

Länsstyrelsen i Skåne län  
Lantmäterimyndigheten  
Sakägare

## Meddelande om antagande ”för del av Sätöfta 18:10 m fl (Styrmansvägen/Nybyvägen)” Höors kommun, Skåne län”

Härmed översändes Kommunstyrelsens beslut 2025-01-14 § 10 om antagande av detaljplan för del av Sätöfta 18:10 m fl (Styrmansvägen/Nybyvägen), Höors kommun, Skåne län

Upprättad: 2023-10-24, Rev: 2024-10-14, 2025-01-14

Besvärshänvisning biläggs om hur man överklagar beslutet.

Kommunstyrelsens protokoll tillkännages på Höors kommuns digitala anslagstavla 2025-01-17 - 2025-02-07. Om inget överklagande har skett under denna tid kommer detaljplanen att vinna laga kraft 2025-02-08.

Yvonne Hagström  
Planarkitekt  
0413-28 211  
yvonne.hagstrom@hoor.se

## Kommunstyrelsen

**Instans:** Kommunstyrelsen**Tid och plats:** Mejerigatan 4, tisdagen den 14 januari 2025 kl 14:00-14:51**Beslutande:**

Johan Svahnberg (M), ordförande	Martin Ekstrand (KD)
Magnus Haara (C), 1:e vice ordförande	Olle Krabbe (V)
Kent Staaf (S), 2:e vice ordförande §§ 1-9 och 11-26	Helena Lindblom Ohlson (SD)
Stefan Liljenberg (SD), 3:e vice ordförande	Rolf Streijffert (SD)
Nino Dervisagic (M)	Evalisa Forshell (S)
Camilla Kampf (M)	Arno Werner (MP)
Anna Ramberg (L)	Stefan Lissmark (S) § 10

**Paragrafer:** §§ 1-26**Justeringens plats och tid:** Protokollet justeras elektroniskt, fredagen den 17 januari 2025 klockan 09:00**Sekreterare:**\_\_\_\_\_  
Leif Alfredsson**Ordförande**\_\_\_\_\_  
Johan Svahnberg (M)**Justerare**\_\_\_\_\_  
Evalisa Forshell (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Förvaringsplats för protokollet** Digitalt i Höors kommuns ärendehanteringssystem

Övriga

Lars-Håkan Persson (M)  
Gunilla Malmqvist (M)  
Anette Saxell (M)  
Martin Olsson (C)  
George Emilson (KD)  
Stefan Lissmark (S) §§ 1-9 och 11-26  
Jack Ljungberg (SD)  
Marie-Louise Palm (SD)  
Eskil Öhrn (SD)

Camilla Lindhe, kommundirektör  
Leif Alfredsson, kommunsekreterare  
Rolf Carlsson, samhällsbyggnadschef

## § 10 Planuppdrag för Sätofta 18:10 med fler fastigheter (Nybyvägen/Styrmansvägen)

Dnr KSF-2017-00373

### Jäv

Kent Staaf (S) har anmält jäv och närvarar inte vid handläggningen av ärendet.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Granskningsutlåtandet godkänns.
2. Plankarta med tillhörande planbeskrivning för del av Sätofta 18:10 m.fl. (Styrmansvägen/Nybyvägen) godkänns för antagande.
3. De träd som sågas ner ska ersättas med nya träd i kommunen.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-09-11 § 233 om att lämna planuppdrag för Sätofta 18:10 med flera fastigheter i syfte att möjliggöra ombyggnad av korsningen Nybyvägen/Styrmansvägen. Beslut fattades 2024-10-14 av Samhällsbyggnadschefen, genom delegation från Kommunstyrelsen, att planhandlingarna godkändes för granskning. Planhandlingarna var ute på granskning under perioden 2024-10-17 – 2024-11-06.

Planarbetet bedrivs med standard förfarande vilket innebär att detaljplanen, när den genomgått planprocessen och är färdig behandlad, kommer antas av Kommunstyrelsen.

Syftet med detaljplanen är att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten i korsningen Nybyvägen/Styrmansvägen i Sätofta. Förbättringsåtgärderna som planförslaget innebär är att korsningen ges bättre siktförhållanden, en flytt av busshållplats, flytt av övergångsställe och avslutningsvis en flytt av den östra gångbanan.

De förändringar som genomförts från samrådshandlingen till granskningshandlingen är att Lantmäteriet har gjort en fastighetsbestämning och planhandlingarna har fått mindre textredigeringar utifrån yttrande från Mittskåne vatten, Lantmäteriet samt Eon och Skanovas synpunkter om kontakt inför projekteringen. Från granskningskedet till antagandeskedet föreslås inga nya förändringar på planhandlingarna (förutom mindre textjusteringar såsom datum och handlingens planskede).

Samhällsbyggnadssektor har nu tagit fram förslag på antagandehandling för del av Sätofta 18:10 m fl fastigheter. Bedömningen är att detaljplanen följer översiktsplanen eftersom översiktsplanen understryker vikten av en säker trafikmiljö (Plan för Ringsjöbandet, antagen 2015), vilket är syftet med föreslagen detaljplan.

Förslaget är att framtagna detaljplanehandlingar godkänns för antagande.

## Kommunstyrelsen

**Ekonomiska konsekvenser för Höors kommun**

Genomförandet av exploateringen får ekonomiska konsekvenser för Höors kommun i form av utgifter för ombyggnad av gatukorsningen och för markanspråk från privata fastigheter. Den totala kostnaden för genomförandet av planen beräknas till ca en miljon kronor varav cirka 750 000 kronor är kostnaden för genomförandet av markarbeten och gatuombyggnad och cirka 250 000 kr är fastighetsrättsliga kostnader och projektledningskostnader. Eventuellt kan bidrag på i storleksordningen 250 000 kr beviljas av Skånetrafiken.

**Yrkanden**

Arno Werner (MP) yrkar att de träd som sågas ner ersätts med nya träd i kommunen.

Stefan Lissmark (S) ställer sig bakom Arno Werners (MP) yrkande.

**Beslutsordning**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Ordföranden frågar härfter om kommunstyrelsen beslutar bifalla Arno Werners (MP) tilläggsyrkande och finner frågan med ja besvarad.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse 2024-11-20
2. Planbeskrivning Antag Styrmansvägen
3. Grundkarta, del av Sätöfta 18:10
4. Plankarta Styrmansvägen Antag
5. Granskningsutlåtande Styrmansvägen
6. Protokollsutdrag KSau 2024-12-17 § 315

**Beslutet ska skickas till**

Planarkitekten, ekonomichefen