

Enligt sändlista

## Information om detaljplan ”för del av Sätöfta 18:10 m fl (Styrmansvägen/Nybyvägen)”

Höors kommun vill med detta brev informera er om att granskningsutlåtandet (sammanställda yttranden och kommentarer) och antagandehandling för rubricerad detaljplan, har behandlats i Kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 december 2024. Detaljplanen går därefter vidare till Kommunstyrelsen för antagande den 14 januari 2025.

Bilaga: Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll och Granskningsutlåtandet

Yvonne Hagström  
Planarkitekt  
0413-28211  
Yvonne.hagstrom@hoor.se

## Kommunstyrelsens Arbetsutskott

**Instans:** Kommunstyrelsens Arbetsutskott

**Tid och plats:** Föreningsgatan 11, tisdagen den 17 december 2024 kl 09:00-11:14

**Beslutande:** Johan Svahnberg (M), ordförande Lena Stigsdotter (S)  
Magnus Haara (C), 1:e vice ordförande Stefan Liljenberg (SD)  
Nino Dervisagic (M) Stefan Lissmark (S)

**Paragrafer:** §§ 306-335

**Justeringens plats och tid:** Protokollet justeras elektroniskt, torsdagen den 19 december 2024 klockan 09:00

**Sekreterare:** \_\_\_\_\_  
Leif Alfredsson

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Johan Svahnberg (M)

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Magnus Haara (C)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Förvaringsplats för protokollet** Digitalt i Höors kommuns ärendehanteringssystem

Kommunstyrelsens Arbetsutskott

Övriga:

Camilla Lindhe, kommundirektör  
Gunilla Dencker Skog, kansli- och miljöchef  
Leif Alfredsson, kommunsekreterare  
Rolf Carlsson, samhällsbyggnadschef

Kommunstyrelsens Arbetsutskott

## § 315 Planuppdrag för Sätofta 18:10 med fler fastigheter (Nybyvägen/Styrmansvägen)

Dnr KSF-2017-00373

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Granskningsutlåtandet godkänns.
2. Plankarta med tillhörande planbeskrivning för del av Sätofta 18:10 m.fl. (Styrmansvägen/Nybyvägen) godkänns för antagande.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-09-11 § 233 om att lämna planuppdrag för Sätofta 18:10 med flera fastigheter i syfte att möjliggöra ombyggnad av korsningen Nybyvägen/Styrmansvägen. Beslut fattades 2024-10-14 av Samhällsbyggnadschefen, genom delegation från Kommunstyrelsen, att planhandlingarna godkändes för granskning. Planhandlingarna var ute på granskning under perioden 2024-10-17 – 2024-11-06.

Planarbetet bedrivs med standard förfarande vilket innebär att detaljplanen, när den genomgått planprocessen och är färdig behandlad, kommer antas av Kommunstyrelsen.

Syftet med detaljplanen är att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten i korsningen Nybyvägen/Styrmansvägen i Sätofta. Förbättringsåtgärderna som planförslaget innebär är att korsningen ges bättre siktförhållanden, en flytt av busshållplats, flytt av övergångsställe och avslutningsvis en flytt av den östra gångbanan.

De förändringar som genomförts från samrådshandlingen till granskningshandlingen är att Lantmäteriet har gjort en fastighetsbestämning och planhandlingarna har fått mindre textredigeringar utifrån yttrande från Mittskåne vatten, Lantmäteriet samt Eon och Skanovas synpunkter om kontakt inför projekteringen. Från granskningsskedet till antagandeskedet föreslås inga nya förändringar på planhandlingarna (förutom mindre textjusteringar såsom datum och handlingens planskede).

Samhällsbyggnadssektor har nu tagit fram förslag på antagandehandling för del av Sätofta 18:10 m fl fastigheter. Bedömningen är att detaljplanen följer översiktsplanen eftersom översiktsplanen understryker vikten av en säker trafikmiljö (Plan för Ringsjöbandet, antagen 2015), vilket är syftet med föreslagen detaljplan.

Förslaget är att framtagna detaljplanehandlingar godkänns för antagande.

### Ekonomiska konsekvenser för Höors kommun

Genomförandet av exploateringen får ekonomiska konsekvenser för Höors kommun i form av utgifter för ombyggnad av gatukorsningen och för markanspråk från privata fastigheter. Den totala kostnaden för genomförandet av planen beräknas till

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Kommunstyrelsens Arbetsutskott

ca en miljon kronor varav cirka 750 000 kronor är kostnaden för genomförandet av markarbeten och gatuombyggnad och cirka 250 000 kr är fastighetsrättsliga kostnader och projektledningskostnader. Eventuellt kan bidrag på i storleksordningen 250 000 kr beviljas av Skånetrafiken.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse 2024-11-20
2. Planbeskrivning Antag Styrmansvägen
3. Grundkarta, del av Sätöfta 18:10
4. Plankarta Styrmansvägen Antag
5. Granskningsutlåtande Styrmansvägen

**Beslutet ska skickas till**

Planarkitekten, ekonomichefen