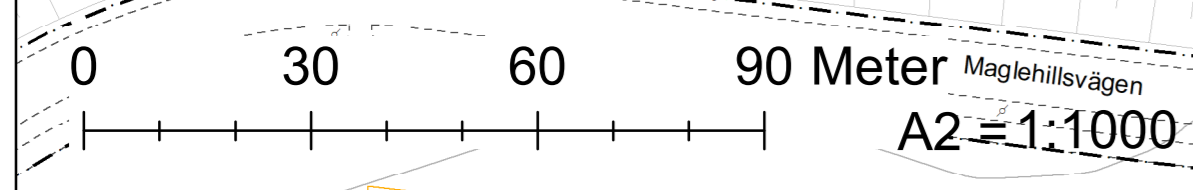
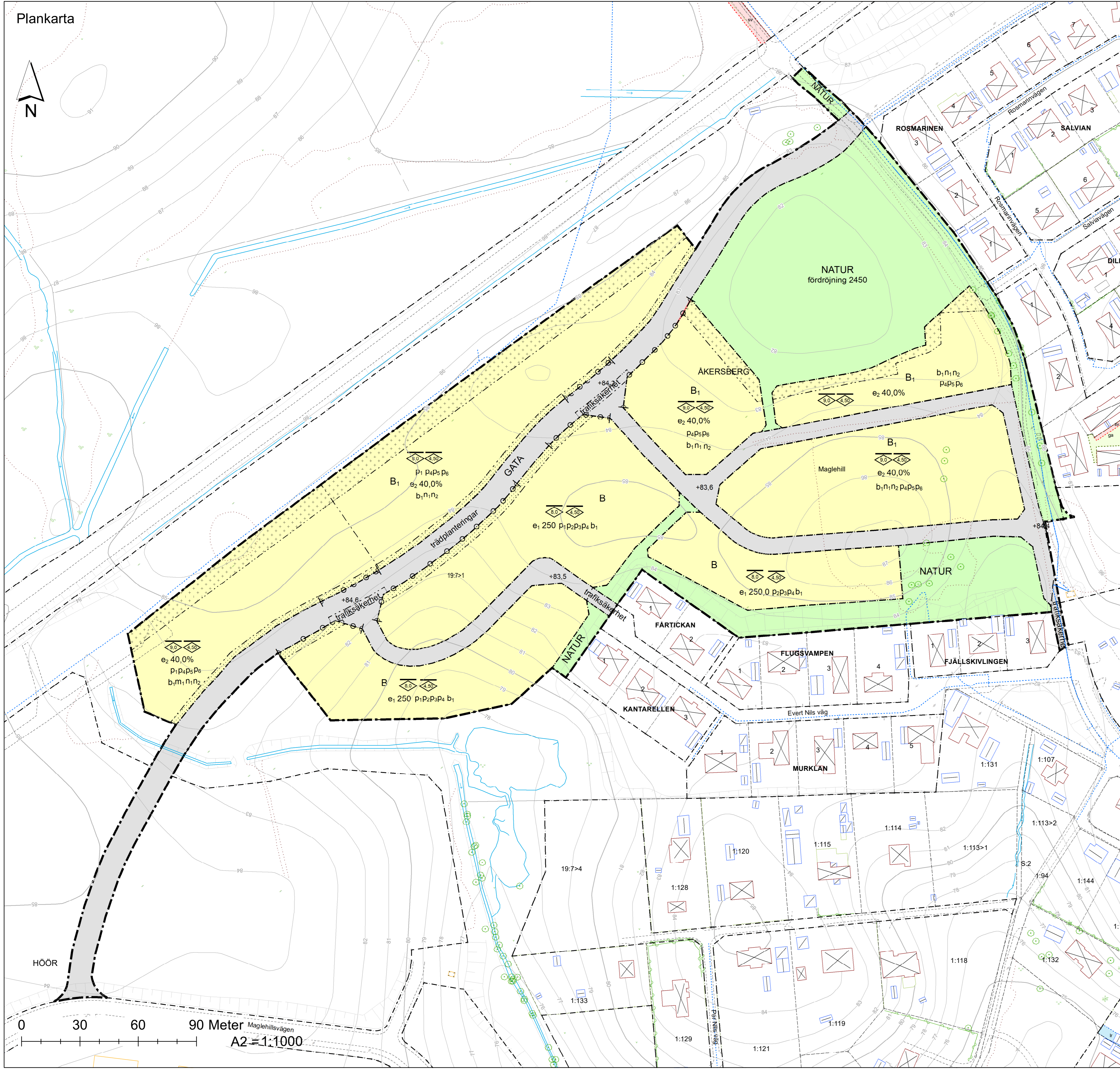
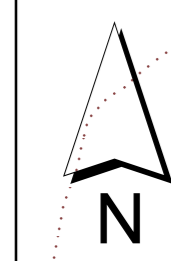


Plankarta



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Mark**

- trädplantering** Inom gatuområdet ska det finnas trädplanteringar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- upphöjningskorning** Marken är avsedd för upphöjd korning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +83,5** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +83,6** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +84,2** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +84,4** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +84,6** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Utfart**

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

**Utformning**

**fördröjning 2400** Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 2400,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- e<sub>1</sub> 250,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 40,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> 45,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub> 4,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>5</sub> 4,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras med en fasad i gräns mot prickmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>3</sub>** Garage/carport ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>4</sub>** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>5</sub>** Huvudbyggnad som utföres som radhus, kedjehus eller parhus får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

**m<sub>1</sub>** Ljuddämpad uteplats ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

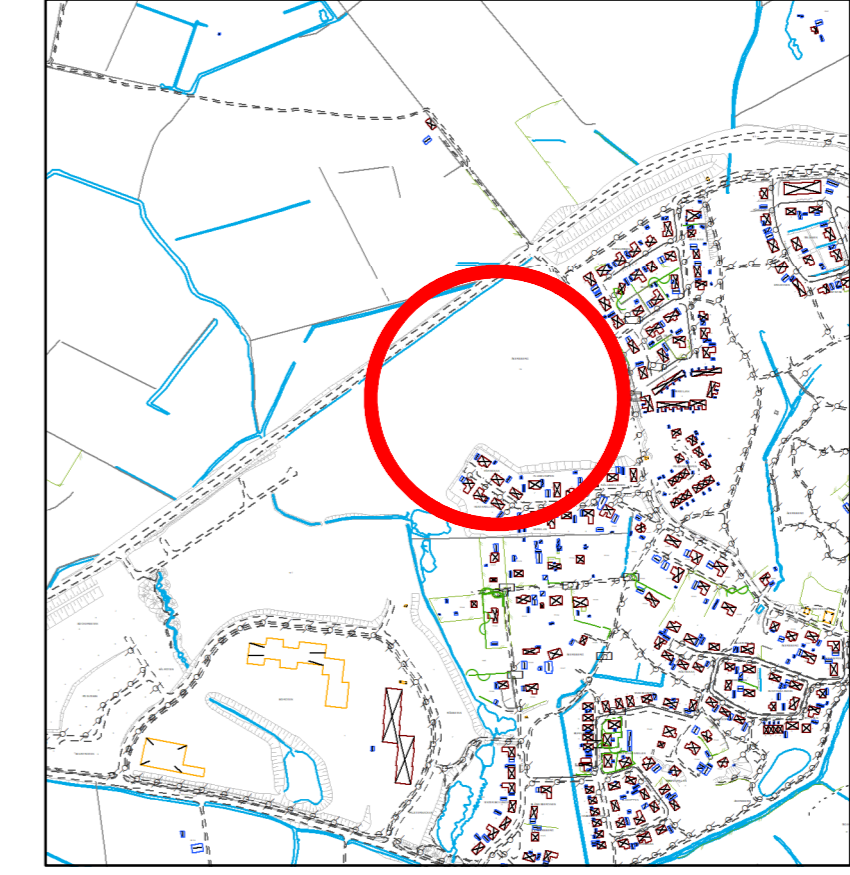
**Utförande**

- b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Huvudbyggnads golvhöjd ska vara minst 0,3 m ovan färdig gatuhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



Översiktskarta

**Syfte**  
Syftet är att möjliggöra en gatustruktur som binder samman och integrerar den nya stadsdelen Maglehill med den befintliga tätorten. Gatornas utformning och reglering ska bidra till en levande småstadsmiljö, i samverkan med bebyggelsen. Stör vikt läggs vid framkomlighet och säkerhet för gående och cyklister, både i blandtrafik och på separat GC-bana. Sammankopplingen av gatunätet syftar även till att skapa goda förutsättningar för nyttotrafik såsom post, räddningstjänst, sophantering, hemsjukvård, bud etc.

Syftet med detalplanen är också att möjliggöra en fortsatt utbyggnad med bostäder i den nya stadsdelen, både en tätare bebyggelse såsom radhus och även enbostadshus. Bebyggelsen tillåts vara i 1-2 våningar. Område avsett för dagvattenfördröjning finns också inarbetat på plankartan och ligger inom allmän platsmark (NATUR).

Detaljplan för Åkersberg 1:6, Maglehill Norr Höors kommun, Skåne län	Antagandehandling Utökat förfarande Antagen av: 2022-04-06 Kommunfullmäktige Laga kraft: 2024-05-29 2029-05-29
Upprättad: 2020-08-25, rev 2021-06-01, 2022-01-18	Genomförandesid:
Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef Yvonne Hagström, Planarkitekt Arkivnr: H194	