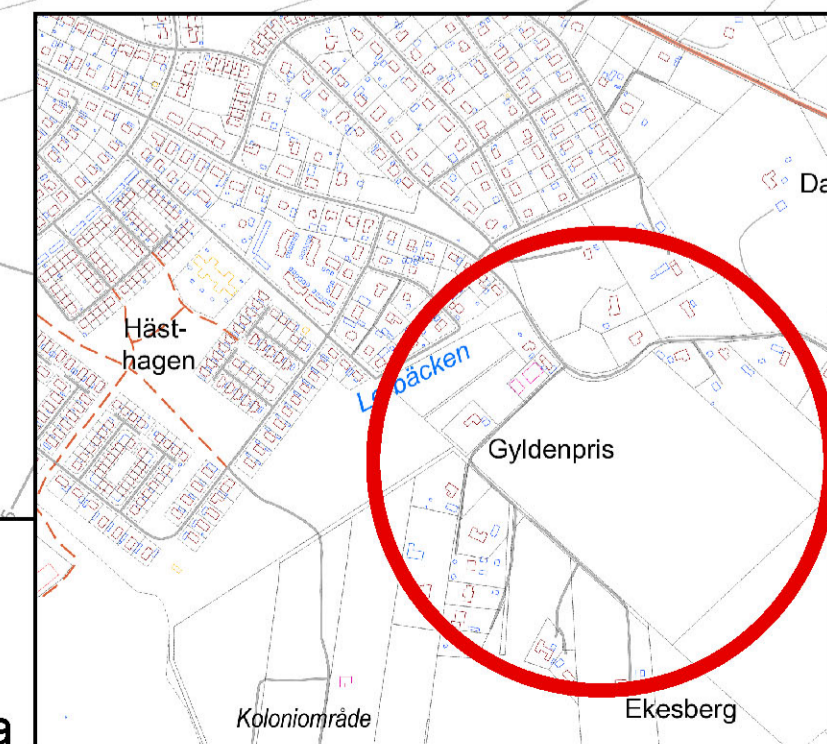
- Utformning av allmän plats**
- +65,05 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
 - +65,2 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
 - +66,4 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
 - +65,78 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- fördrojning: Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 330,0 m³dam
 fördrojning: Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 110,0 m³dike
 lek
 lekplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₁ Marken får inte förses med stödmur högre än 0,5 meter inom 3 meter från allmän platsmark eller i anslutande fastighetsgräns
 Ö₂ Marken får inte förses med stödmur inom prickat område eller i anslutande fastighetsgräns
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter på huvudbyggnad
 - h₂ Högsta nockhöjd är 4,5 meter på komplementbyggnad
 - h₃ Högsta nockhöjd är 10 meter på huvudbyggnad
- Takvinkel**
- O₁ Takvinkel ska vara mellan 17 och 45 grader
- Utnyttjandegrad**
- e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
 - e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
 - e₁ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- Placering**
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
 - p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns
 - p₃ Radius, parhus och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns
 - p₄ Garage/carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata
- Utförande**
- b₁ Källare får inte finnas.
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Parkering Minst 1,5 parkering ska finnas per fastighet
- Stängsel, utfart och annan utgång**
- o o o₁ Utfartsförbud
- Skydd mot störningar**
- m₁ Ljuddämpad uteplats ska anordnas om den ska finnas inom prickade området
- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Översiktskarta



Utökat planförfarande		
Detaljplan för fastigheterna Höör 13:10, 62:18, 62:23, del av Höör 62:20 och Höör 53:1 (Gyldenpris) i Höör		Samrådshandling
Höors kommun, Skåne län	Antagen: 2024-xx-xx	Antagen av: Kommunfullmäktige
Upprättad: 2024-02-27	Laga kraft: 202x-xx-xx	Genomförandetid:
Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef		Anneli Andersson, Planarkitekt
		Arkivnr XXX